

LEJJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: LINDNER GARDEN RESIDENCE. 1-3 KATE MBI TOKE , ZONA Z-08-A



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



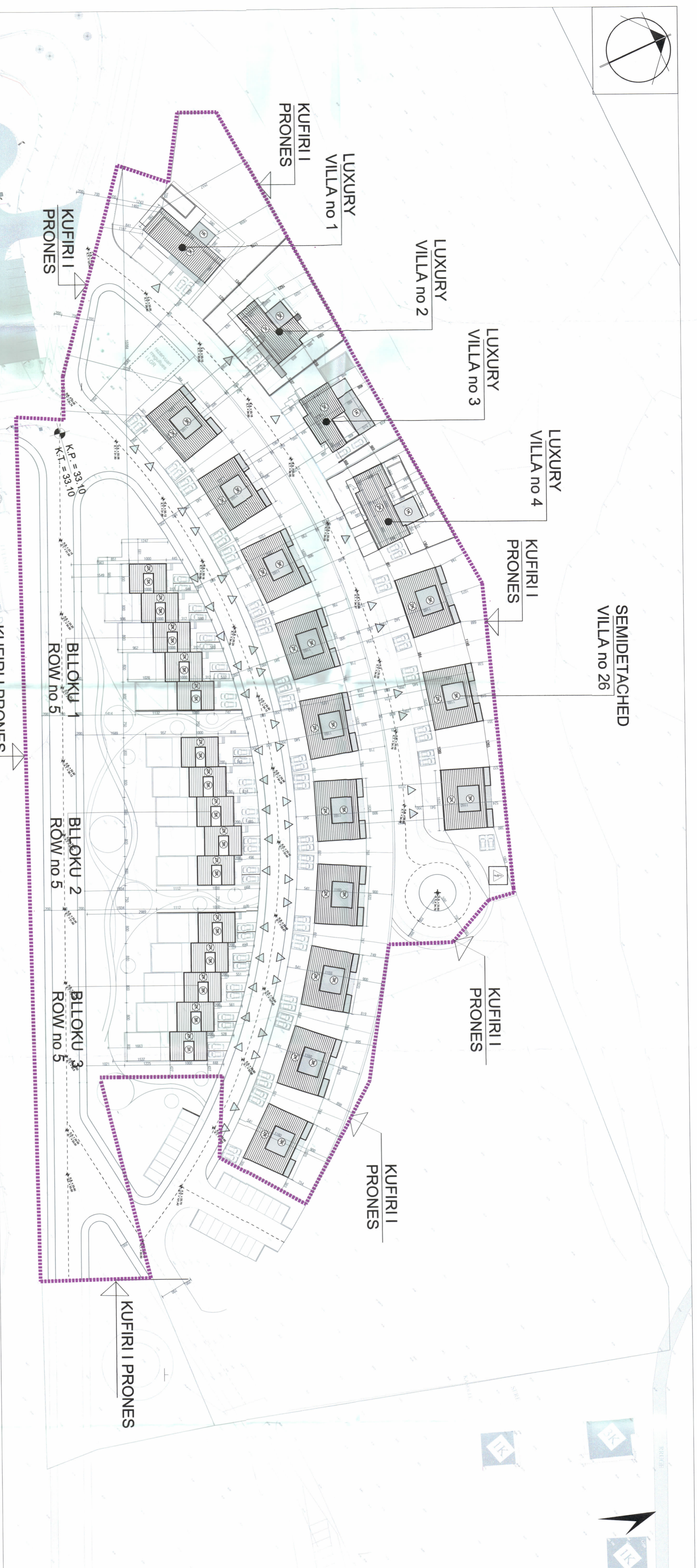
Z. BELINDA BALLUKU

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

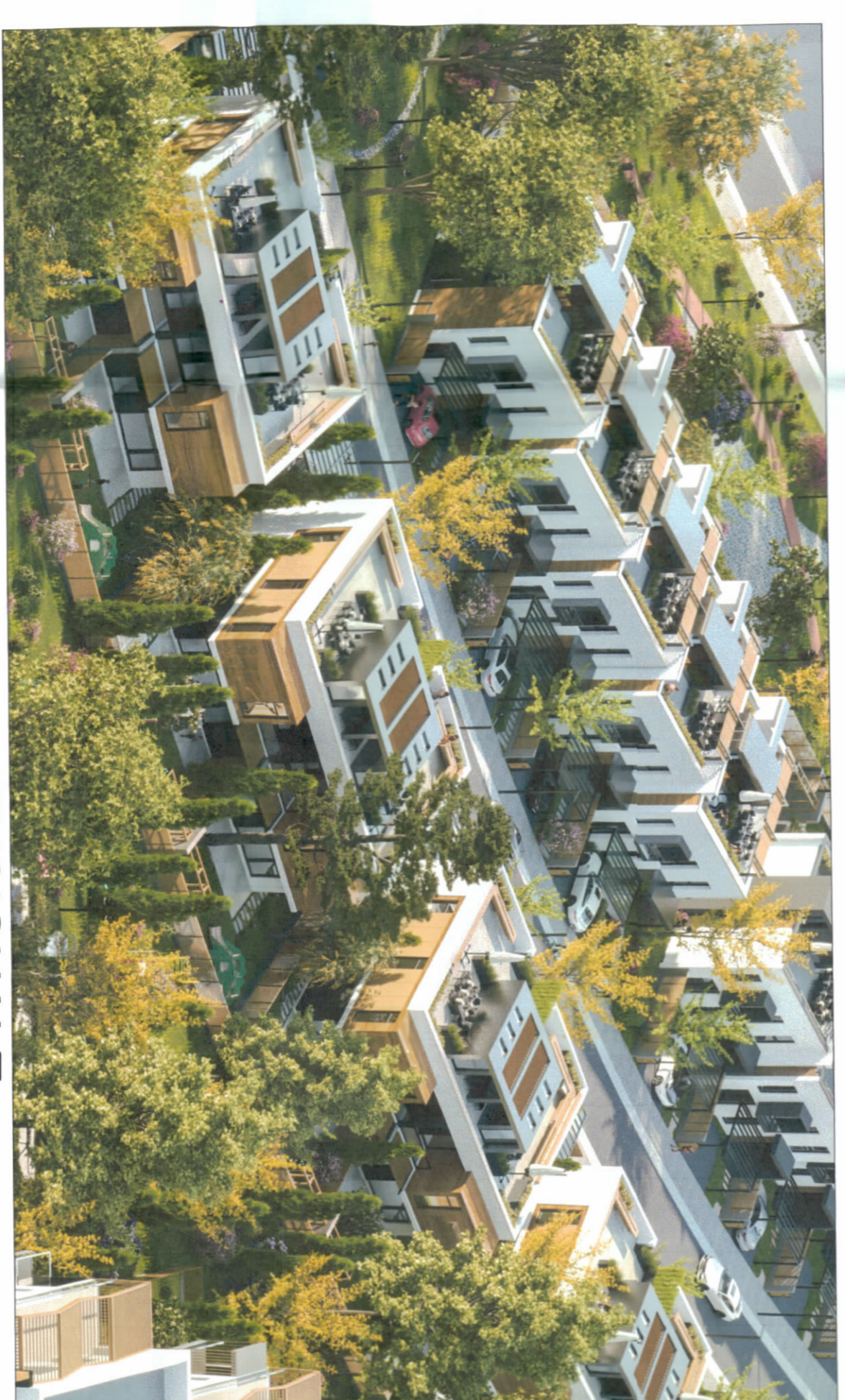
Miraturar me Vendim të KKT Nr. 30, Datë 27/07/2022

LEJJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: LINDNER GARDEN RESIDENCE
ZONA Z - 08-A

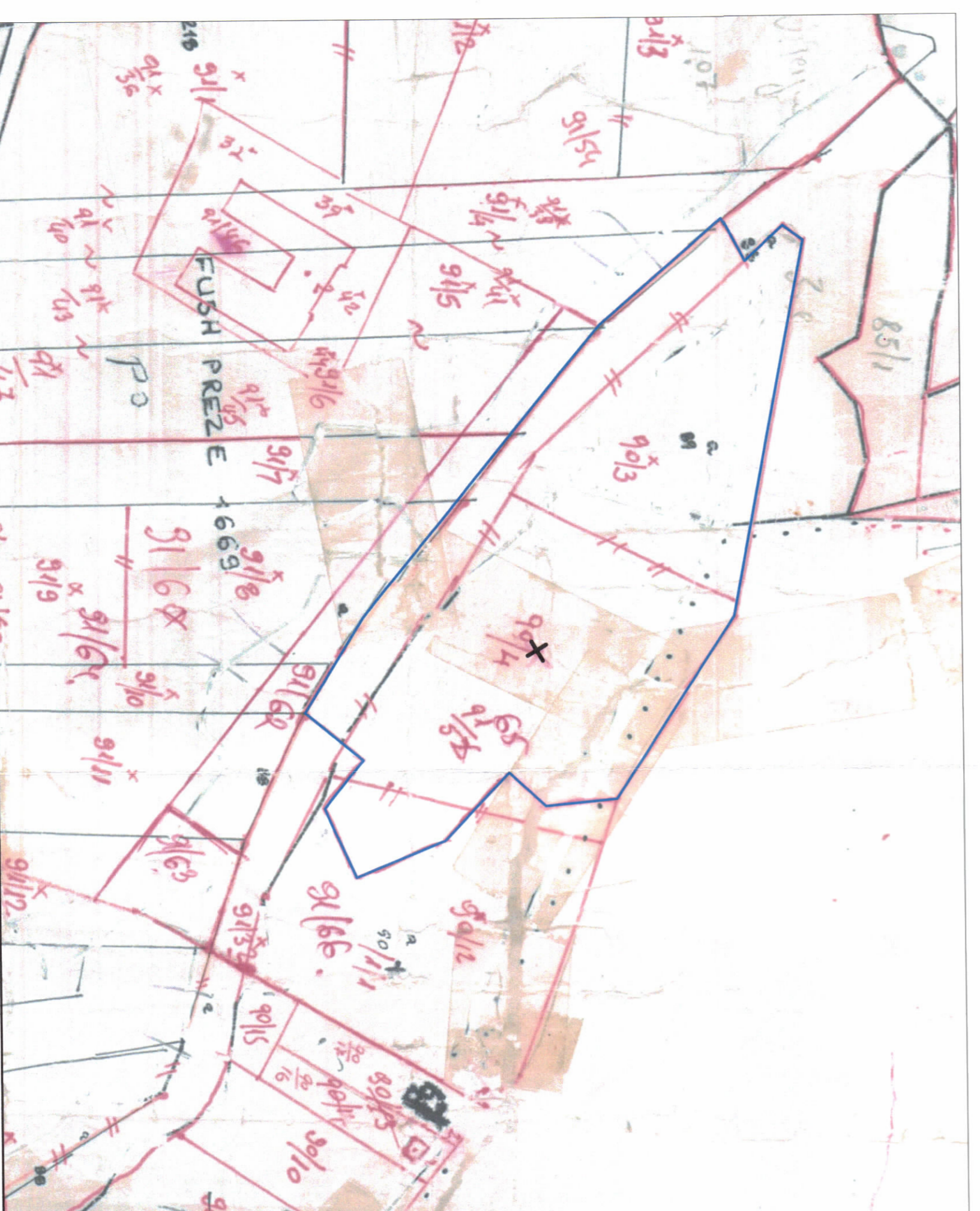
| | |
|--------------------|---------------------------------|
| EMËRTIMI I FLETËS: | PLANI I VENDOSJES TE OBJEKTEVE: |
| PROJEKTUES: | |
| ZHVILLUES: | |
| FAZA E PROJEKTTI: | PROJEKT TEKNIK |
| SHKALLA 1:500 | NR. I FLETËS A-01 |
| | NR. I KOPJEUVE 03/06 |



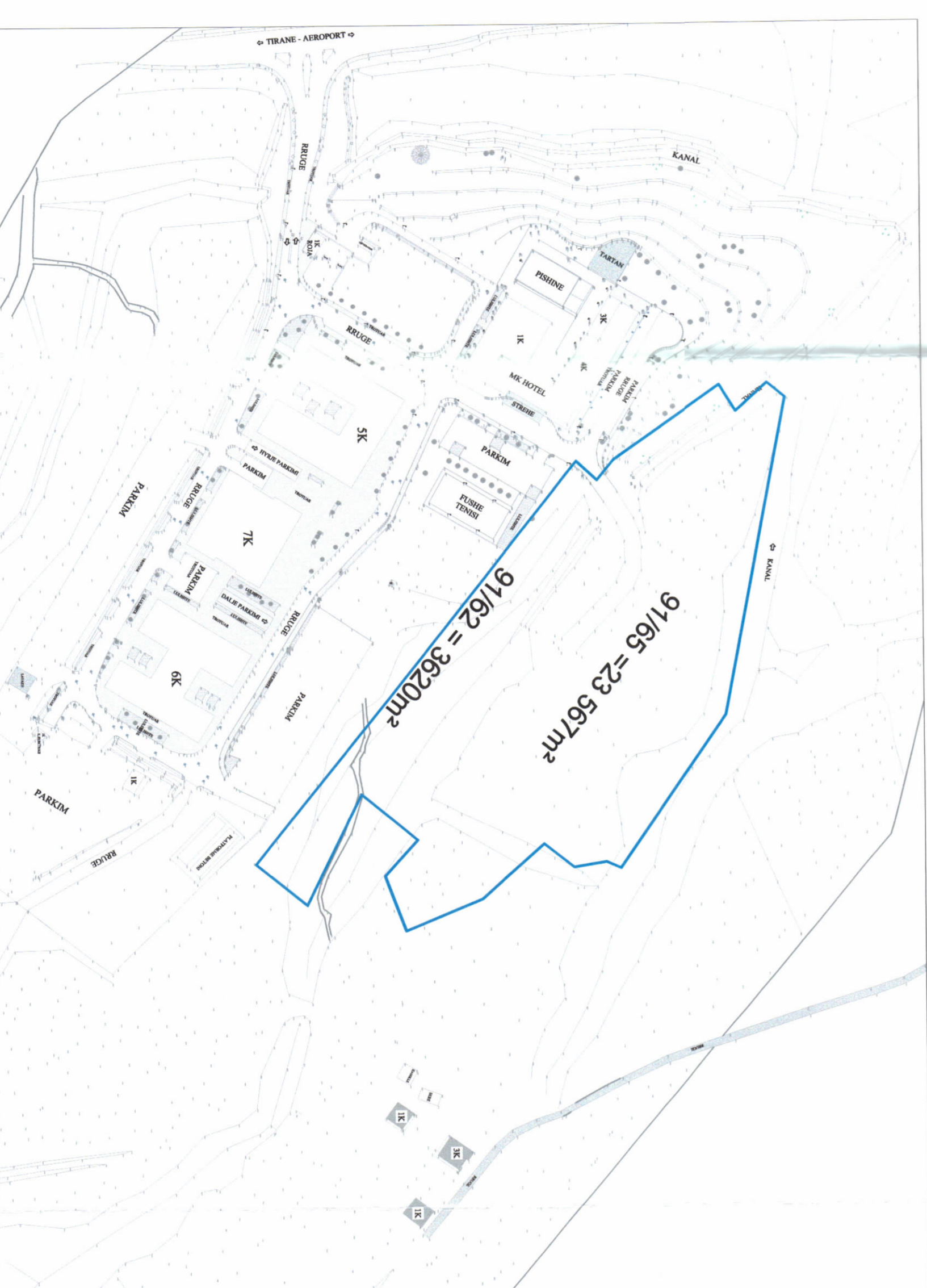
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 27 187 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 4 768 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 9 692 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 9 692m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 18%
Intensiteti i ndërtimit: 0,36
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 10,32 m
Numri i katëve mbi tokë: 2-3 kat
Numri i katëve nën tokë: 0 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadestrale: Z.K. 1669, Nr. pas. 91/165 dhe 91/62,
në emër të: Shoq "Tirana Business Park "

Kufizimet:

Jug: 91 / 64
Lindje: 91/ 63 dhe 91/66
Perëndim: 91/54
Distanca nga kufiri i pronës:
Veriu 25,57, 3,51 m.
Lindja 22,41, 3,0 m.
Jugu 45,23, 29,20 m.
Perëndimi: 7,09, 107,64 m.
Distanca nga aksii i rrugës: min 18,48, max 35,96 m.