

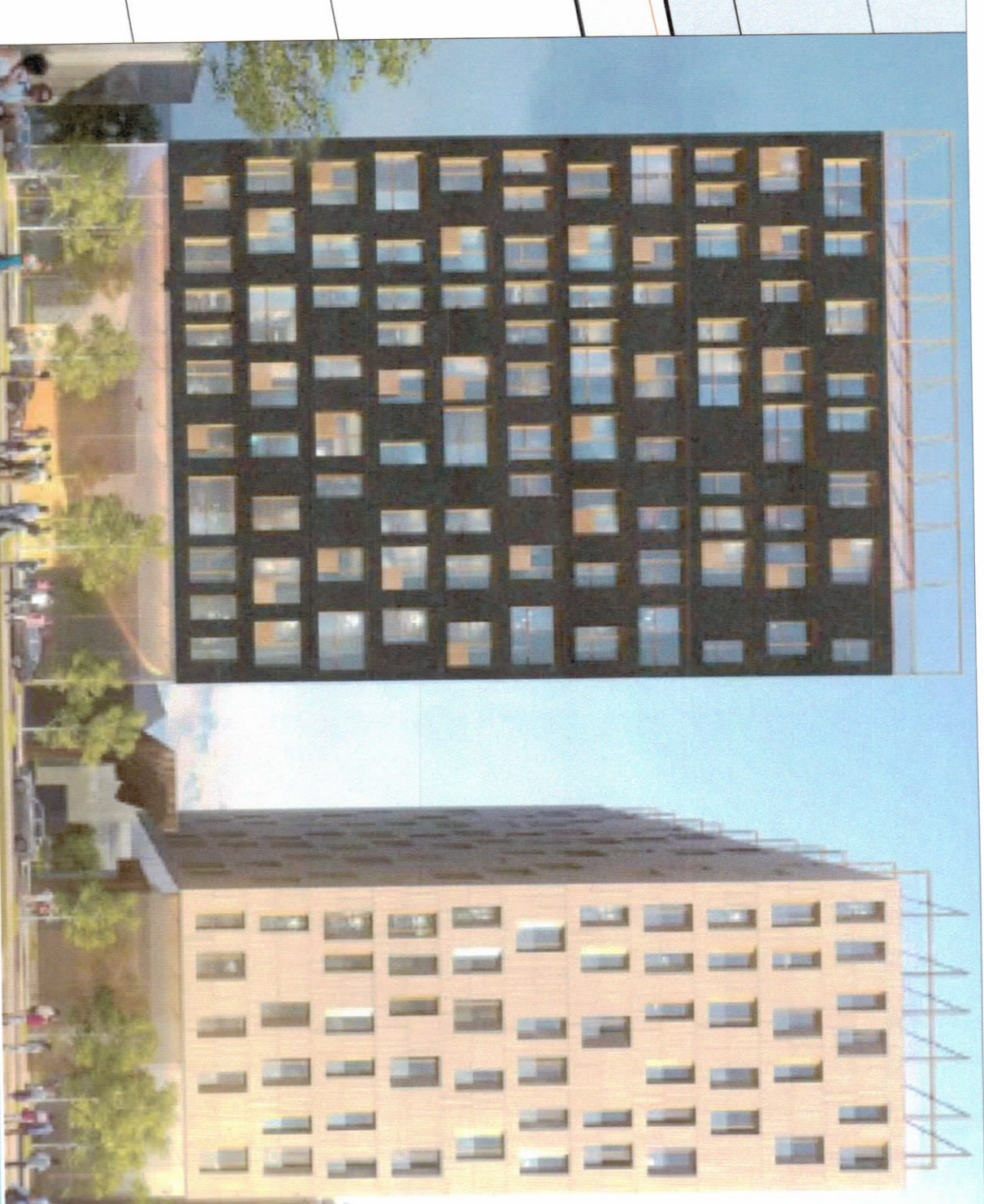
LEJJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "Objekt me funksion të përzier, shërbim dhe hoteleri me 12 kate plus atik dhe 6 kate nentoke", me vendndodhje në Rrugën "Brigada e VIII", në Bashkinë Tiranë



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

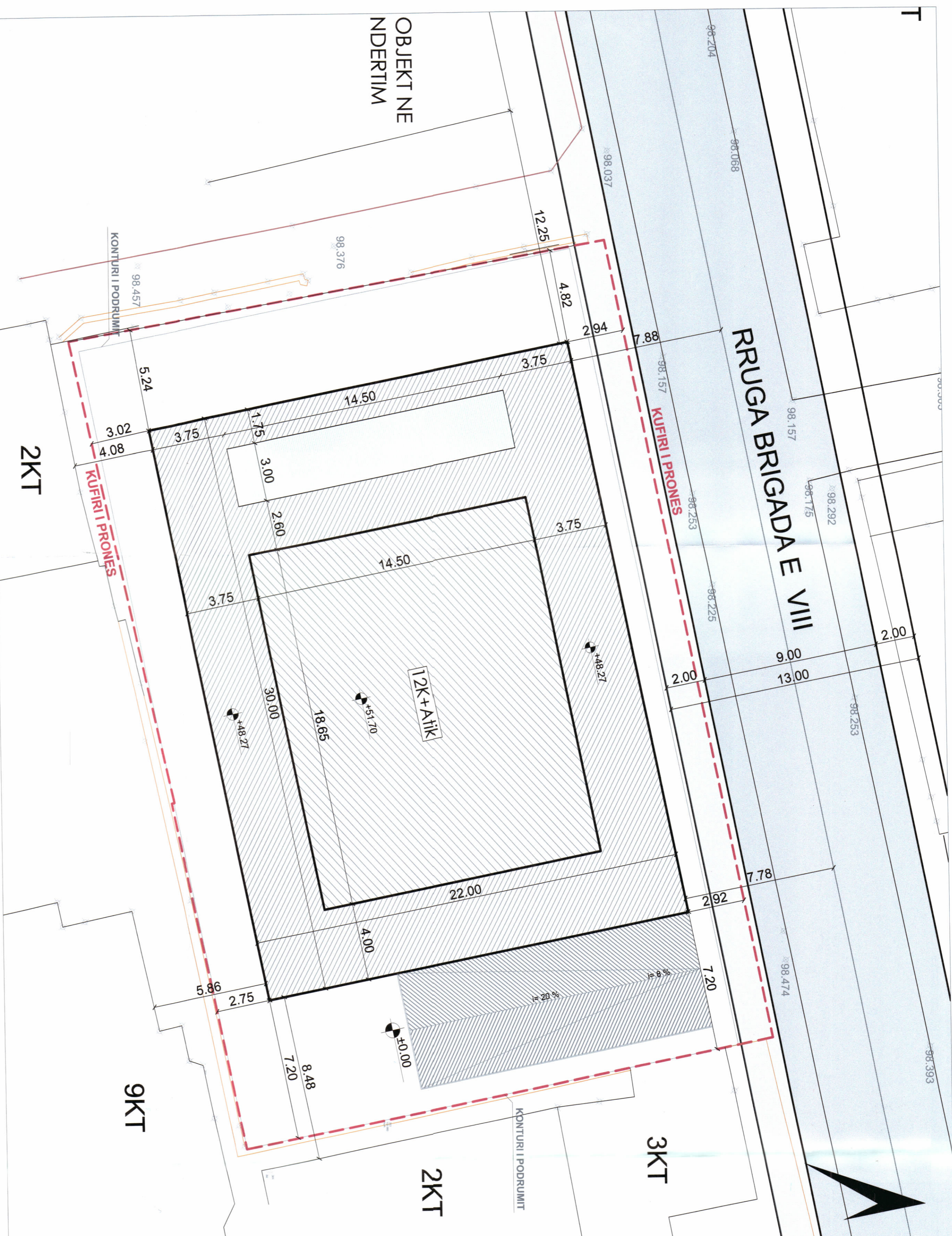


Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



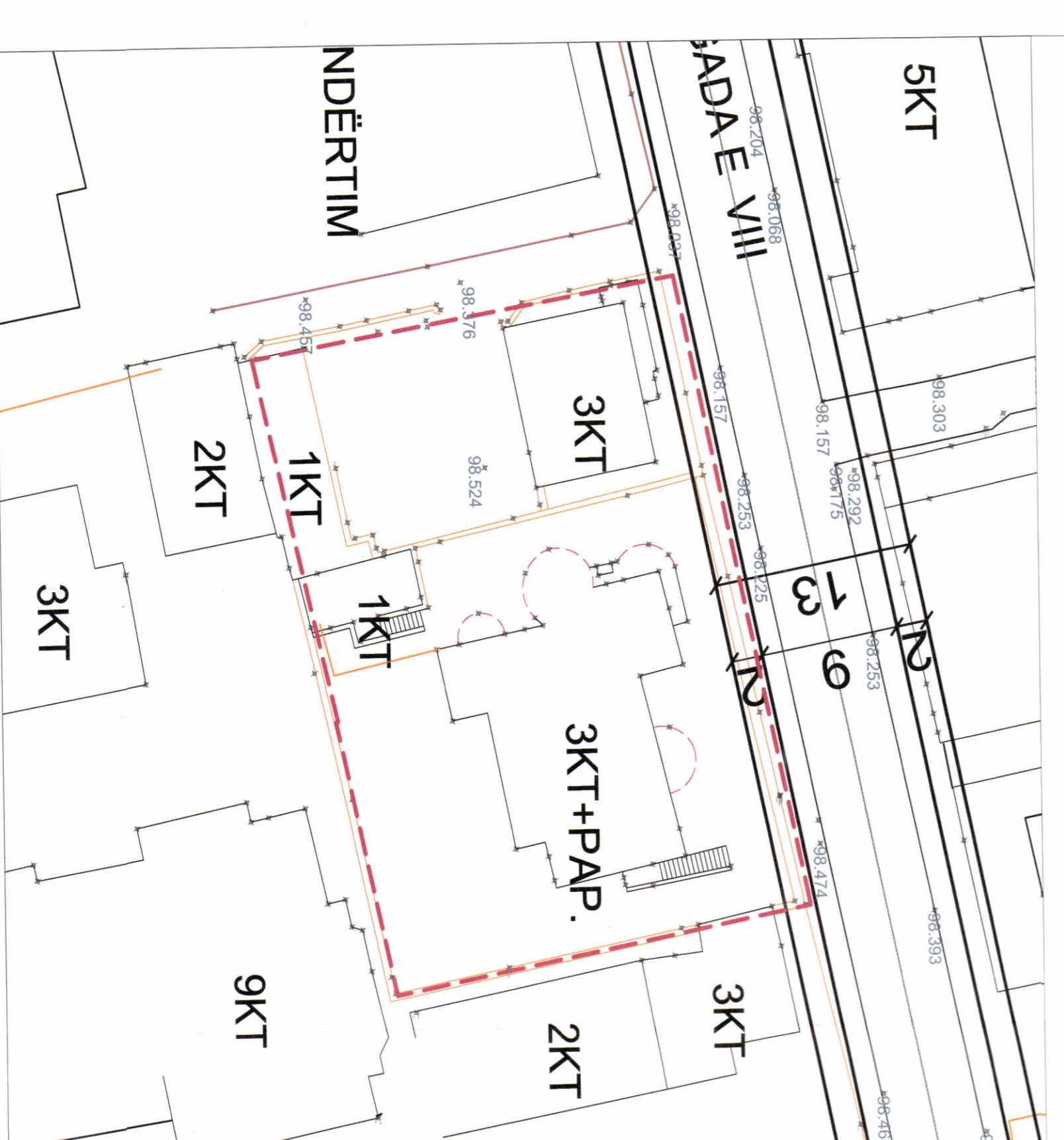
Miratuar me Vendim të KKT Nr. 19, Datë 14.12.2022



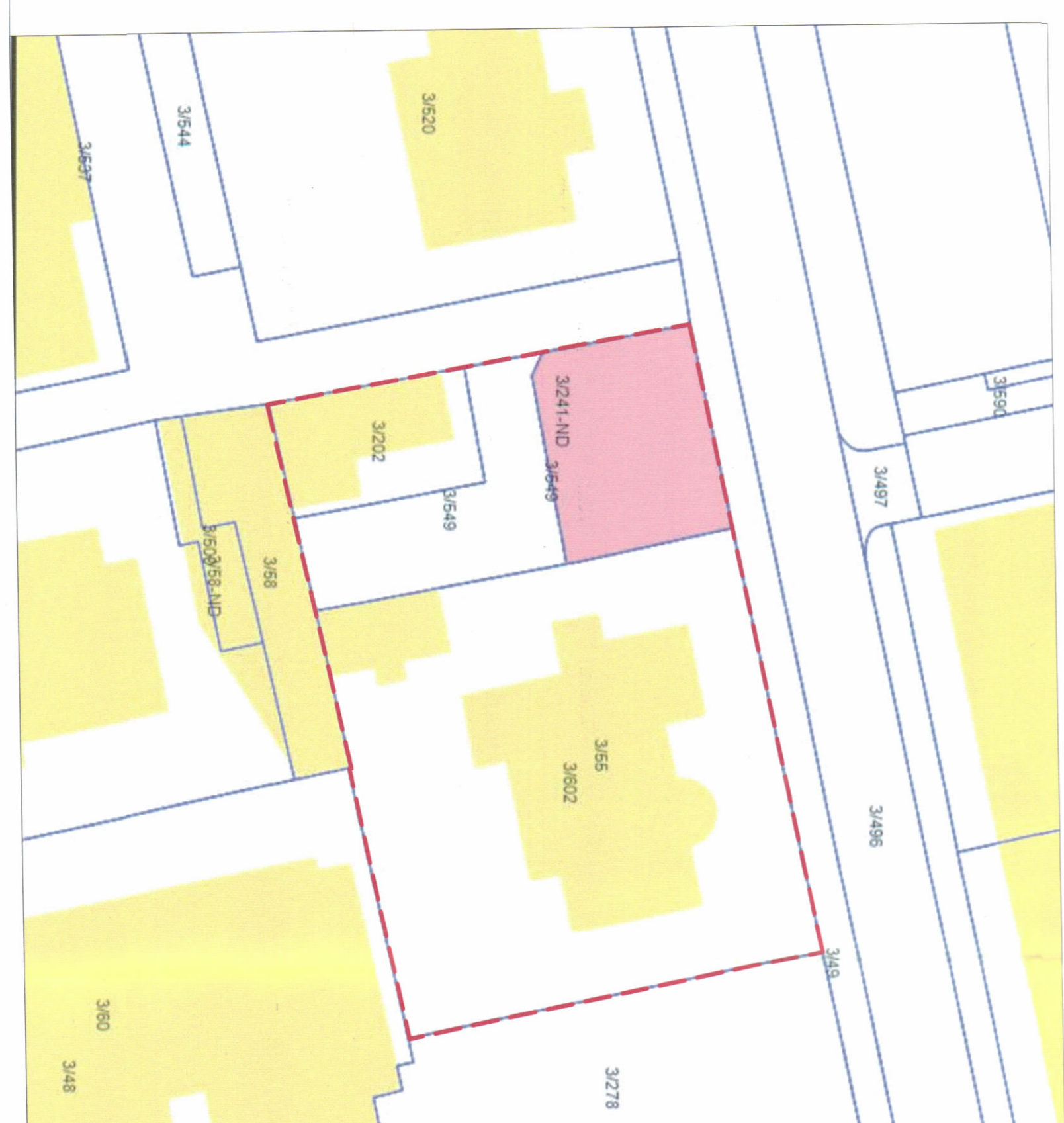
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:150



PAMJE TREDIMENSIONALE



RILEVIMI TOPOGRAFIK SHK. 1:250



HARTA KADASTRALE SHK. 1:250

TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e trullit: 1173,93 m²
 Sipërfaqe e trullit që përdoret për zhvillim: 1173,93 m²
 Sipërfaqe e trullit e zënë nga struktura (gjurma): 9.240 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 5.544 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nëntokë: 56,2 %
 Koeficienti i shfrytëzimit të trullit për ndëtim: 43,8 %
 Koeficienti i shfrytëzimit të trullit për rrugë dhe hapësira publike: 7,87 %
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemit: 51,70 m
 Numri i katëve mbi tokë: 12 katë+Atik
 Numri i katëve nën tokë: 0 katë

TREKUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: 8270
 Nr. pasurje: 3/202, 3/549, 3/602, 3/600, 3/241- ND

Katëzimet:
 Verti: Rruga "Brigada e VIII"
 Jugu: Presurta me Nr. 3/58, 3/60
 Lindje: Presurta me Nr. 3/278
 Perëndim: Kroqe dytësore

Distanca nga kufiri i pronës:
 Verti: 2,92 m dhe 2,04 m nga kufiri i pronës për volumnin 12K+Atik
 Jugu: 2,75 m nga kufiri i pronës për volumnin 12K+Atik
 Lindje: 7,20 m nga kufiri i pronës për volumnin 12K+Atik
 Perëndim: 4,82 m dhe 5,24 m nga kufiri i pronës për volumnin 12K+Atik

Distanca nga aksi i rrugës:
 Verti: 7,78 m dhe 7,88 m nga kufiri i pronës për volumnin 12K+Atik

Distanca nga objektet eksistues:
 Lindje: 7,20 m nga objekti eksistues 3K për volumnin 12K+Atik
 Jugu: 8,48 m nga objekti eksistues 2K për volumnin 12K+Atik
 Perëndim: 5,86 m nga objekti eksistues 9K për volumnin 12K+Atik
 4,08 m nga objekti eksistues 2K për volumnin 12K+Atik
 12,25 m nga objekti në ndërimit për volumnin 12K+Atik

Legjenda:
 --- Kufiri i Pronës
 - - - - - Kufiri i Pronës

EMERTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURËS	
POROSITËS:	FOREVER CONSTRUCTION SH.P.K.	
PROJEKTUES:	MARCO CASAMONTI & PARTI XPANSTUDIO PLAN STUDIO SH.P.K. KAPILLIA IVA 0691199300 0691199300	
ZHVILLUES:	FOREVER CONSTRUCTION SH.P.K. E-mail: Hasa@foreverconstruction.com	
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06