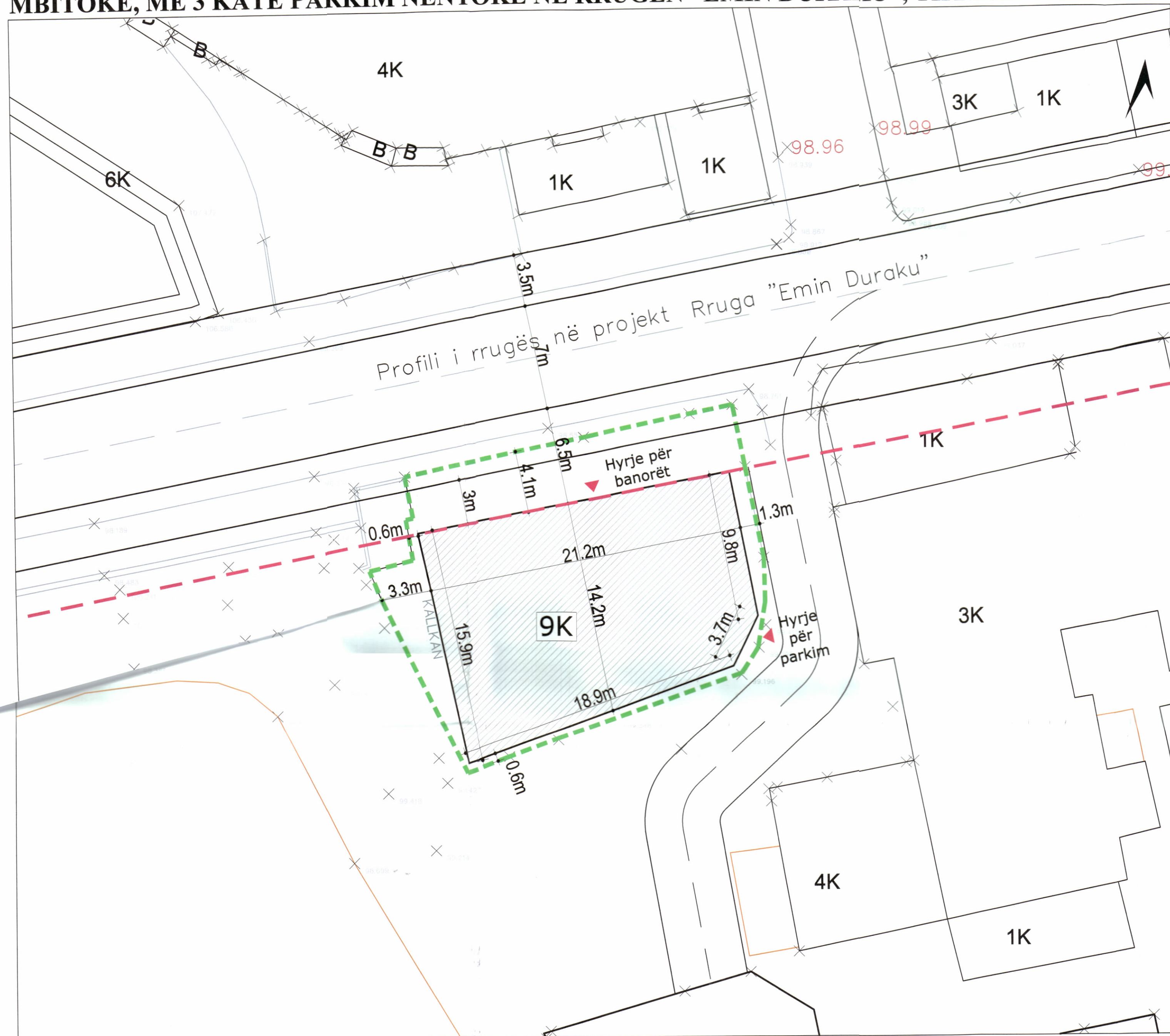
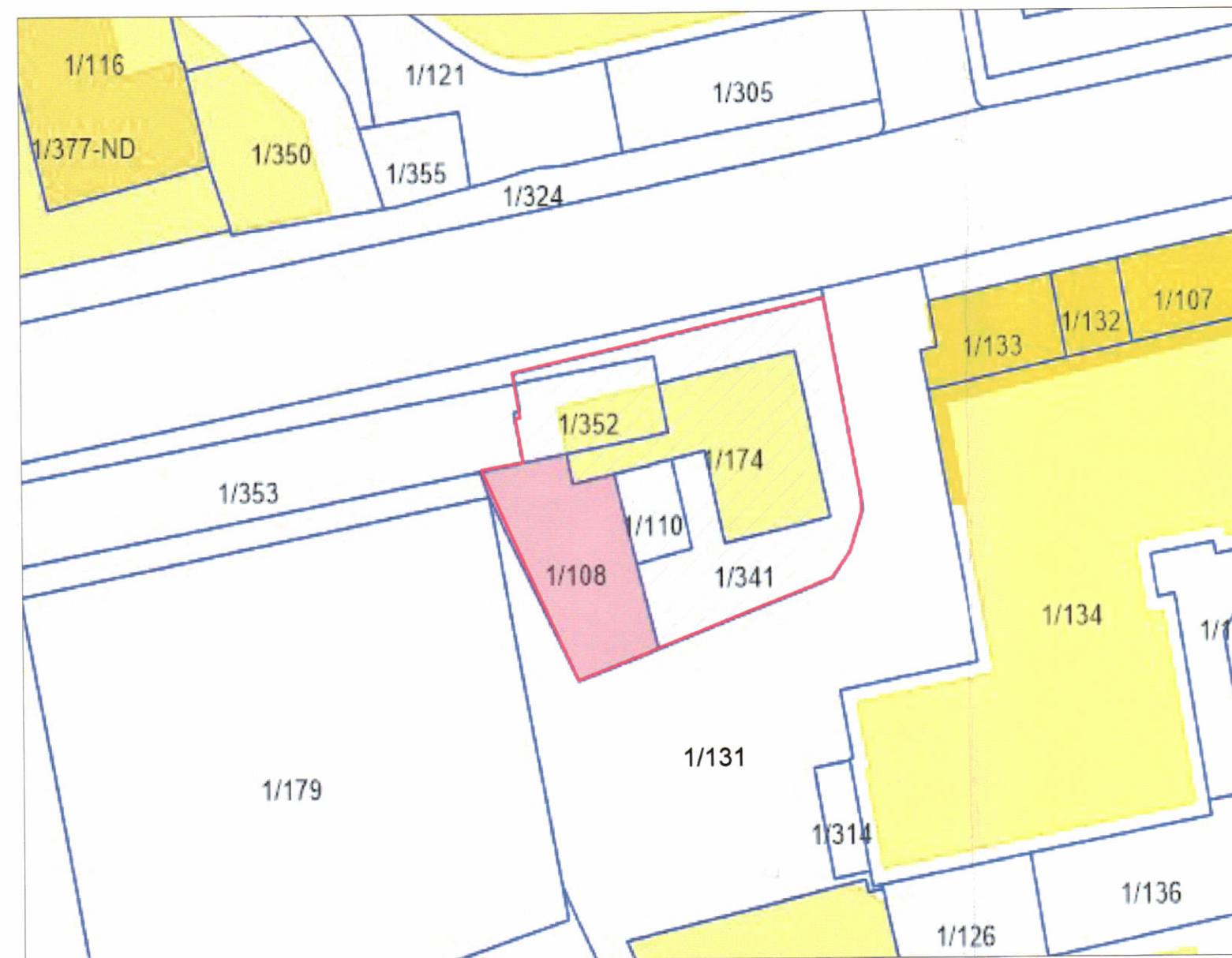


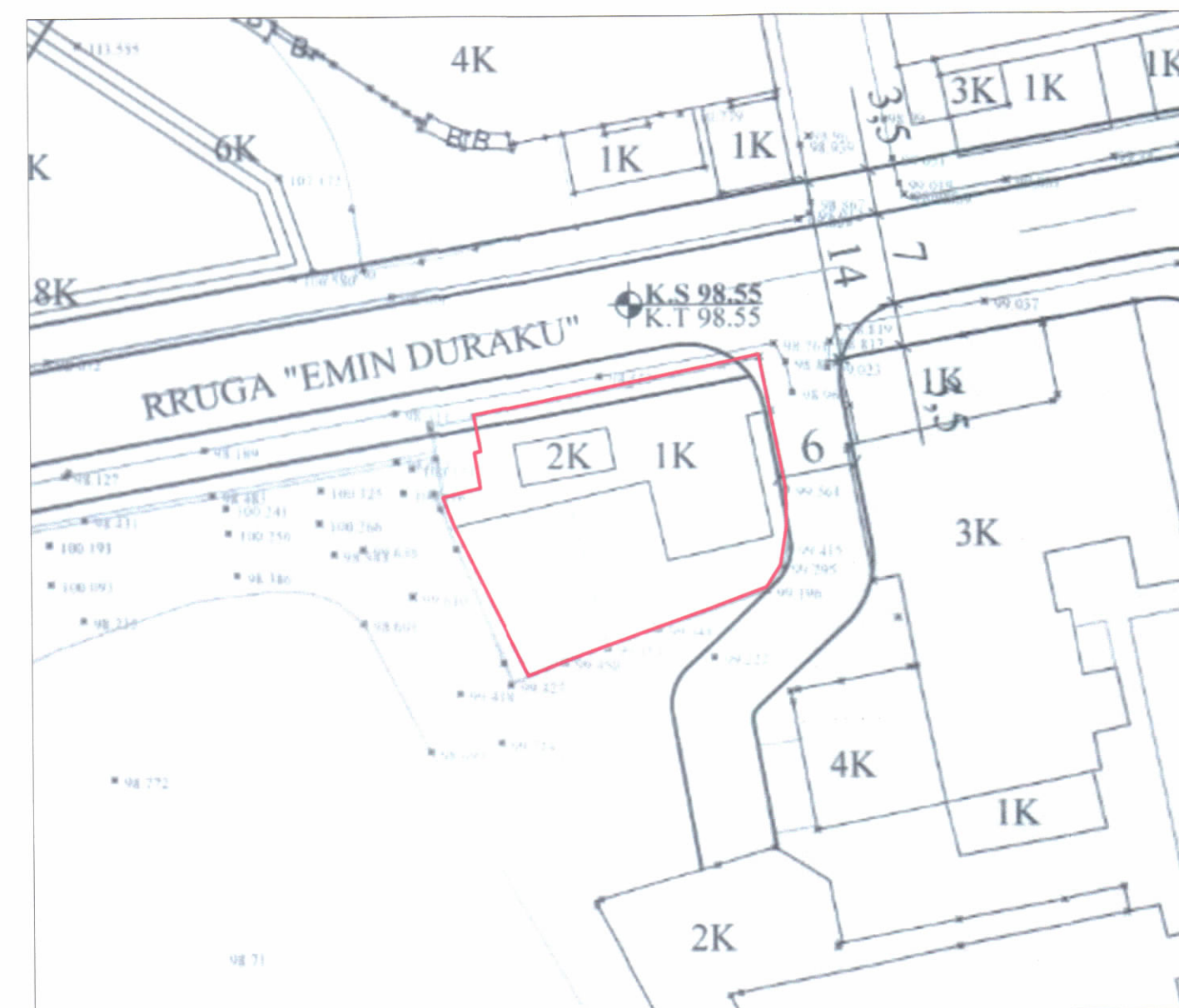
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 9 KATE MBITOKË, ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË NË RRUGËN "EMIN DURAKU", TIRANË



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 443.1 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 295.3 m²
 Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 2657.7 m²
 Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 972 m²
 Sipërfaqe ndërtimi totale 3629.7 m²
 Koefficienti i shfrytëzimit të territorit: 66.6%
 Intensiteti i ndërtimit: 5.99
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 33.91
 Numri i kateve mbi tokë: 9k
 Numri i kateve nën tokë: 3k
TREGUESI TEKNIK:
 Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: Nr. Pasurie: 1/108, 1/110, 1/174, 1/341, 1/352
 Zona Kadastrale: 8270
 Kufizimet:
 Distanca nga kufiri i pronës:
 Veri: 4.1 m nga kufiri i pronës
 Lindje: 1.3 m nga kufiri i pronës
 Perëndim: 3.3 m nga kufiri i pronës
 Jug: 0.6 m nga kufiri i pronës
 Distanca nga trupi i rrugës:
 Veri: 3 m nga trupi i rrugës së propozuar
LEGJENDË:

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLICA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. Belinda Balluku
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miruar me Vendim të KKT Nr. 17, Datë 08/03/2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 9 KATE MBITOKË, ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË NË RRUGËN "EMIN DURAKU", TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIMESH 9 KATE MBITOKË, ME 3 KATE PARKIM NËNTOKË NË RRUGËN "EMIN DURAKU", TIRANË	
ZHVILLUES:	COMFORT DEVELOPMENT SH.P.K	
PROJEKTUES:	ATELIER 4 SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06