

NDRYSHIM I KUSHTEVE TË LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELIERE (APARTAMENT HOTEL) DHE SHËRBIMI 1-5K DHE 3K NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË", ME ZHVILLUES SHOQËRINË "RINIA 04"SH.P.K

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

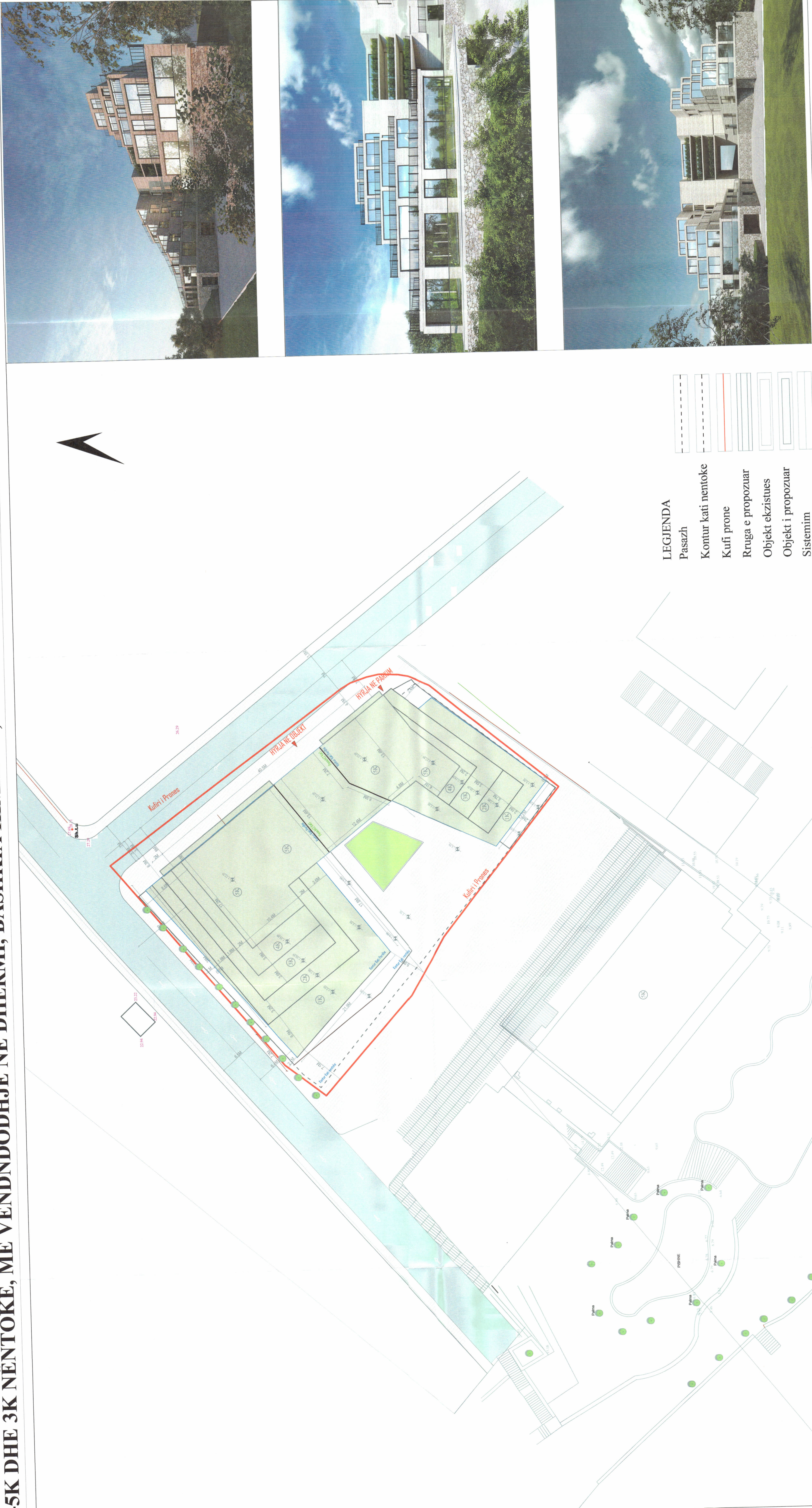
KRYETARI I K.K.T



Z. EDURAMA

Znj. MIRELA KUMBARO

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



PAMJE TREDIMENSIONALE

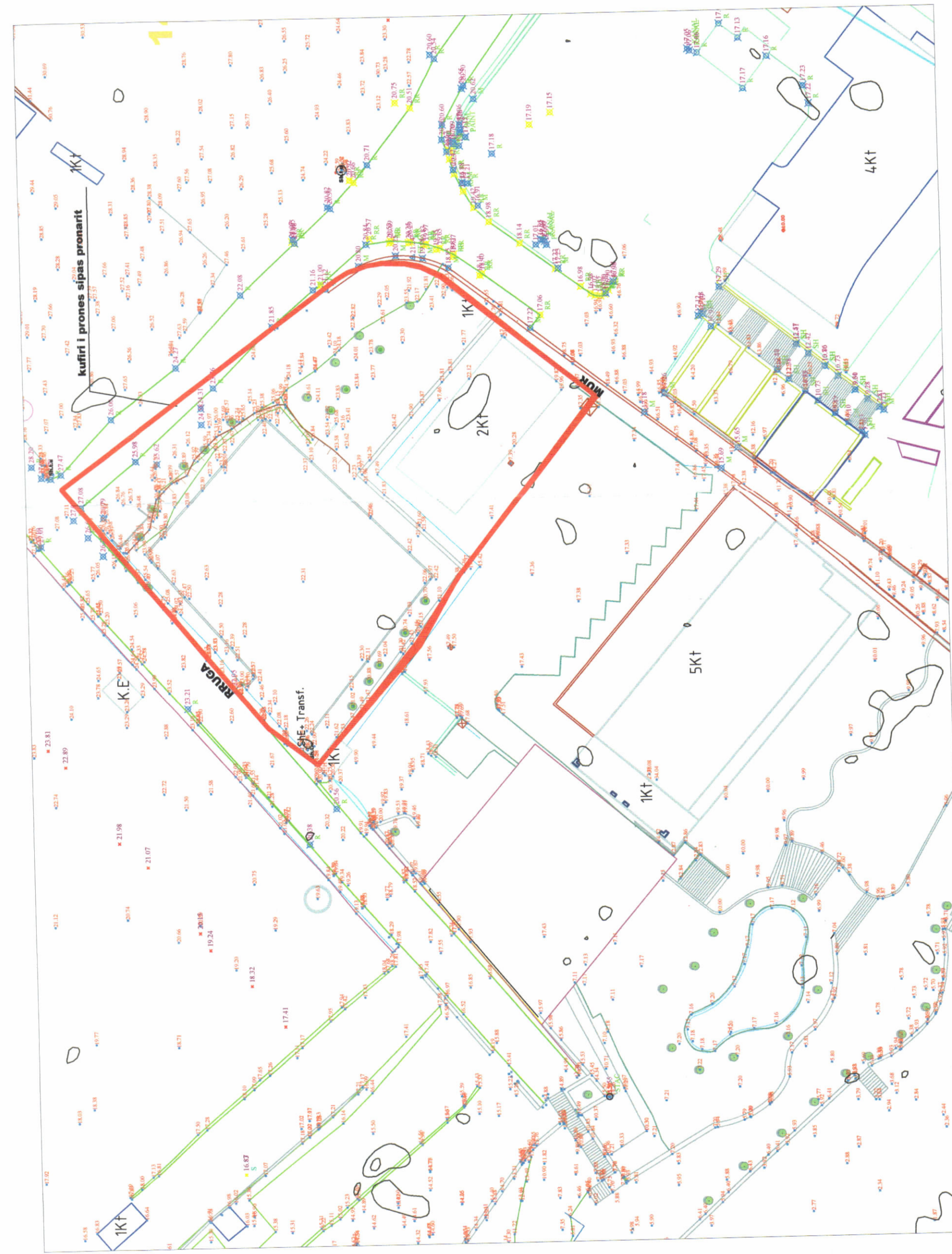
TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2314 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 2314 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1205.7 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 4400 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 5435 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 9835 m²
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 52 %
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit hapësira publike: 38 %
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë: 10 %
 Intensiteti i ndërtimit: 1.9
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 17.50 m
 Numri i kateve mbi tokë: 1 dhe 5 kate
 Numri i kateve nën tokë: 3

TREGUESI TEKNIK:
 Nr. pasurie 68/409; 68/4/3
 Zona Kadastrale: 1739

Kufizimet:
 Distanca nga kufiri i pronës: 6,3 m
 Vertikalitet: 2 m
 Jugperëndim: 7.1m dhe 5.9 m
 Veriperëndim: 2m

Distanca nga aksi i rrugës: Vertikalitet 8 m dhe 7.3 m
 Veriperëndim 6.6 m dhe 6.4m



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 2500

HAPTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:5000

Miruar me Vendim të KKT Nr.28, Datë 08/03/2023

NDRYSHIM LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË HOTELIERE (APARTAMENT-HOTEL) DHE SHËRBIMI 1-5K DHE 3K NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË", ME ZHVILLUES SHOQËRINË "RINIA 04"SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës		NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEVE 01/00 - 06/06
POROSITËS:	RINIA 04	RINIA 04		
PROJEKTUES:	ARK. ARIOLA AMAZILIC A.19184			
ZHVILLUES:	RINIA 04	RINIA 04		
FAZA E PROJEKTTIT:	LEJE ZHVILLIMI			