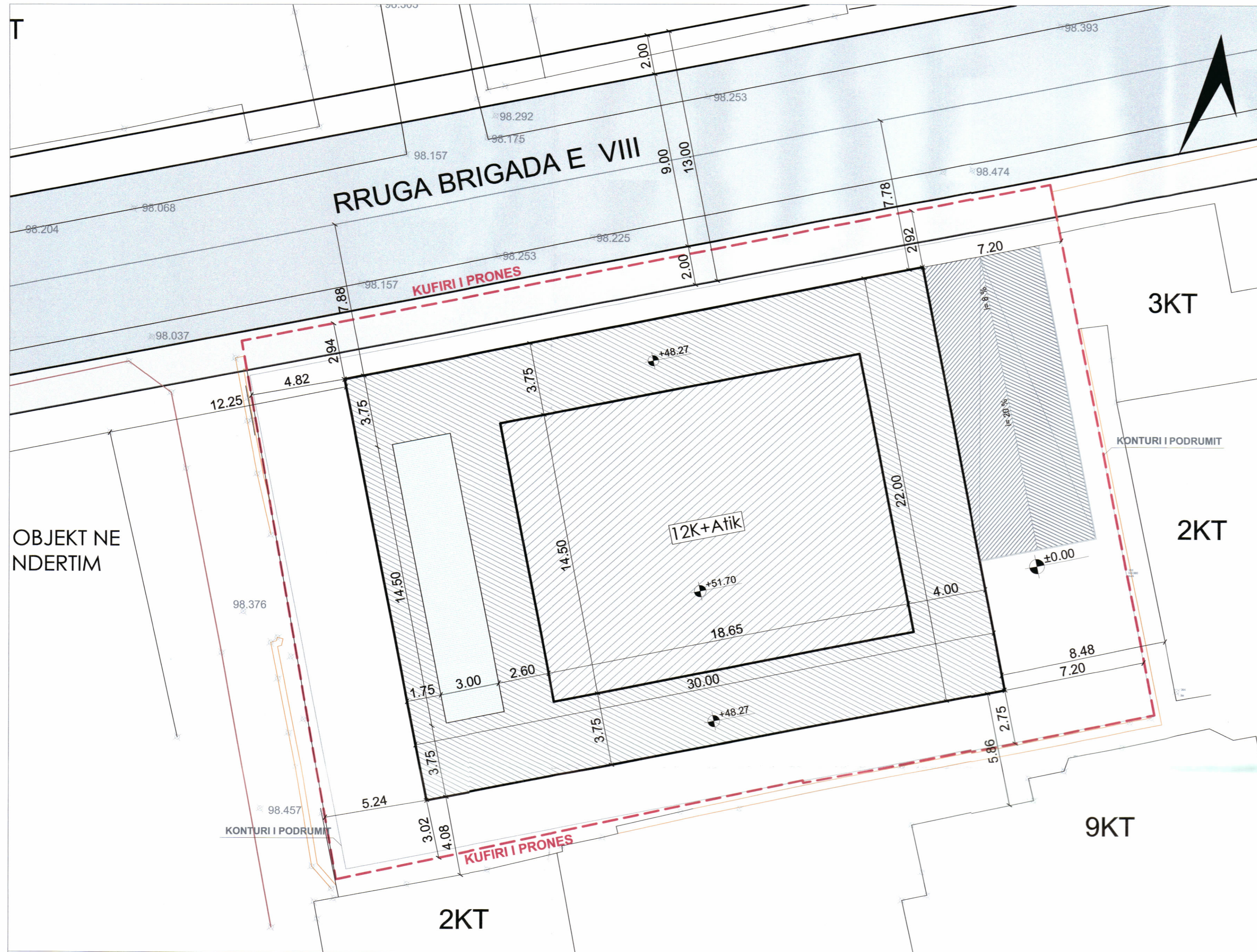
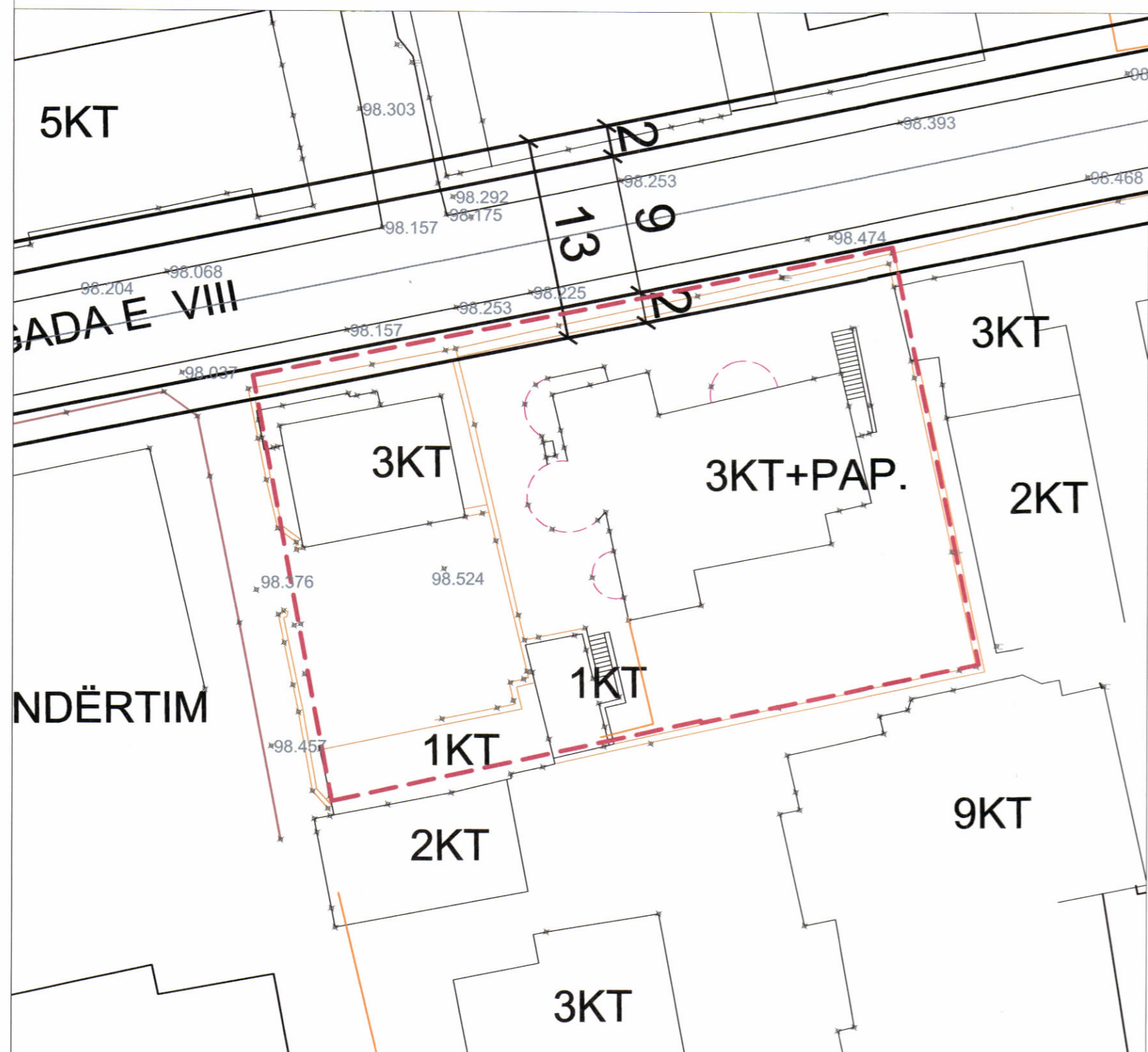


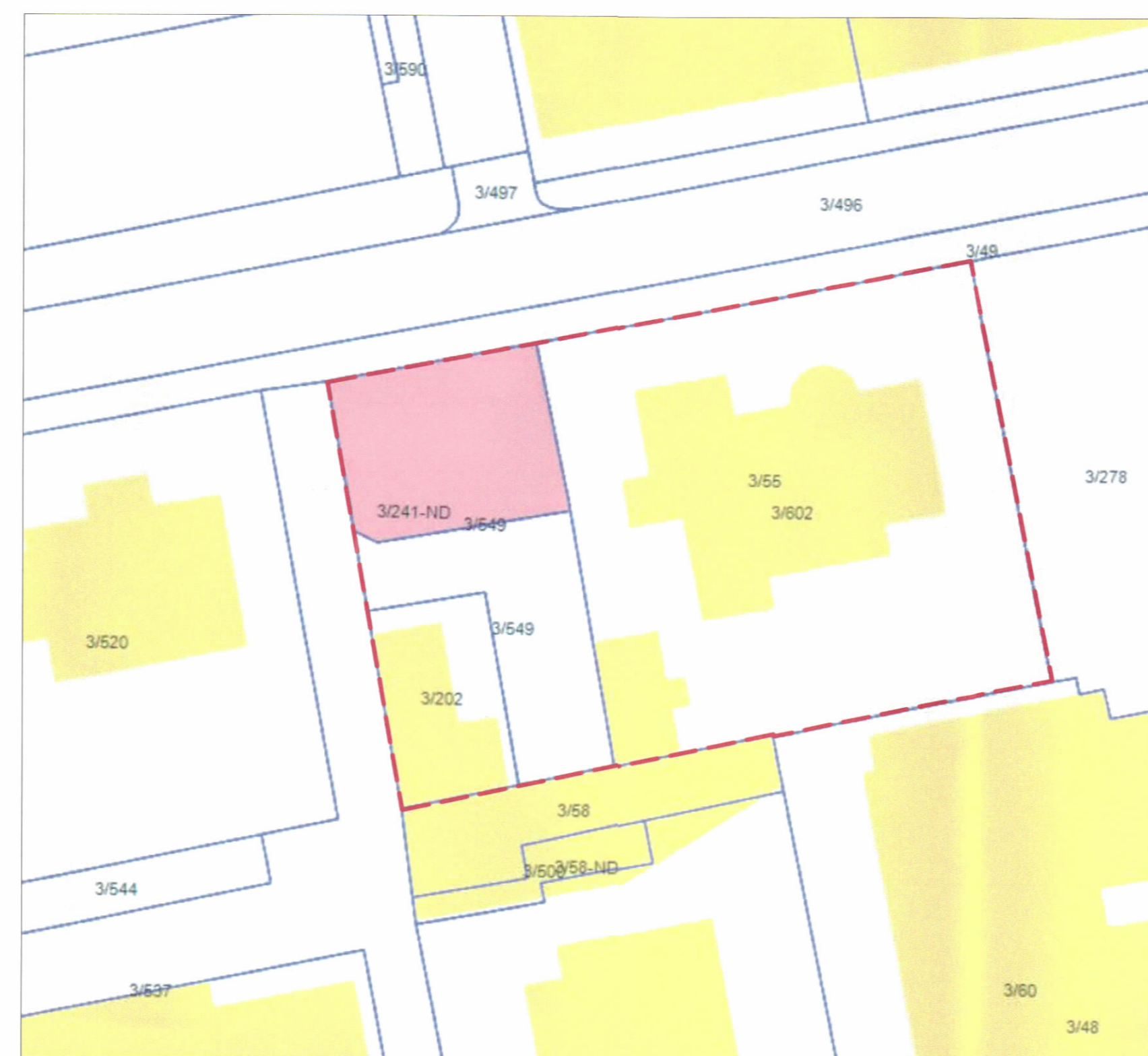
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “Objekt me funksion të përzier, shërbim dhe hoteleri me 12 kate plus atik dhe 6 kate nentoke”, me vendndodhje në Rrugën “Brigada e VIII”, në Bashkinë Tiranë



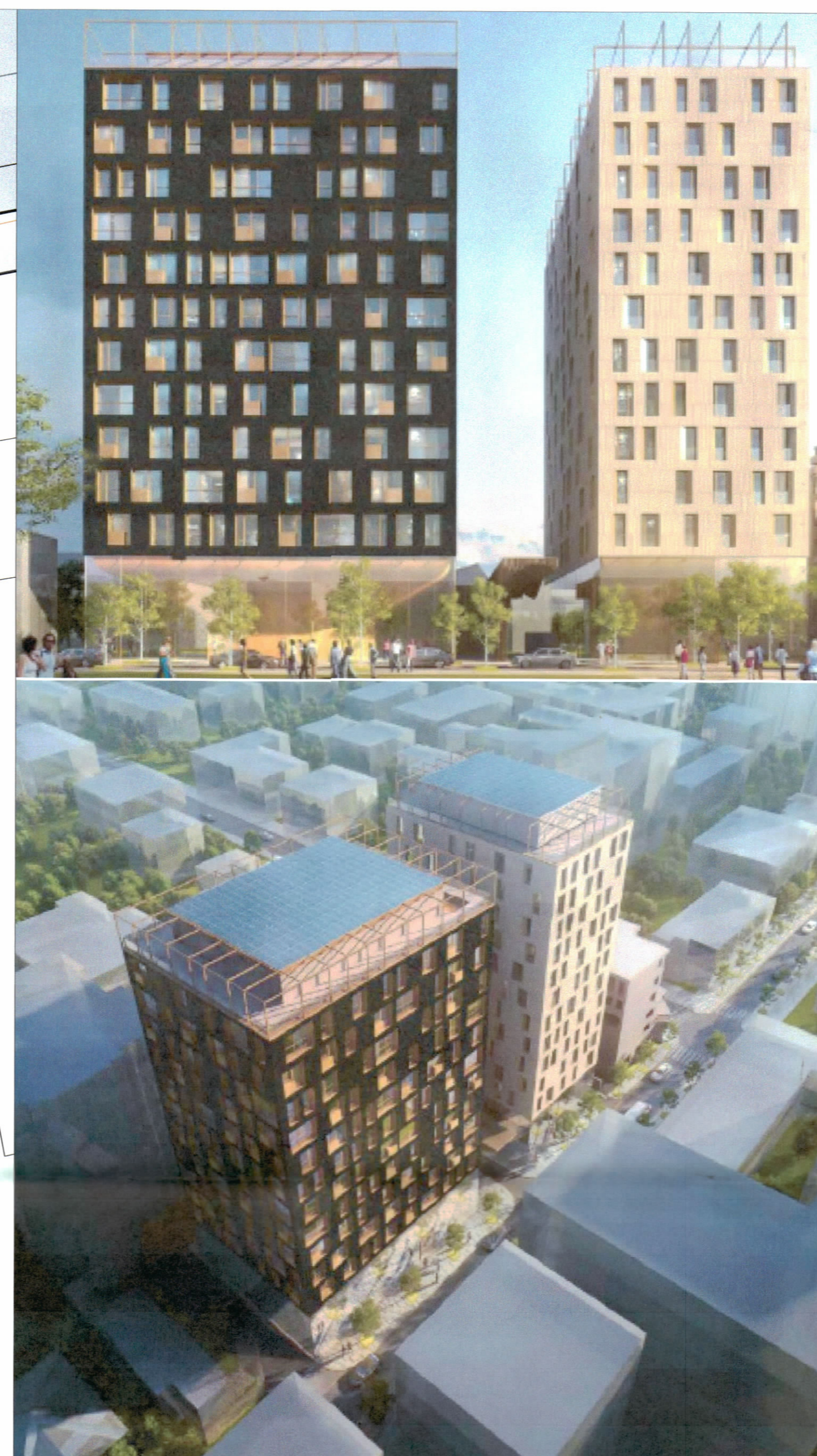
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:150



RILEVIMI TOPOGRAFIK SHK. 1:250



HARTA KADASTRALE SHK. 1:250



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1 173.93 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	1 173.93 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	660 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	9 240 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nëntokë:	5 544 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	56.2 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	43.8 %
Intensiteti i ndërtimit:	7.87
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	51.70 m
Numri i kateve mbi tokë:	12 Kate+Atik
Numri i kateve nën tokë:	6 Kate

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: 8270
 Nr. pasurie: 3/202, 3/549, 3/602, 3/600, 3/241-ND

Kufizimet:

Veri:	Rruga "Brigada e VIII"
Jug:	Pasuritë me Nr. 3/58, 3/60
Lindje:	Pasuria me Nr. 3/278
Perëndim:	Rrugë dytësore

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri:	2.92 m dhe 2.94 m nga kufiri i pronës për volumnin 12K+Atik
Jug:	2.75 m dhe 3.02 m nga kufiri i pronës për volumnin 12K+Atik
Lindje:	7.20 m nga kufiri i pronës për volumnin 12K+Atik
Perëndim:	4.82 m dhe 5.24 m nga kufiri i pronës për volumnin 12K+Atik

Distancat nga aksi i rrugës:

Veri:	7.78 m dhe 7.88 m nga kufiri i pronës për volumnin 12K+Atik
-------	---

Distancat nga objektet ekzistues:

Lindje:	7.20 m nga objekti ekzistues 3K për volumnin 12K+Atik
Jug:	8.48 m nga objekti ekzistues 2K për volumnin 12K+Atik
Perëndim:	5.86 m nga objekti ekzistues 9K për volumnin 12K+Atik
Perëndim:	4.08 m nga objekti ekzistues 2K për volumnin 12K+Atik
Perëndim:	12.25 m nga objekti në ndërtim për volumnin 12K+Atik

--- Kufiri i Pronës

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKT Nr. 19, Datë 14.12.2022

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “Objekt me funksion të përzier, shërbim dhe hoteleri me 12 kate plus atik dhe 6 kate nentoke”, me vendndodhje në Rrugën “Brigada e VIII”, në Bashkinë Tiranë

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES	
POROSITËS:	FOREVER CONSTRUCTION SH.P.K.	<i>Emal Hasa</i>
PROJEKTUES:	MARCO CASAMONTI & PARTNERES XPLANSTUDIO & PARTNERES	<i>Emal Hasa</i>
ZHVILLUES:	FOREVER CONSTRUCTION SH.P.K.	<i>Emal Hasa</i>
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06 - 06/06