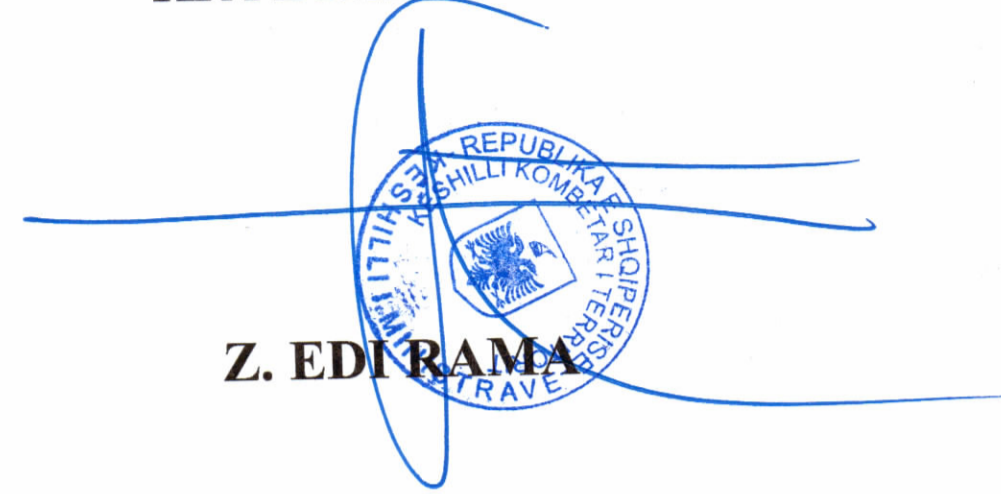


NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 7 DHE 8 KATE MBITOKË, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË" ZONA 03, ZONA E MENAXHIMIT A01, ME VENDNDODHJE NË "MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT" BASHKIA DURRËS.

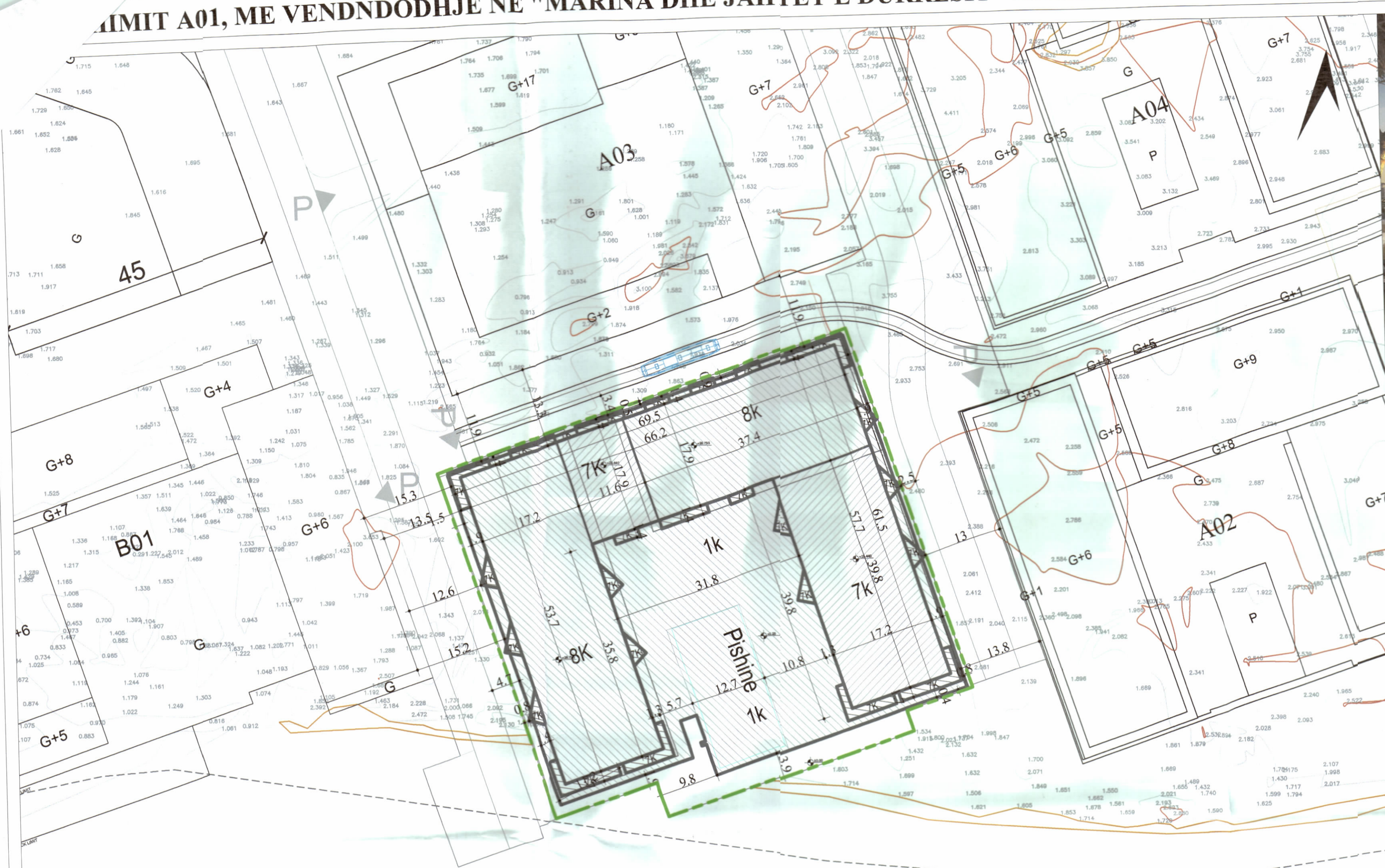


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I
TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T



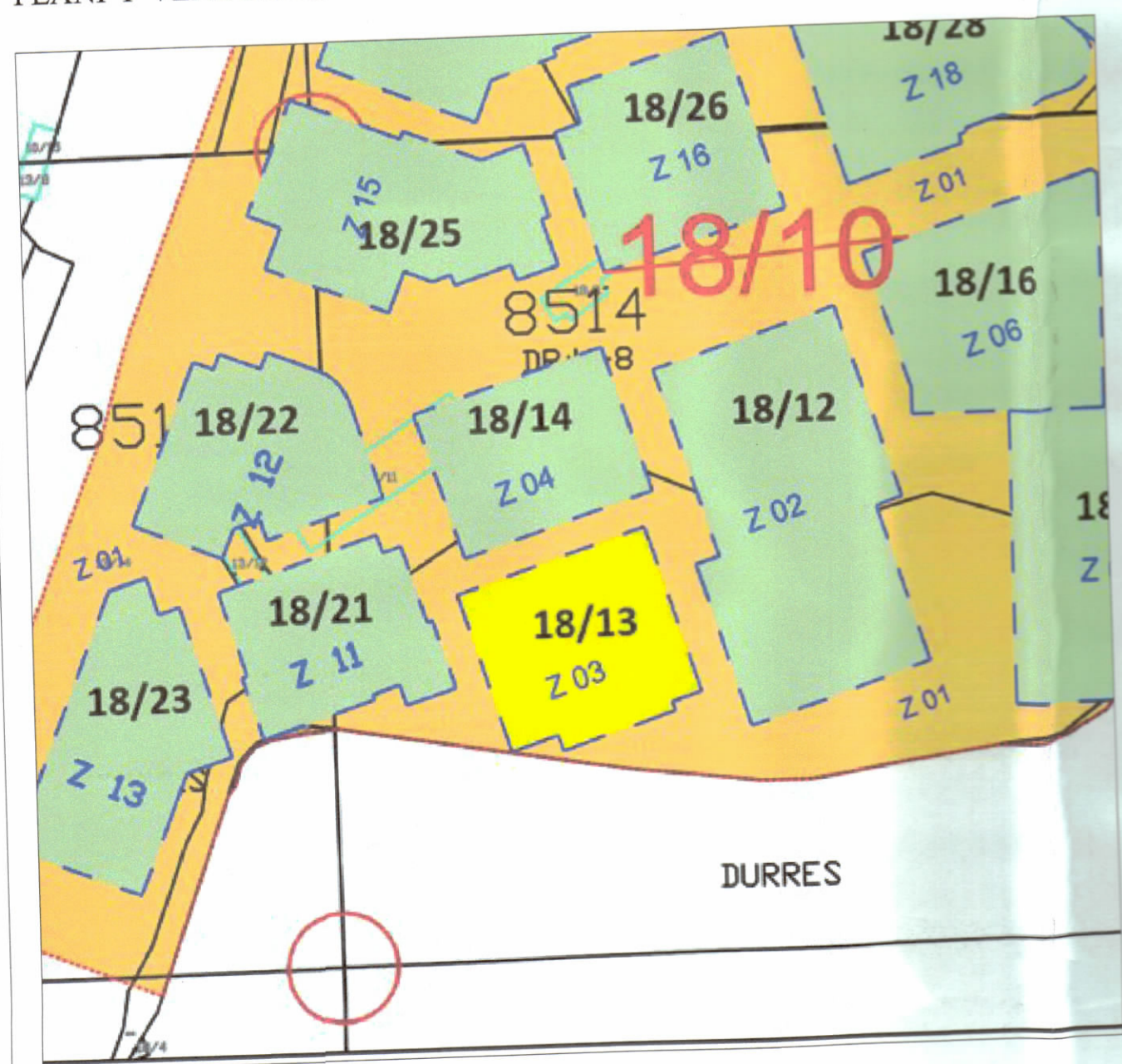
Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Balluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2500

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	4657.88 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	4657.88 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	4197.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbitoke + nentoke):	26751.7 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit mbitoke:	22546.7 m ²
Sipërfaqe e ndërtimit nentoke:	4205 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	90.1 %
Intensiteti i ndërtimit:	4.8
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	29.6 m
Numri i kateve mbi tokë:	8k
Numri i kateve nën tokë:	1k

TREGUESI TEKNIK:	
Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale:	ZK: 8514 NP: 18/13

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:	
Veri:	0.50 m NGA KUFIRI I PRONËS
Jug:	0.40 m - 3.90 m NGA KUFIRI I PRONËS
Lindje:	0.00 m NGA KUFIRI I PRONËS
Perëndim:	0.80 m NGA KUFIRI I PRONËS

LEGJENDA	
Kufiri i pronës së lejes së ndërtimit për objektin A01	
Objekti i propozuar	

Miratur me Vendim të KKT Nr.05, Datë 18/10/2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 7 DHE 8 KATE MBITOKË, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË" ZONA 03, ZONA E MENAXHIMIT A01, ME VENDNDODHJE NË "MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT" BASHKIA DURRËS.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SË "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI ME 1, 7 DHE 8 KATE MBITOKË, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË" ZONA 03, ZONA E MENAXHIMIT A01, ME VENDNDODHJE NË "MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT" BASHKIA DURRËS.
POROSITËS:	
PROJEKTUES:	MVM Architecture, Construction & Development
ZHVILLUES:	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1:500; 1:2500	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPEJVE 03/06