

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURE HOTELERIE 8 KT DHE 1 KAT NENTOKE ME VENDODHJE PËRGJATË RRUGËS PAVARËSIA , BASHKIA DURRËS ME ZHVILLUES SHOQËRINË "DESLA" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I  
TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

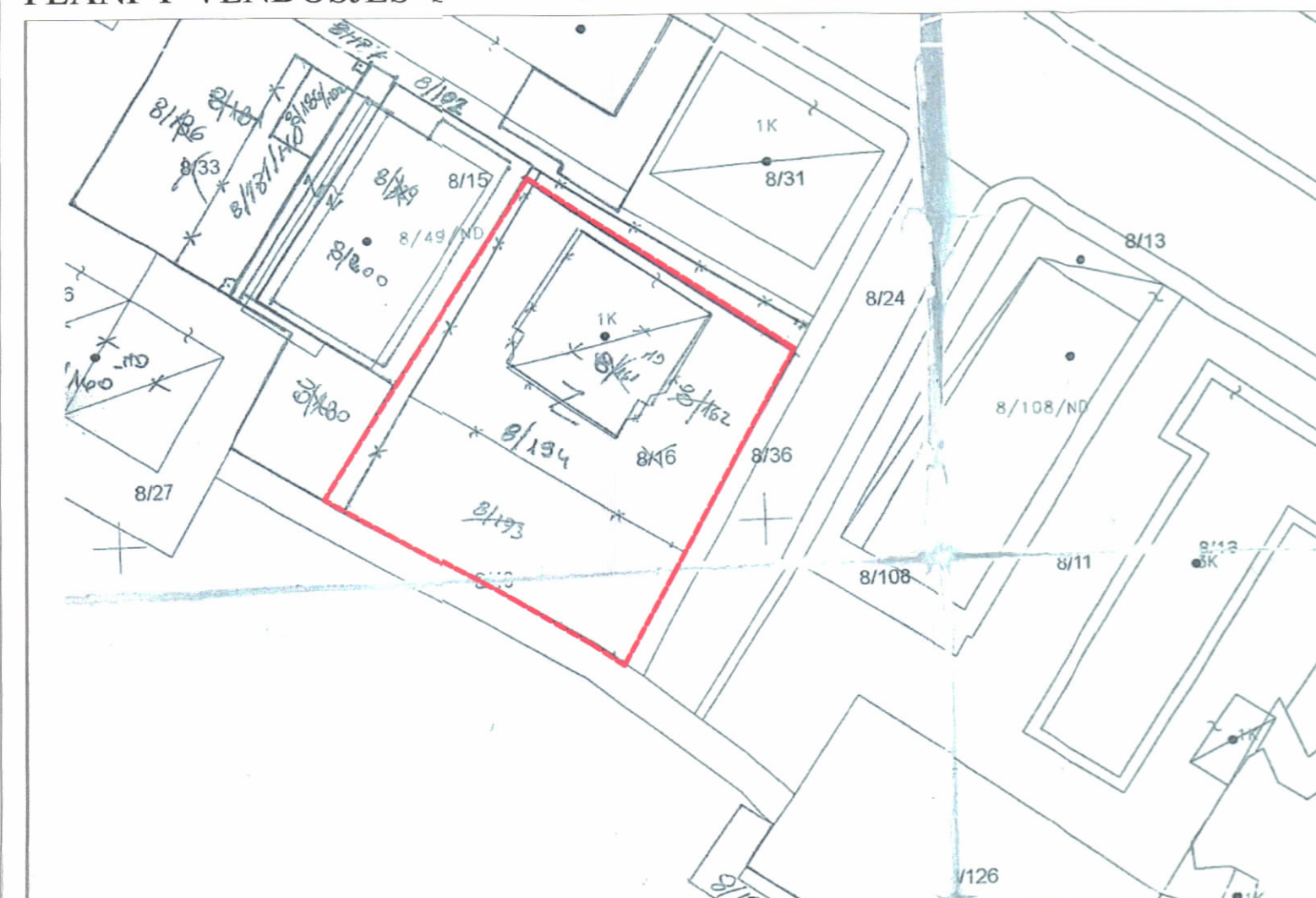


Z. EDI RAMA



LEGJENDA:  
 ▲ AKSESI I AUTOMJETEVE NE PRONE  
 ▼ AKSESI I VIZITOREVE NE PRONE  
 - - - KUFIRI I PRONES  
 ■ OBJEKT 4 KT  
 ■ OBJEKTE EKZISTUENSE

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 740m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 321 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 2568 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën: 442.5 m<sup>2</sup>  
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 43.3%  
 Intesiteti i ndërtimit: 3.4  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 30.45 m  
 Numri i kateve mbi tokë: 8  
 Numri i kateve nën tokë: 1

TREGUES TEKNIK:

NR. PASURIE 8/194 DHE ZONA KADASTRALE : 8518

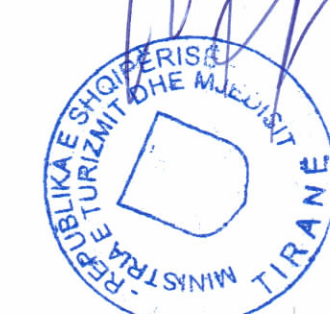
DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

- VERIU OBJEKTI 8KT --- 3.2M ---3.9 M
- LINDJE OBJEKTI 8KT --- 2.8 M ---3 M
- JUG OBJEKTI 8KT --- 3 M
- PERENDIM OBJEKTI 8KT --- 2.5 M ---12.3 M

LEGJENDË:

--- KUFIRI I PRONËS  
 ■ OBJEKTI

ZJ. MIRELA KUMBARO FURRXXHI  
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.41 DATË 01.08.2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: STRUKTURE HOTELERIE 8KT ME NENTOKE, ME VENDODHJE RRUGEN PAVARËSIA , BASHKIA DURRËS ZHVILLUES SHOQËRINË "DESLA" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN	
POROSITËS:	SHOQËRIA "DESLA" SH.P.K.	
PROJEKTUES:	ARK MELANIA KECI LIC.A. 2131/1	ARK. MERI LARO LIC. A.1753
ZHVILLUES:	SHOQËRIA "DESLA" SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500, 1:1000, 1:2000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOP 01/06