

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "TIRANA NEW BOULEVARD", KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIME, ME VENDNDODHJE NË BULEVARDIN E RI, BASHKIA TIRANË.



REPUBLIKA E SHQËPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T  
Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Ballku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës

Miratuar me Vendim të K.K.T Nr. 14, datë 18.10.2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN "TIRANA NEW BOULEVARD",  
KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIME, ME VENDNDODHJE  
NË BULEVARDIN E RI, BASHKIA TIRANË.

EMERTIMI FLETËS:	PLAN I VENDOSIES SË STRUKTURËS SË OBJEKTIT.
POROSITËS:	"SMART CONSTRUCTION INVEST" S.H.K. "PROJEKTI SHËRBIME" P.L. Sh. Invest
PROJEKTUES: STUDIO LOKALE:	MARCO CASAMONTI & PARTNERS (O/C&P) DIP ARCHITECTS
ZHVILLUES:	"SMART CONSTRUCTION INVEST" S.H.K. "PROJEKTI SHËRBIME" P.L. Sh. Invest
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKTI IDE
SHKALLA 1:300	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPEVE 0606



TREKUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e trinaltit:	10,817.00 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e trinaltit që përdoret për zhvillim:	10,817.00 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e zënë nga struktura (gjuha) Objekti A:	1,404.84 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e trinaltit e zënë nga struktura (gjuha) Objekti B:	1,056.45 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e trinaltit e zënë nga struktura (gjuha): (A+B)	2,461.29 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë Objekti A:	59,726.90 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë Objekti B:	42,000.00 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:	101,726.90 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit në tokë:	19,317.00 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të trinaltit për rrugë dhe hapësira publike:	22.75%
Intensiteti i ndërimit:	9.40
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	159.00 m
Numri i katëve mbi tokë:	44 e 41 Katë
Numri i katëve nën tokë:	6 Katë

TREKUESIT TEKNIK:

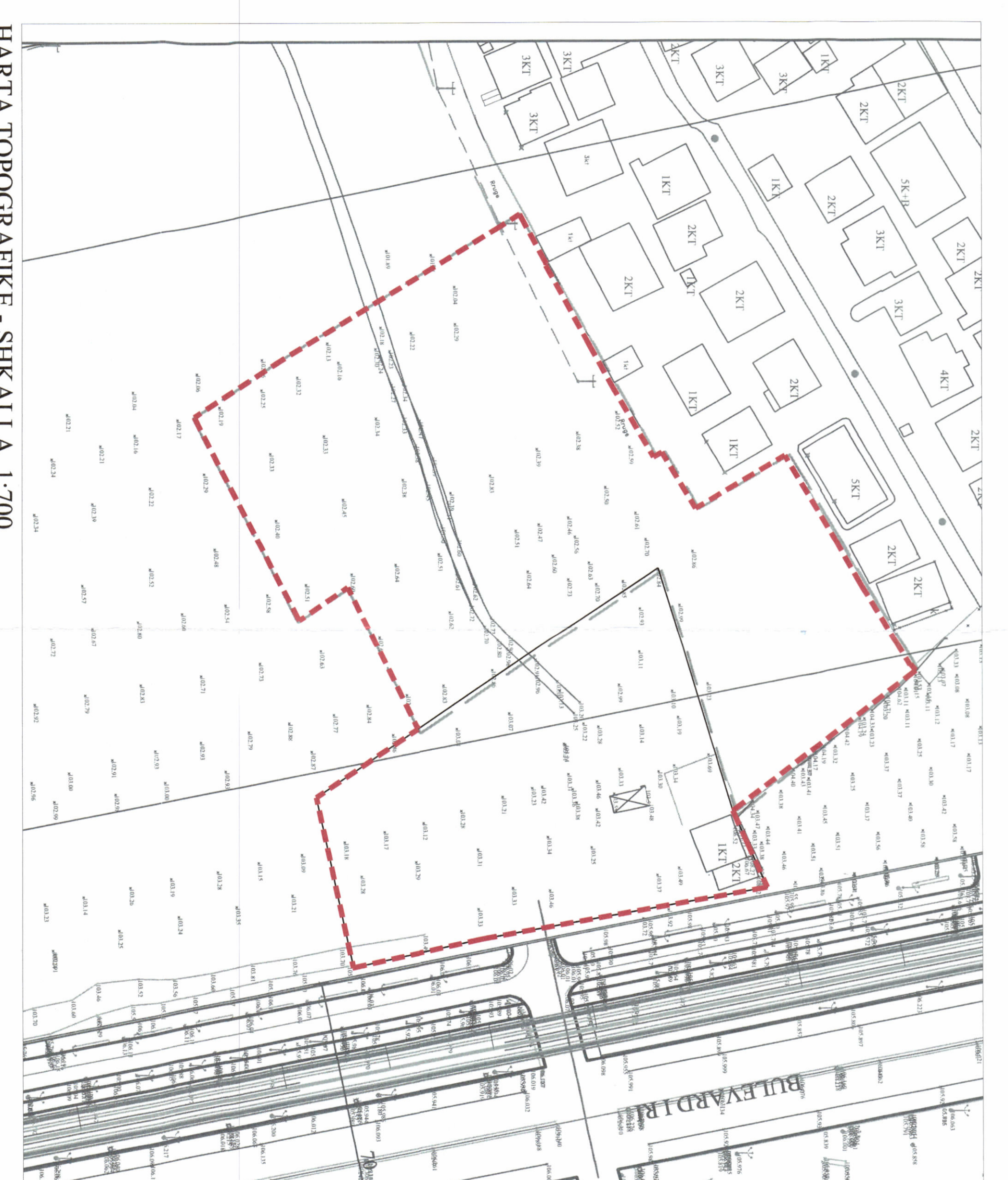
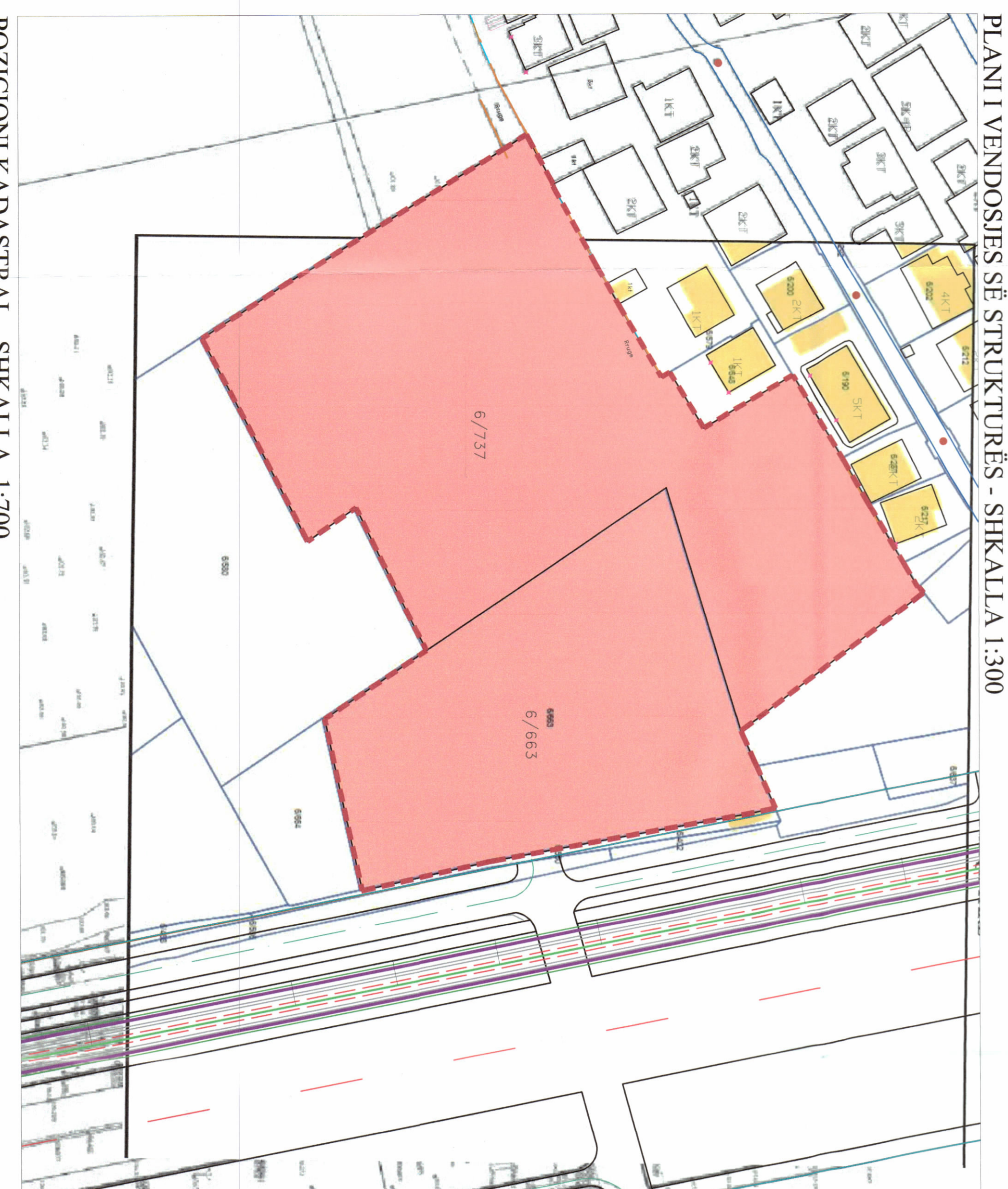
Nr. Pasurie:	6/665, 6/737
Zona kadastrale Nr.:	8330
Distanca nga kufiri i pronës:	nga kufiri i Pronës për Volumnin 41 Kat nga kufiri i Pronës për Volumnin 44 Kat
Vendi:	Im dhe 10m
Perëndim:	41m dhe 92m
Jug:	96m dhe 57m
Lindje:	9m dhe 7m
Vijë ndërimit:	Vijë ndërimit për Volumnin 41 Kat për Volumnin 44 Kat

Distanca nga aksii i bulevardit:

Lindje:	37m
nga aksii i bulevardit për Volumnin 41 Kat	nga aksii i bulevardit për Volumnin 44 Kat

LEGENDE:

--- Kufiri i Pronës



PLAN I VENDOSIES SË STRUKTURËS - SHKALLA 1:300

HARTA TOPOGRAFIKE - SHKALLA 1:700