

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Strukturë me funksion hoteleri 1,2,3,4 kate mbitokë dhe 4 kate nëntokë, me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë.**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T



Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



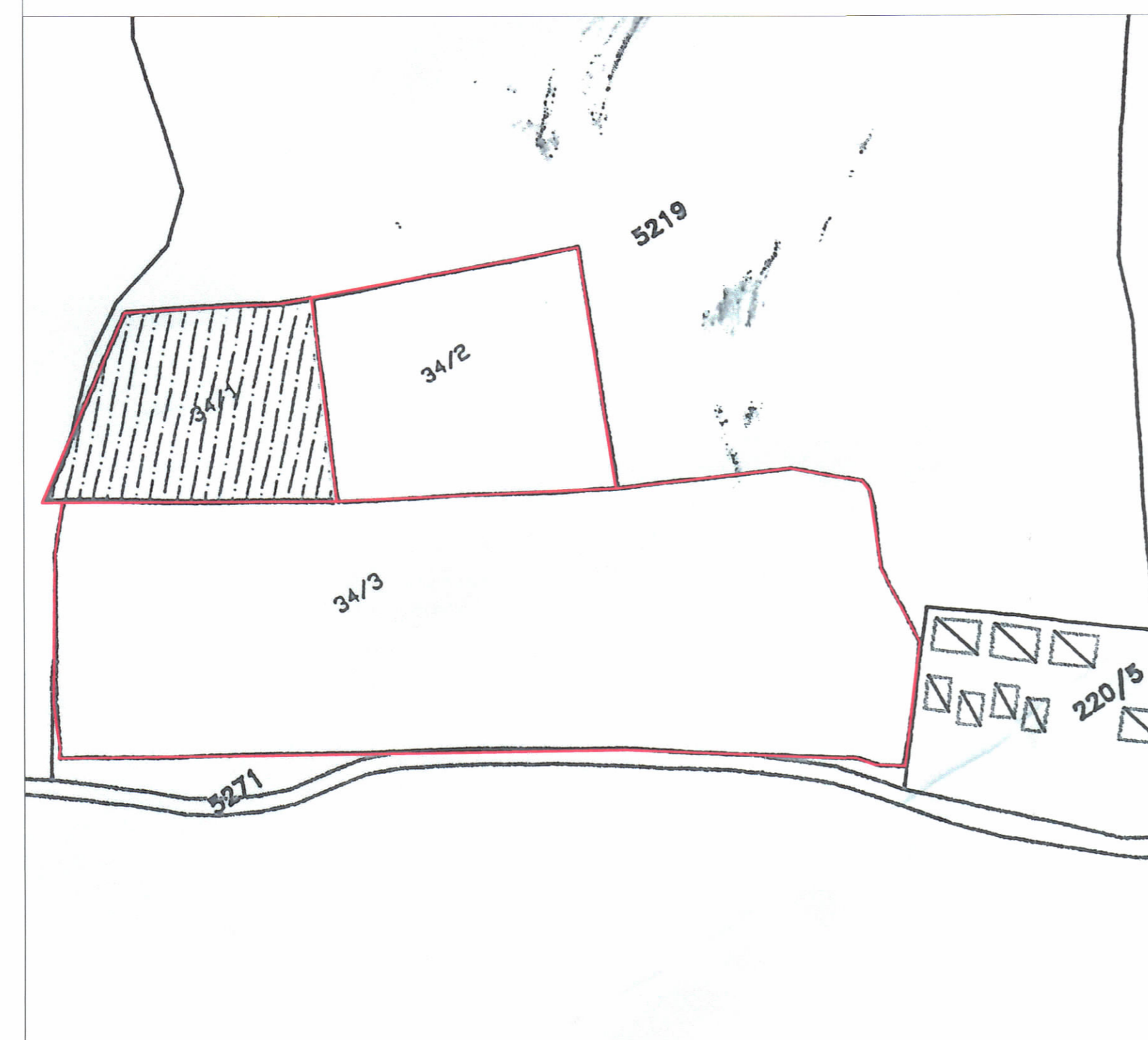
Miratuar me Vendim të KKT Nr. 29, Datë 17.03.2021



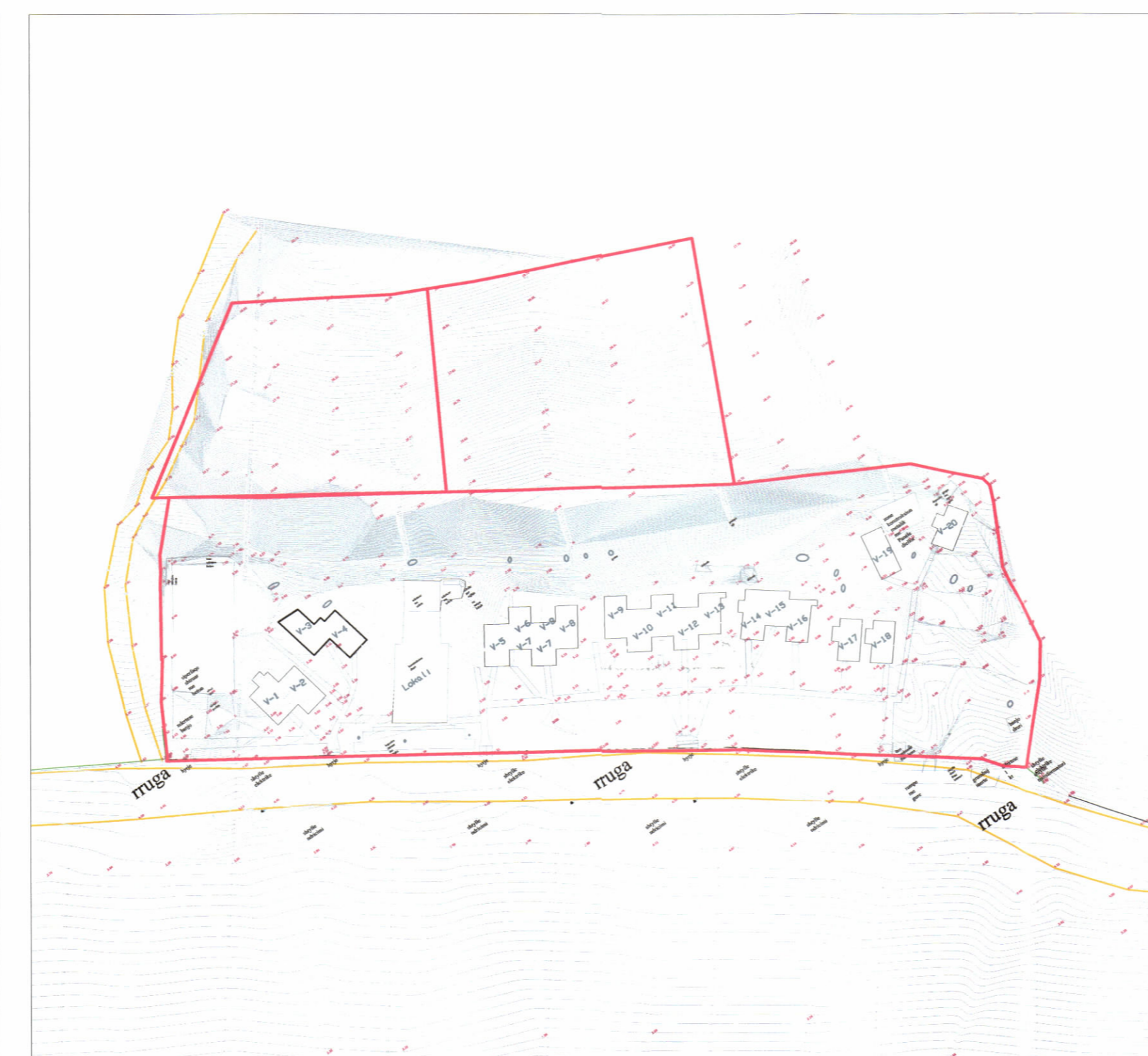
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE



HARTA KADASTRALE SHK. 1:1000



RILEVIMI TOPOGRAFIK SHK. 1:1000

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	11 540 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	3 800 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	12 950 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	36 463 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	33%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	67%
Intensiteti i ndërtimit:	1.1
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	31.24 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-2-3-4 kat
Numri i kateve nën tokë:	4 kat

**TREGUESI TEKNIK:**  
Zona Kadastrale: Z.K.1481-1739; Nr. pasurie 34  
Kufizimet:  
Veri: -  
Jug: 220/5  
Lindje: 5219  
Perëndim: Shëtitore  
Distancat nga kufiri i pronës:  
Verilindje: 10.7, 9.2m, 7.8m, 7.5m, 6.5m, 6m, 5.9m, 5.5m, 5.1m, 4.8m 4.4m nga objektet 2K  
5.2m, 4m nga objektet 3K  
15.2m, 11.2m, 13m nga objektet 4K  
Lindje: 7.7m, 5.1m nga objektet 3K  
14.8m, 7.8m, 4.1m nga objektet 2K  
7.5m nga objektet 4K  
14.6m nga objektet 1K  
Jugperëndim: 18.1m, 13m, 14.6m, 12.3m nga objektet 2K  
22.4m, 22.1m nga objektet 3K  
17.8m, 15m, 14.7m, 14.6m, 14.3m, 11.7m, 11.3m nga objektet 1K  
Perëndim: 7.4m, 5.7m, 2.6m nga objektet 2K  
5.5m nga objektet 3K  
10.1m, 4.3m nga objektet 4K  
4.5m nga objektet 1K  
Distancat nga aksi i rrugës: 27.4m, 26.5m, 23.6m, 22.4m, 22.3m, 20.6m

- LEGENDE**
- Kufi i pronës
  - ▲ Hyrja Kryesore
  - ▲ Hyrja ne parkim

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Strukturë me funksion hoteleri 1,2,3,4 kate mbitokë dhe 4 kate nëntokë", me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë.**

EMËRTIMI I FLETËS:	"Strukturë me funksion hoteleri 1,2,3,4 kate mbitokë dhe 4 kate nëntokë", me vendndodhje në Dhërmi, Bashkia Himarë.	
POROSITËS:	 <b>"ALTEA INVEST" SH.P.K</b> <small>ALTEA - INVEST SH.P.K. NO2102027H TIRANE-ALBANIA</small>	
PROJEKTUES:	 <b>"OPPENHEIM ARCHITECTURE"</b> <b>"X-PLAN STUDIO" SH.P.K</b> <small>ALANSTUDIO SH.P.K. NO2102027H TIRANE-ALBANIA</small>	
ZHVILLUES:	 <b>"ALTEA INVEST" SH.P.K</b> <small>ALTEA - INVEST SH.P.K. NO2102027H TIRANE-ALBANIA</small>	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDERTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06 - 06/06