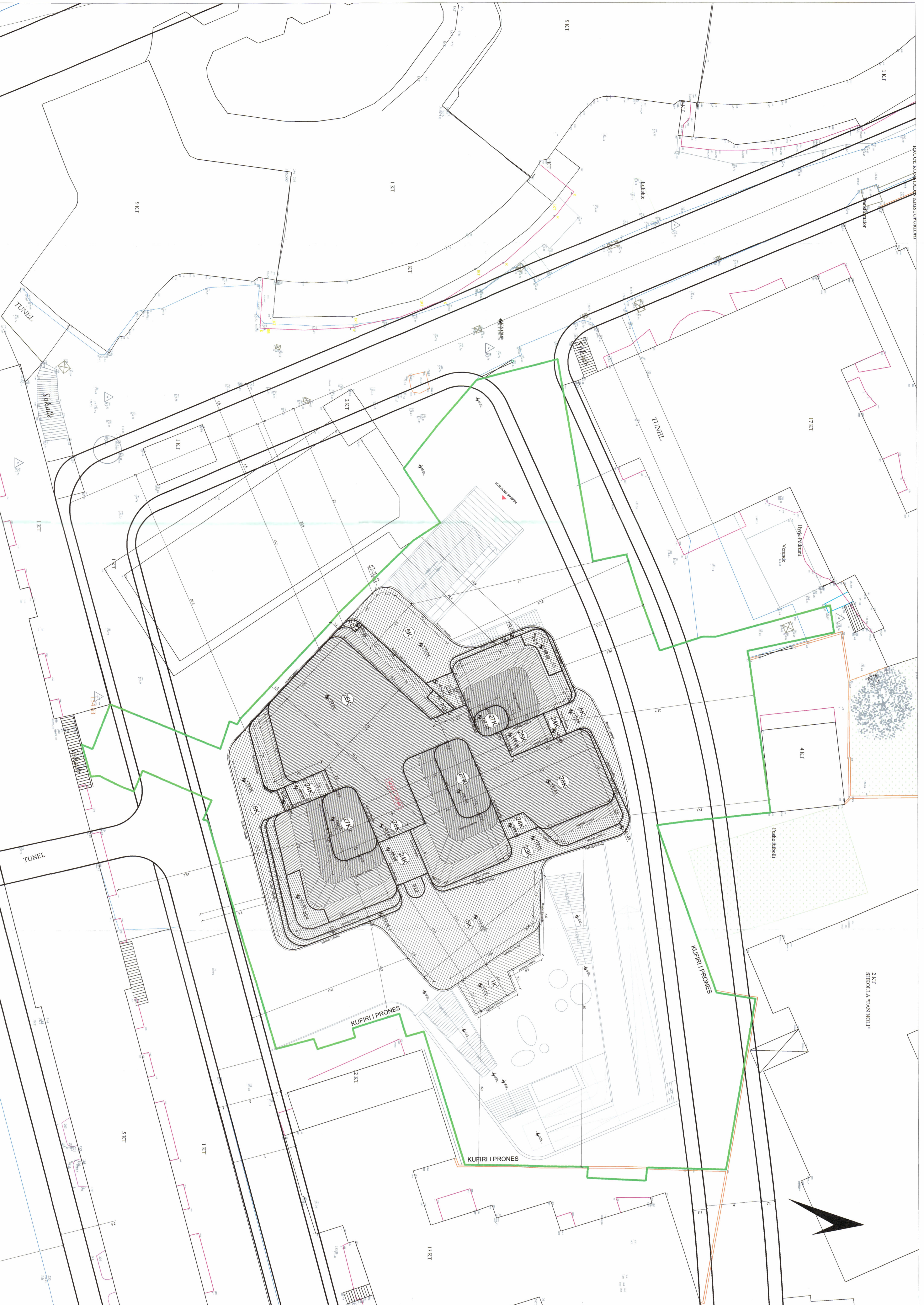
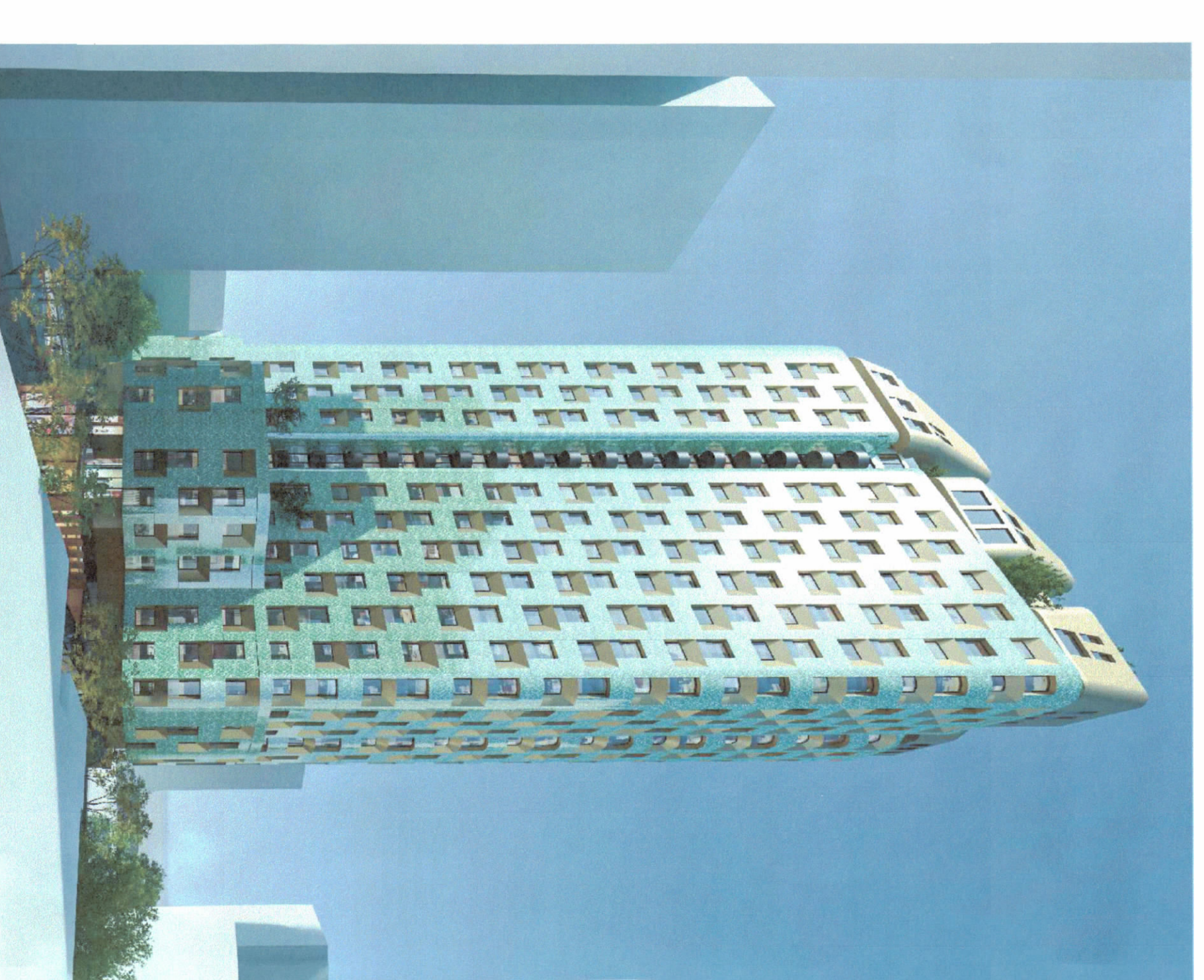
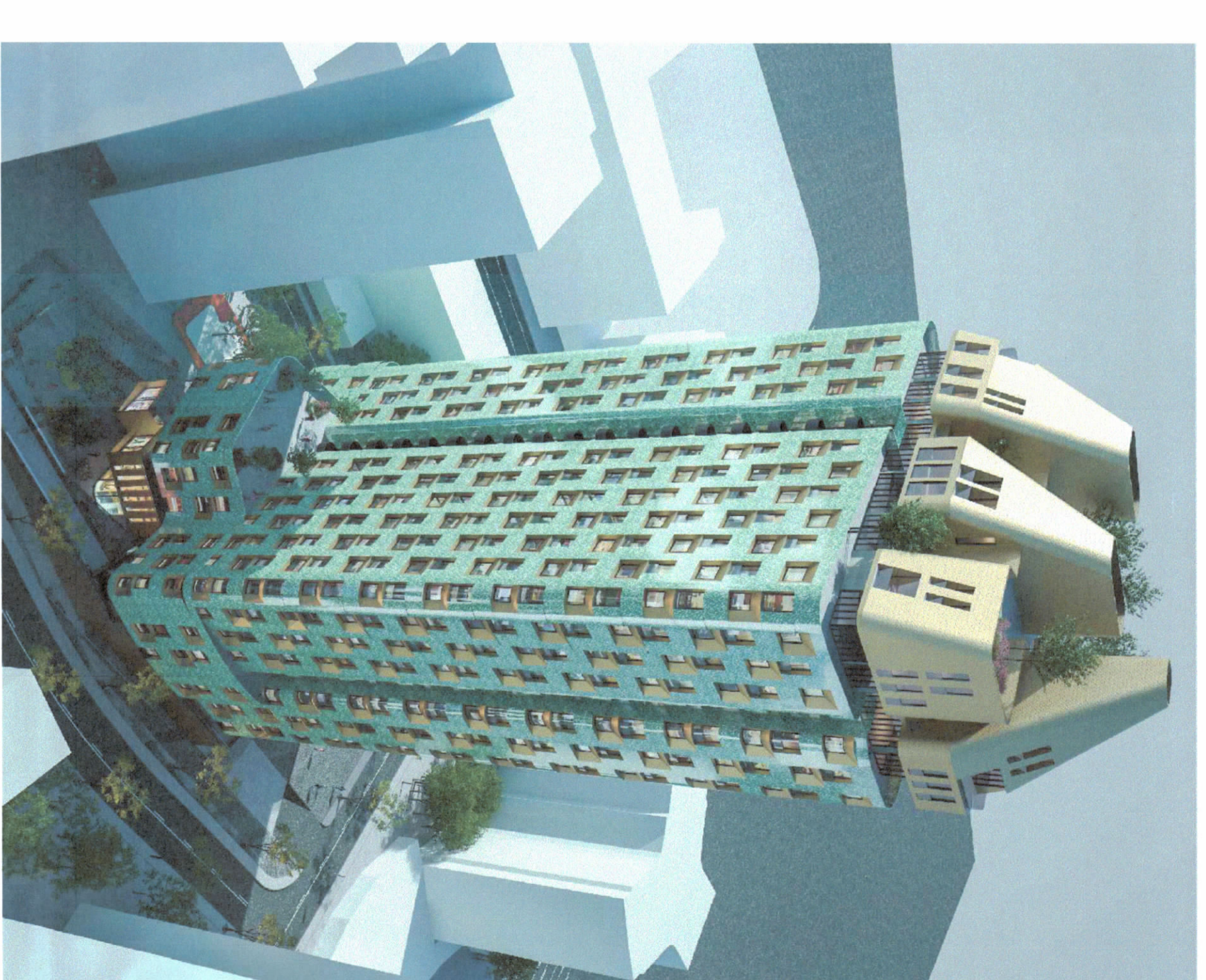


PAMJE TREDIMENSIONALE

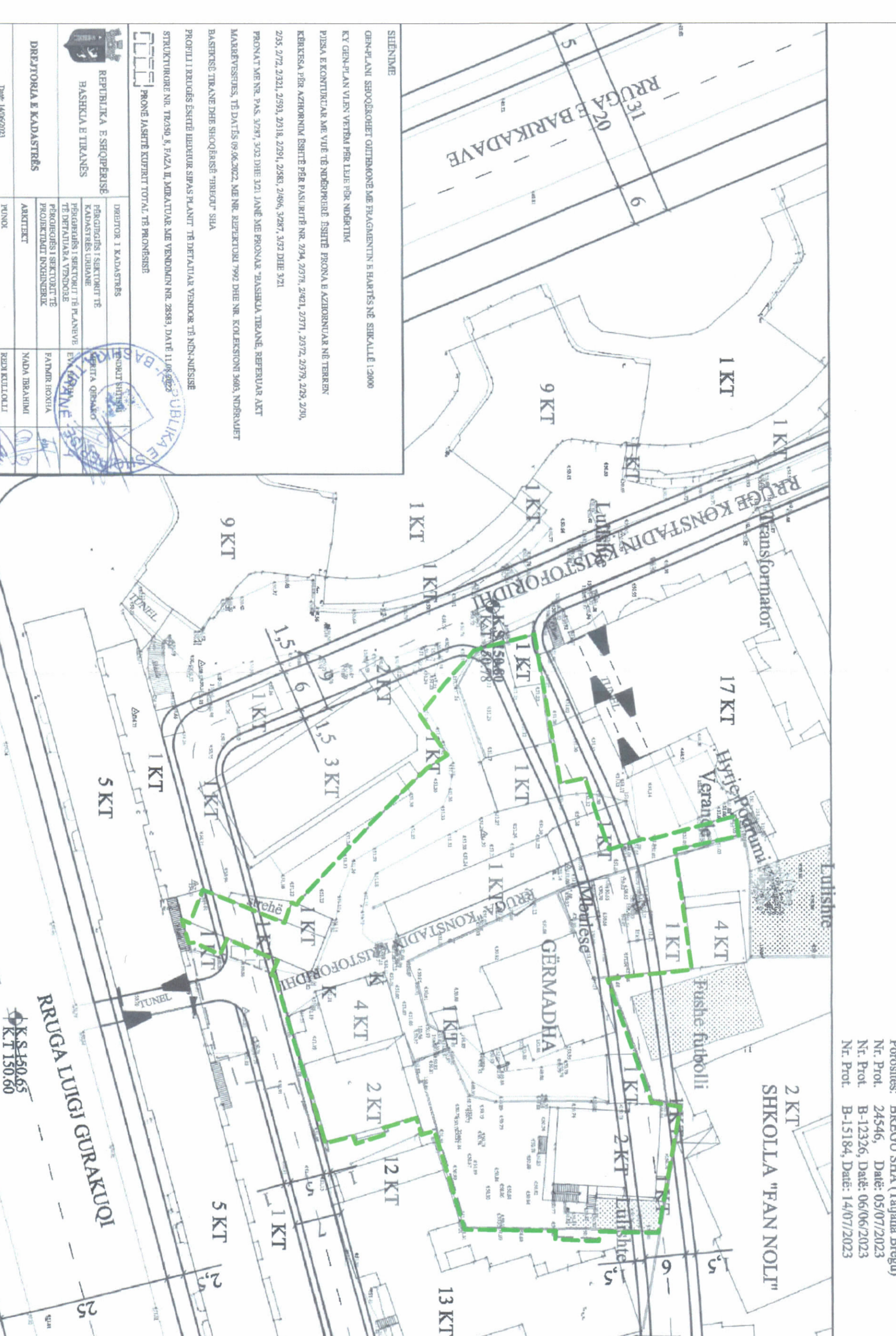


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

FRAGMENT NGA PLANIMETRIA E TIRANES, ZK. 8150, TR. 0-12, VITI 2023, SH.1:500



RILEVIMI TOPOGRAFIK SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e uwalit: 3 438,45 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumë): 1 314,1 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 25 997 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi dhe nën tokë: 34 585 m²
 Koeficienti i shpërthimit të truallit për ndërimit: 37,7 %
 Intensiteti i ndërimit: 7,56
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
 Numri i kateve mbi tokë: 103,65 m
 Numri i kateve nën tokë: 1,5,23,24,25,26, 27 kat
 4 kat

TREGUESI TEKNIK:
 ZONA KADASTRALE: 8150
 NR. PASIRIE: 2/379, 2/378, 2/496, 2/371, 2/291, 2/34, 2/287, 2/421, 2/30, 2/29, 2/372, 2/35, 2/318, 2/593, 2/21, 2/583, 2/321, 2/72, 2/32 (Për truallin që do të vlihet në dispozicion të projektit me Nr. pasirje 2/32, ZK 8150, me sip. totale 683,7 m², do të përshihet për zhvillim votën 443,1 m². Numri i ri i pasirjes pas ndarjes pranë ASHK-së do të rishikohet në dokumentin e legjis së ndërtimit.)

Katizimet:
 Vert: 2/28, 2/23, 2/309
 Jug: 2/17, 2/280, 2/303
 Lindje: 1-2/70, 1-2/71, 2/66, 2/441
 Perëndim: 1-2/13, 2/15, 2/419, 2/430

Distanca nga kufiri i pronës:
 Vert: 1,5 m dhe 2,4 m për vullmin 5k; 2,1m për vullmin 24k
 Lindje: 1,6 m për vullmin 1k dhe 3,5m për vullmin 23k
 Perëndim: 1,22m për vullmin 5k; 1,22m për vullmin 25 k; 1,22 m për vullmin 26k

Distanca nga aksit i rrugës:
 Vert: 9,11m për vullmin 23k dhe 19,3m për vullmin 5k
 Jug: 7,2 m nga vullmi 5k dhe 8,5m nga vullmi 24k
 Perëndim: Rruga K. Kristoforidhi, 22m nga vullmi 5k; 23,9m nga vullmi 24k dhe 25,5m nga vullmi 26k

LEGCJENDE: --- KUFIRI I PRONES

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
 KRYETARI I.K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Baluqa
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës

Miratar me Vendim të K.KT Nr. 30, Datë 25/04/2023

LEJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: FAZAR GATE, OBJEKTET E FUNKSIONIT HOTELIERE, SHIRBIMI ZRYA DHE REZIDENCIALE ME 1, 2, 3, 24, 25, 26 DHE 27 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NEN TOKË, ME VENDNDODHJE NË KRYQËZIMIN E RRUGËS K.KRISTOFORIDHI DHE RRUGËS LUIGJ GURAKUQI, NËSIA STRUKTURORE TR/350-NËN NËSIA 8, TIRANË ME SUBJEKT ZHVILLUES E NDRËTUES SHOQËRINË "BREGU" SH.A	EMERTIMI I FLETES:	PROJEKTUESI: XPI AN STUDIO SH.P.K. & WILSON lic. AA B-21263	PROJEKTI PËR LEJE NDRËRTIMI	SHKALLA 1:150
EMERTIMI I FLETES:	POROSITTES: "BREGU" SH.A	ZHVILLUESI: "BREGU" SH.A	FAZA E PROJEKTT:	NR. I FLETES A-01
EMERTIMI I FLETES:	PROJEKTUESI: BOLLES + WILSON lic. AA B-21263	ZHVILLUESI: "BREGU" SH.A	FAZA E PROJEKTT:	NR. I KOPJEVE 05/06-06/06