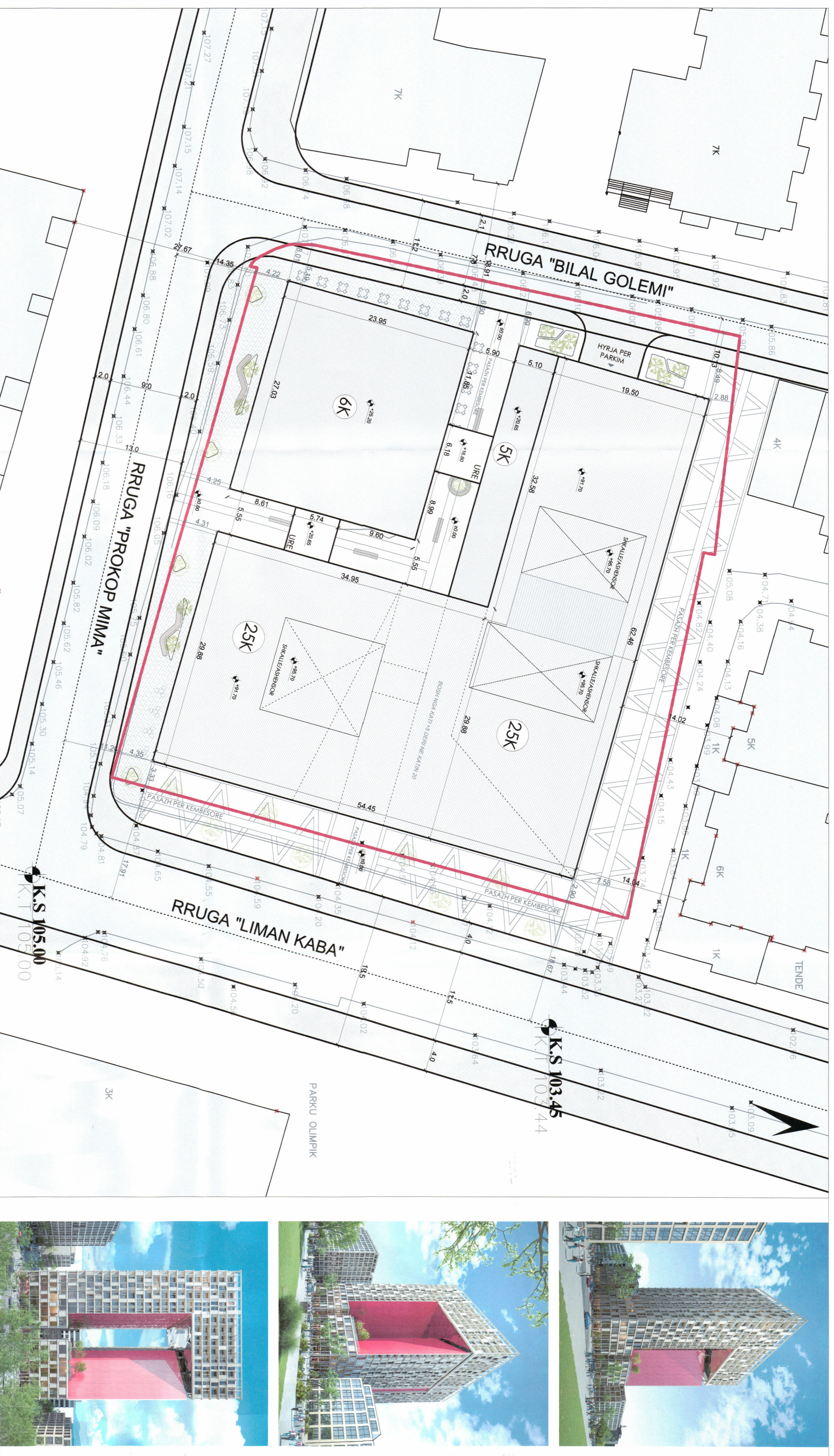
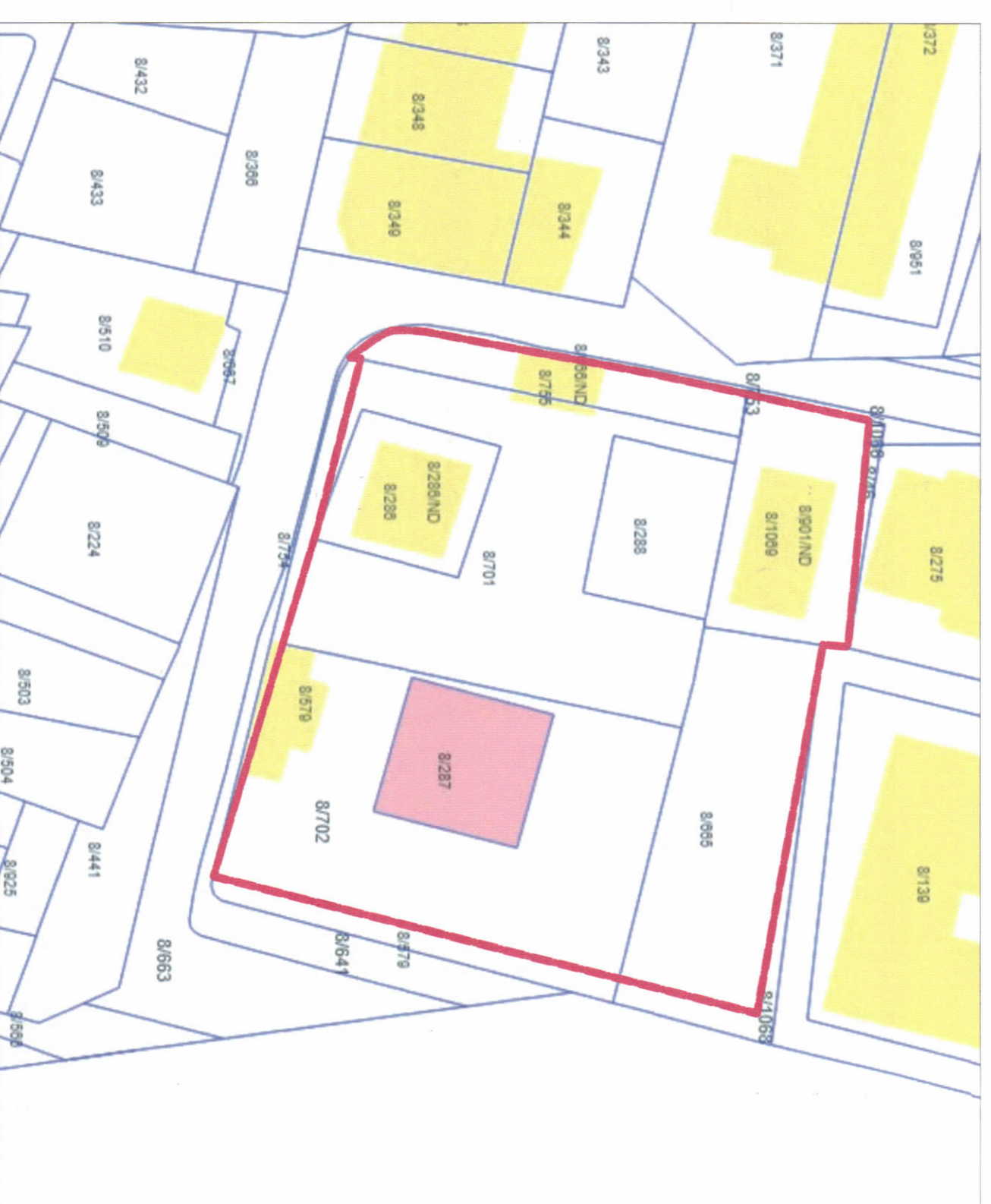


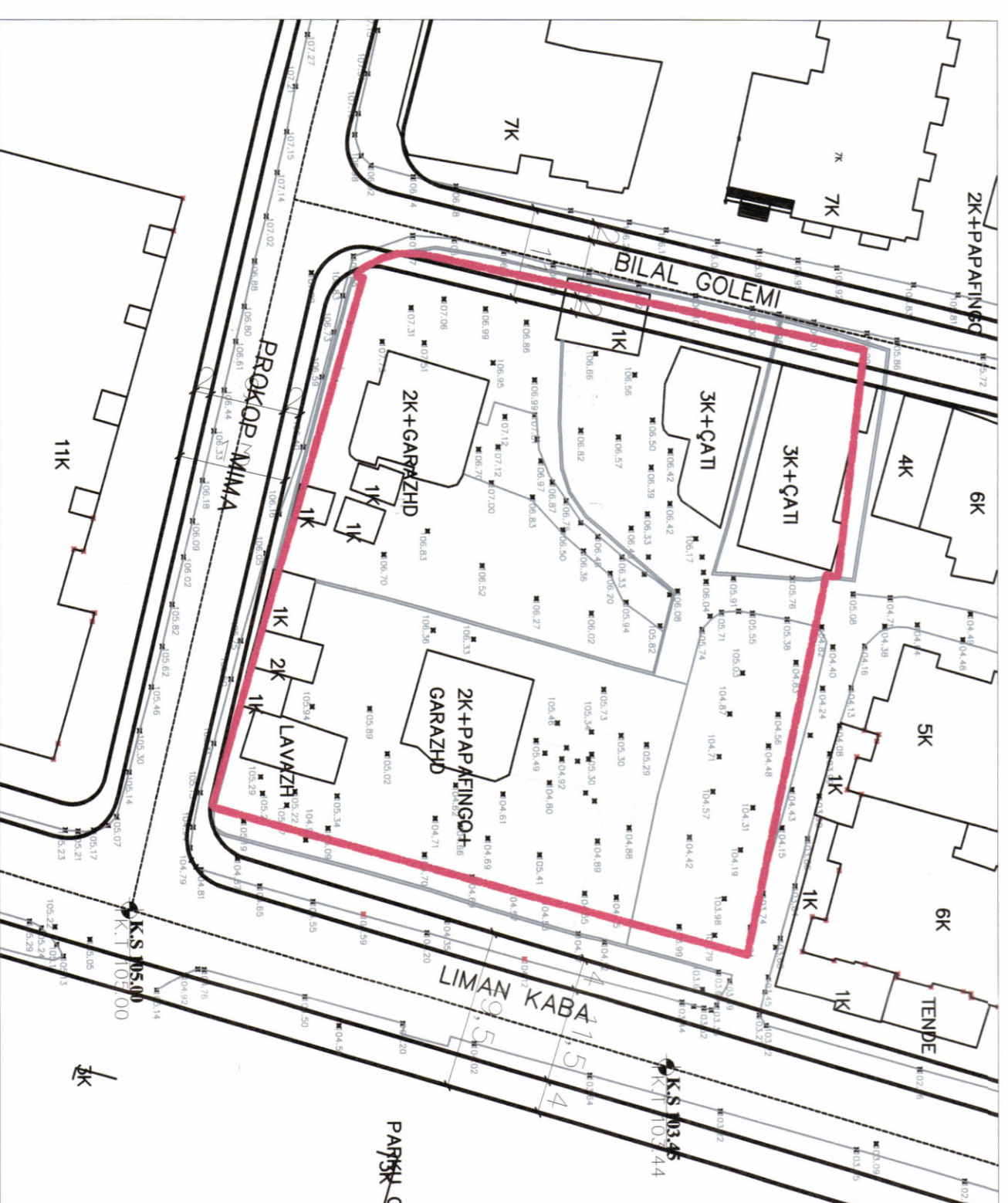
LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "Objekt me funksione komplekse, shterbimi, hoteleri dhe rezidenciale me 5,6 dhe 25 kat mblioke me 5 kat nentoke", me vendndodhje ne Rrugen "Limani Kaba", Bashkia Tirane



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300

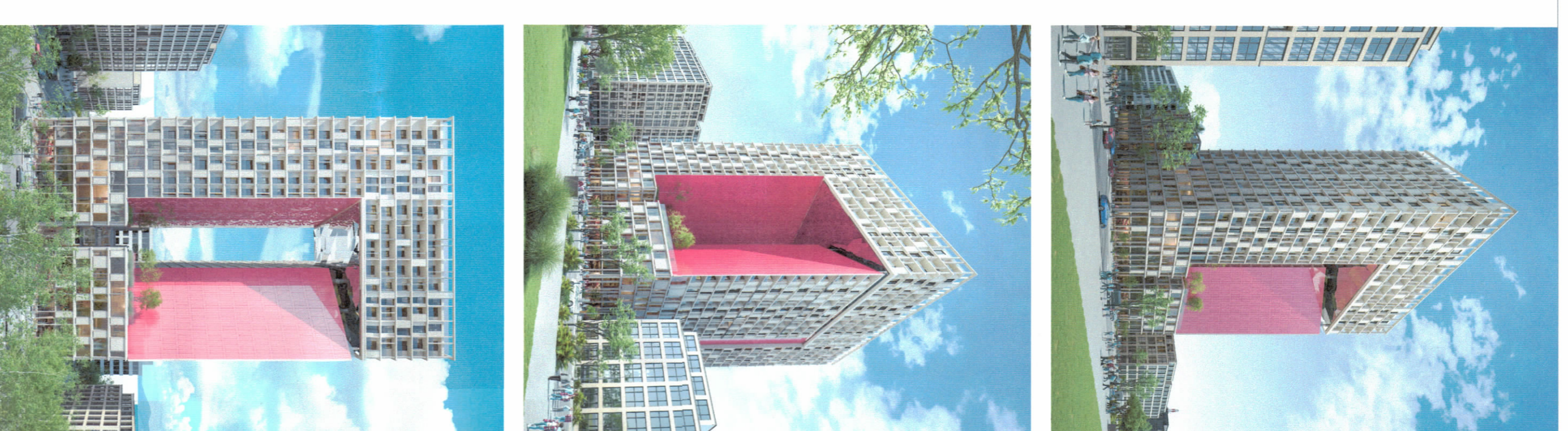


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Spërtarje e përgjithshme e truallit: 4.628,8 m²
Spërtarje e truallit që përdoret për zhvillim: 4.628,8 m²
Spërtarje e truallit e zonë nga struktura (gjumaj): 2.789,26 m²
Spërtarje e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 50.500 m²
Spërtarje e përgjithshme e ndërtimit nëntokë: 21.098,70 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 60,30 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 29,70 %
Intensiteti i ndërtimit: 10,9
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit: 93,50 m
Numri i katëve maksimal mbi tokë: 25K
Numri i katëve nën tokë: 5K

TREGUESI TEKNIK:
Zona Kadestrale: 8270
Nr. pasurisë: 8/286, 8/287, 8/288, 8/685, 8/701, 8/702, 8/1069, 8/755

Kontratimet:
Ver: 8/46, 8/1066, 8/1068
Jug: 8/754

Lindje: 8/576
Pendim: 8/753

LEGJENDE:
Kulturë i pronës
Kulturë i pronës

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Baluku

Minister i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr.31, Datë 01/08/2023

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: "Objekt me funksione komplekse, shterbimi, hoteleri dhe rezidenciale me 5,6 dhe 25 kat mblioke me 5 kat nentoke", me vendndodhje ne Rrugen "Limani Kaba", Tirane

EMËRTIMI I FLETËS: PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS

POROSITËS:

PROJEKTUES: MARCO CASAMONTI & PARTNERS
X-PLAN STUDIO SH.P.K.
MARCO CASAMONTI & PARTNERS S.R.L.
LUNBARDO B.CELLINI, 13
30125 FIERZENZE
PARTITI A/17A 08973790481

FAZA E PROJEKTTI: LEJE NDERTIMI

SHKALLA 1:300 **NR. I FLETËS** A-01 **NR. I KOPIEVE** 03/06 - 06/06