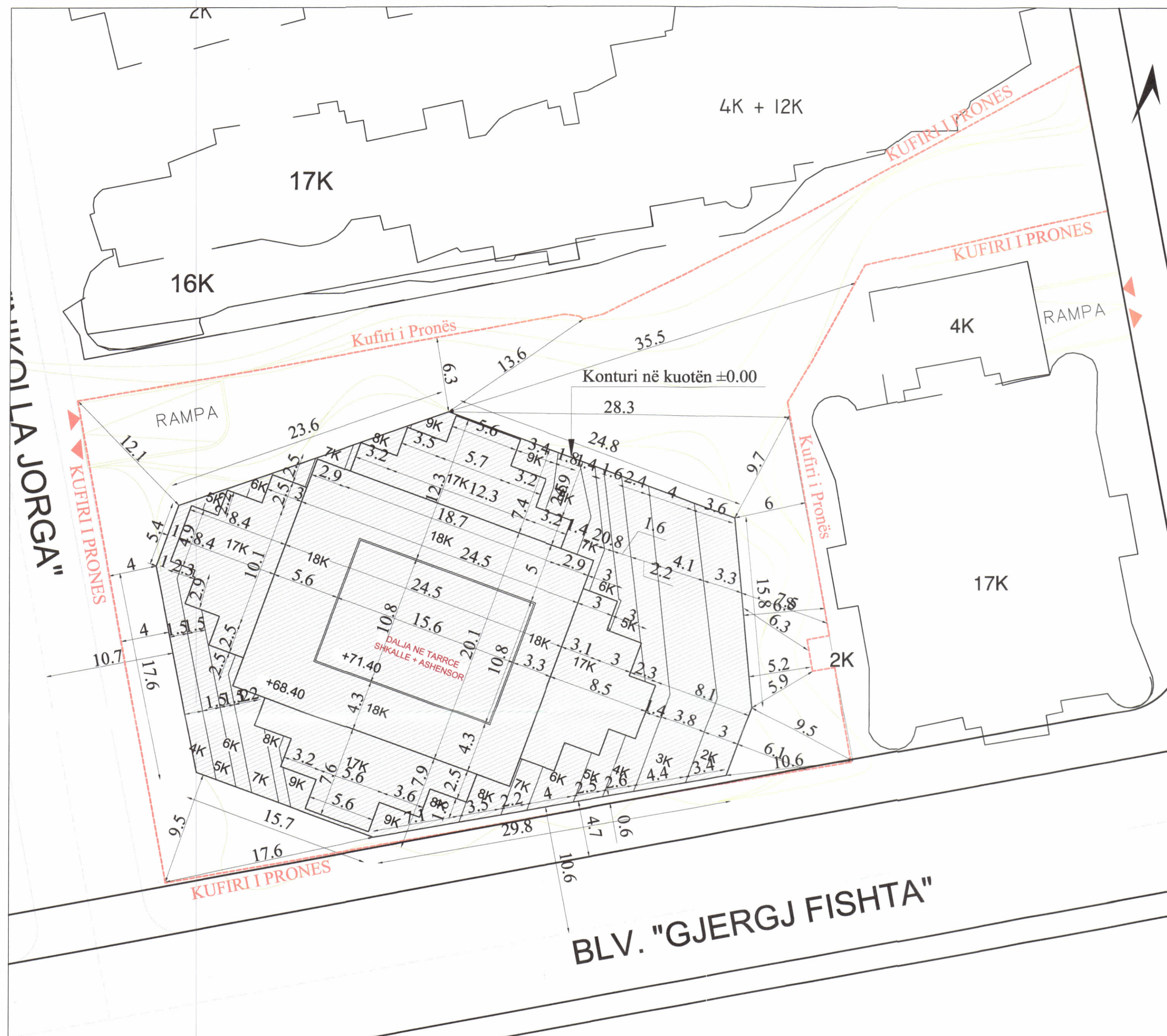
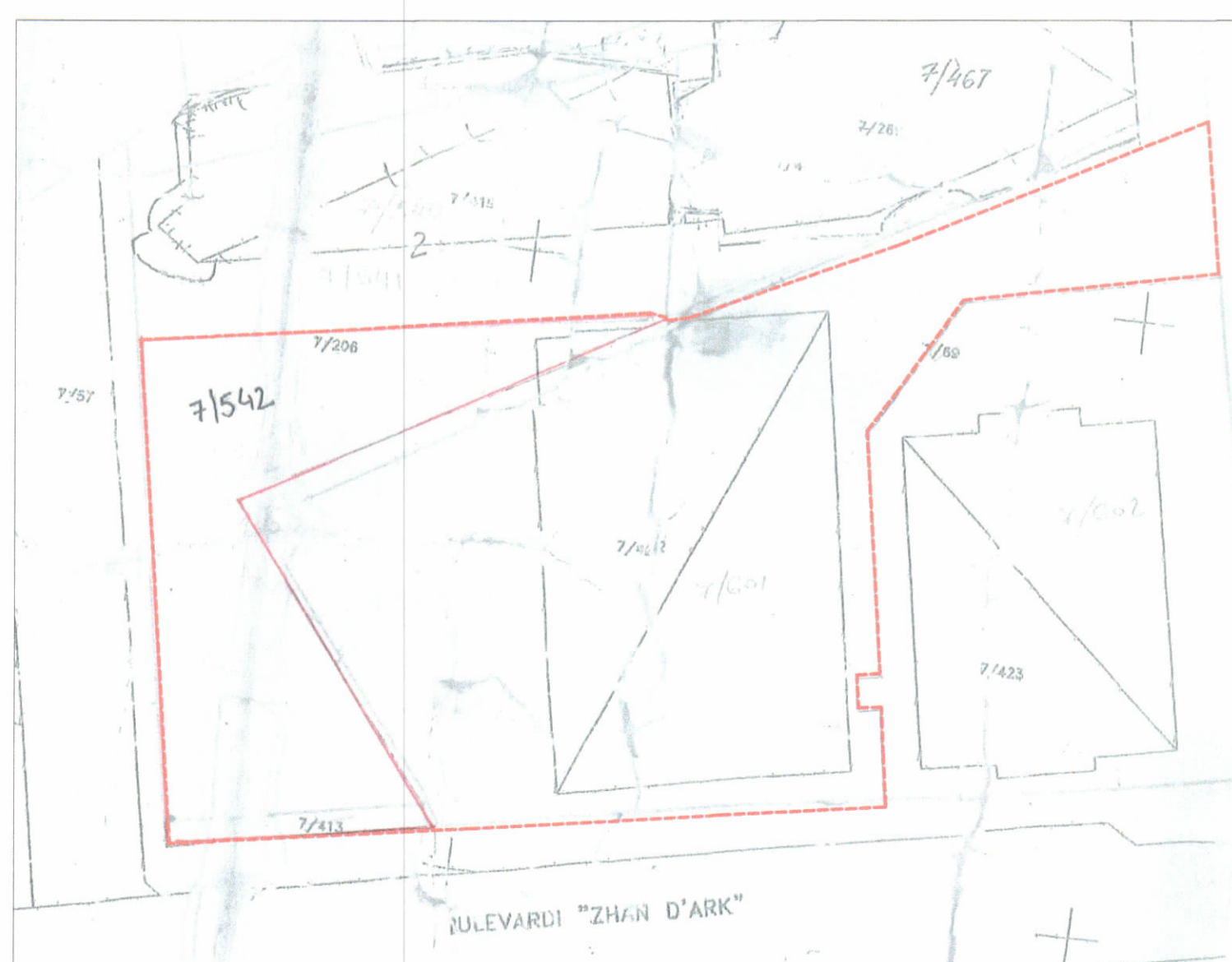


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:

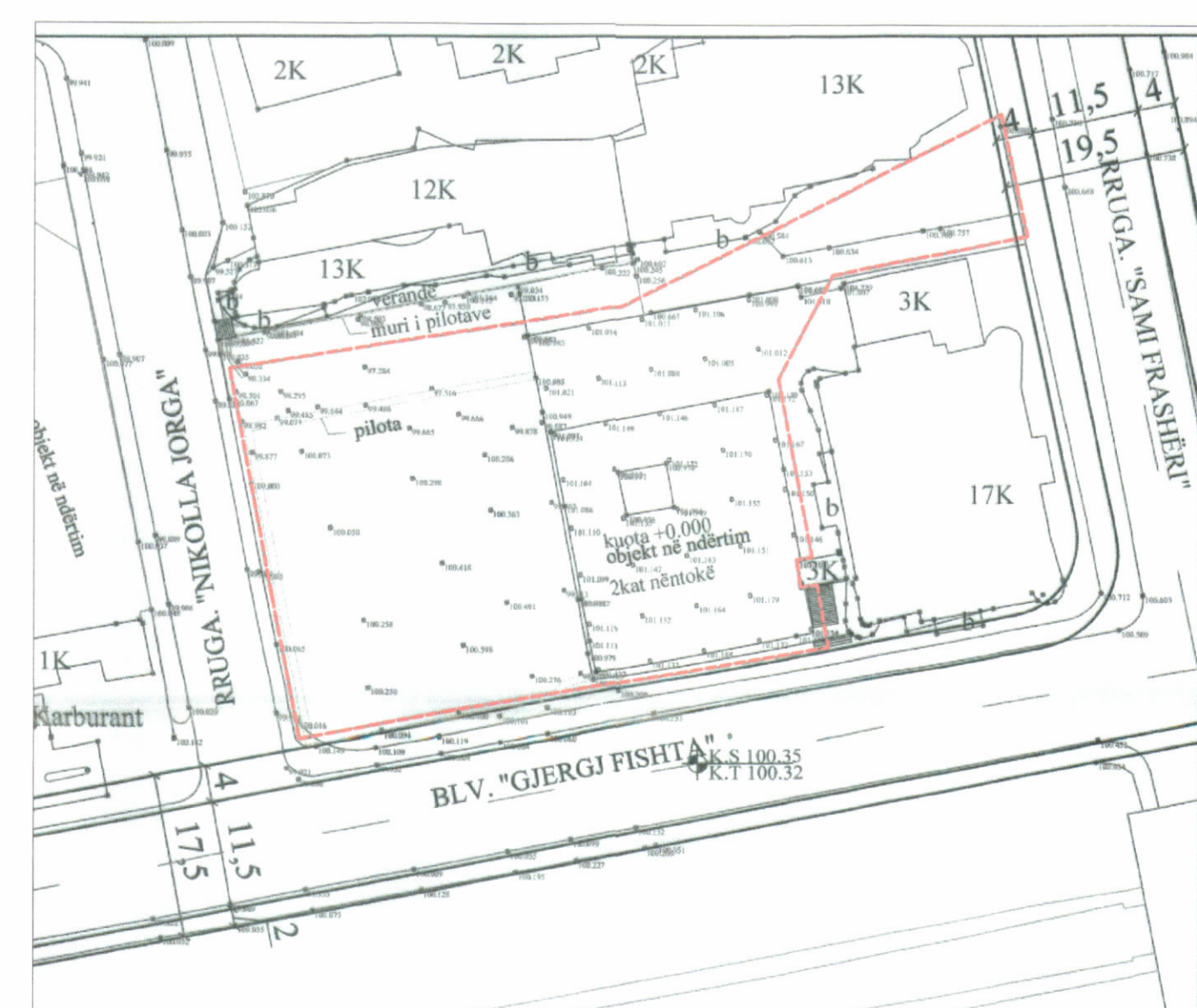
"Godinë banimi dhe shërbimi "Green Tower", 2-9, 17 dhe 18 kate mbitokë me 4 kate nëntokë", me vendndodhje në Bulevardin "Gjergj Fishta", Bashkia Tiranë



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:400



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 2658 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1340 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit: 17223 m²
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 50,41%
 Intensiteti i ndërtimit: 6,48
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 74 m
 Numri i kateve mbi tokë: 18 kate
 Numri i kateve nën tokë: 4 kate

TREGUESI TEKNIK
 Nr. pasurive që zhvillohen: 7/601 dhe 7/542, Zona Kadastrale: 8380
 Kufizimet:

Veri: prona n.7/467- prona n. 7/54.
 Jug: Rruga "Gjergj Fishta"
 Lindje: Rruga "Sami Frasheri"; prona n.7/62
 Perëndim: Rruga "Nikolla Jorga"

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

LINDIA: 5- 6 m nga kufiri i pronës
 JUG: 0,30 m nga kufiri i pronës
 PERENDIMI: 4,00 m nga kufiri i pronës
 VERI: 6,00 m nga kufiri i pronës

DISTANCAT NGA TRUPI I RRUGËS:

JUG: 5,00 m nga trupi i rrugës
 PERENDIMI: 3,20 m nga trupi i rrugës

DISTANCA NGA AKSI I RRUGËS: 10,30m nga aksi i rrugës Gjergj Fishta
 7,20m nga aksi i rrugës Nikolla Jorga



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratuar me Vendim të KKT Nr. 33, Datë 25.04.2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "Godinë banimi dhe shërbimi "Green Tower", 2-9, 17 dhe 18 kate mbitokë me 4 kate nëntokë", me vendndodhje në Bulevardin "Gjergj Fishta", Bashkia Tiranë me subjekt zhvillues shoqërinë "Titan Konstruksion" sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit: Godinë polifunkionale "GREEN TOWER", me vendndodhje në Bulevardin "Gjergj Fishta", Bashkia Tiranë"	
ZHVILLUES:	"TITAN KONSTRUKSION" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	SOA Ark. EURIND ÇAKA & Arch. STEFANO BASTIA	ARPA PROJECT Ark. REDI PASKO
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEJEVE 03/06