

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT ME FUNKSION TREGËTI DHE SHËRBIME 7-8 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "JORDAN MISJA", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "RRELI-S" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

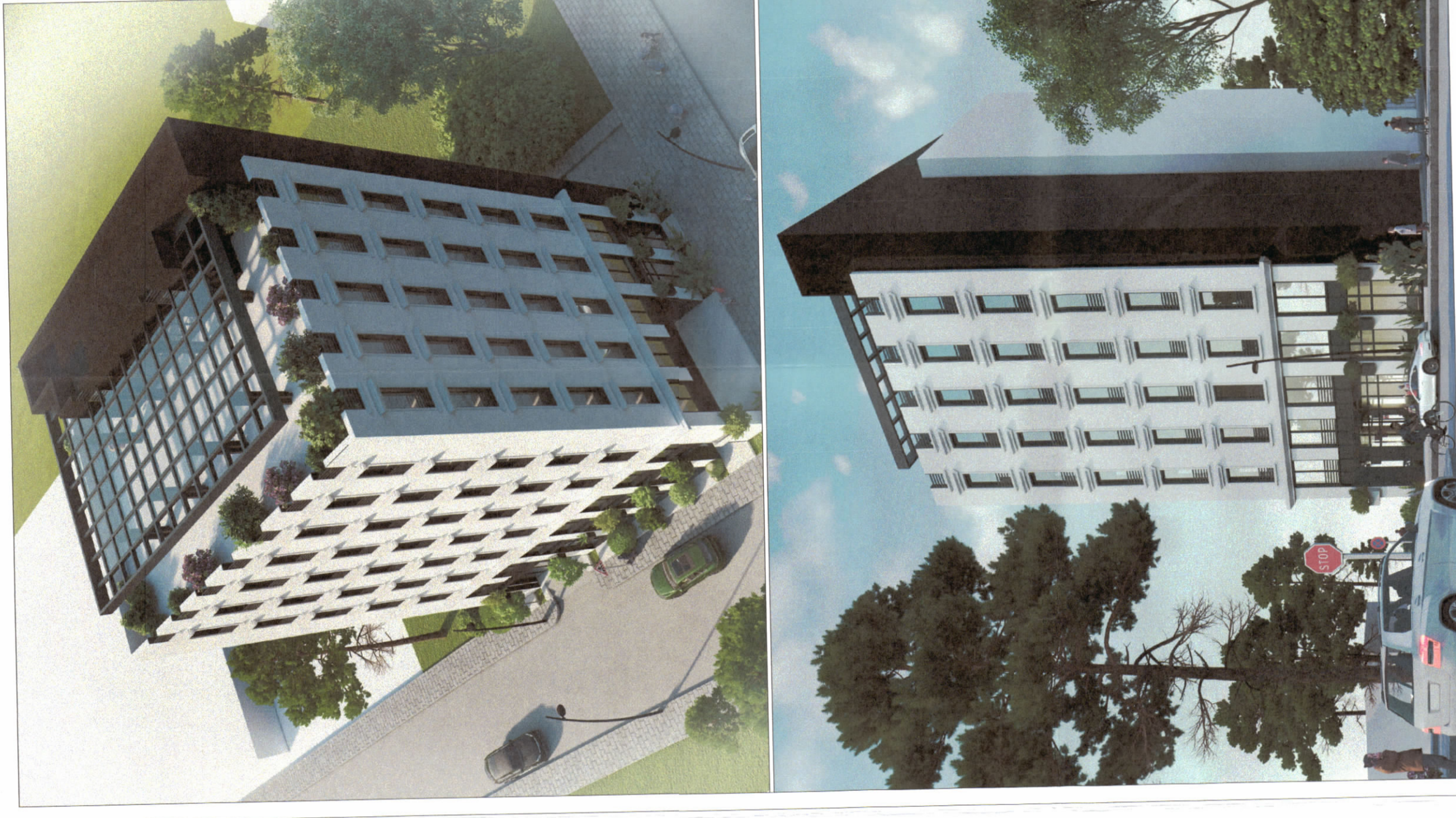


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

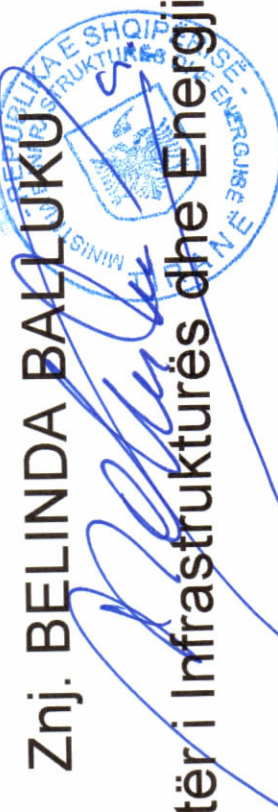
PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Leje Ndërtimi Miratuar me Vendim të KKT Nr. 34, Datë 25.04.2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT ME FUNKSION TREGËTI DHE SHËRBIME 7-8 KATE MBI TOKË DHE 2 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "JORDAN MISJA", BASHKIA TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA E STRUKTURËS
ZHVILLUES:	"RRELI-S" SH.P.K. <i>Trançina Dega</i>
PROJEKTUES:	Ark. EL DAR ÇELKUPA Licensë - A.0134 Ark. GENC ZAGANJORI Licensë - A.0952/1
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK
SHKALLA 1: 200/500	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPIJEVE 01/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 614 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 326 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 2 354 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 3 064 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 53 %
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 38 %
 Intensiteti i ndërtimit: 3.83
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 30 m
 Numri i kateve mbi tokë: 7 dhe 8 kate
 Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 6330; Nr. pasurie 574,579 , në emër të: z. Skënder Rreli
 Kufizimet:
 Veri: Pas Nr. 5/525,
 Jug: Pas Nr. 5/531,
 Lindje: "rr. Jordan Misja" Pas Nr. 5/183,
 Perëndim: Pas Nr. 5/524
 Distanca nga kufiri i pronës:
 Veru 1 m, 1.15 m (Façe Kallkan),
 Lindja 5.35 m, 8.95 m, 10.9 m,
 Jug 2.05 m, 1.85 m,
 Perëndim 2.5 m (Façe Kallkan)
 Distanca nga aksi i rrugës:
 Jug 12.17 m, 11.90 m, 11.93 m,
 6 m (Aksi i rrugës ekzistuese)