

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KORPUSI AVOKATIA ME 3 DHE 5 KATE MBI TOKË, DHE 1 KAT NËNTOKË, ME MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES DHOMA E AVOKATISË E SHQIPËRISË



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARILIK.T

Z. EDI RAMA

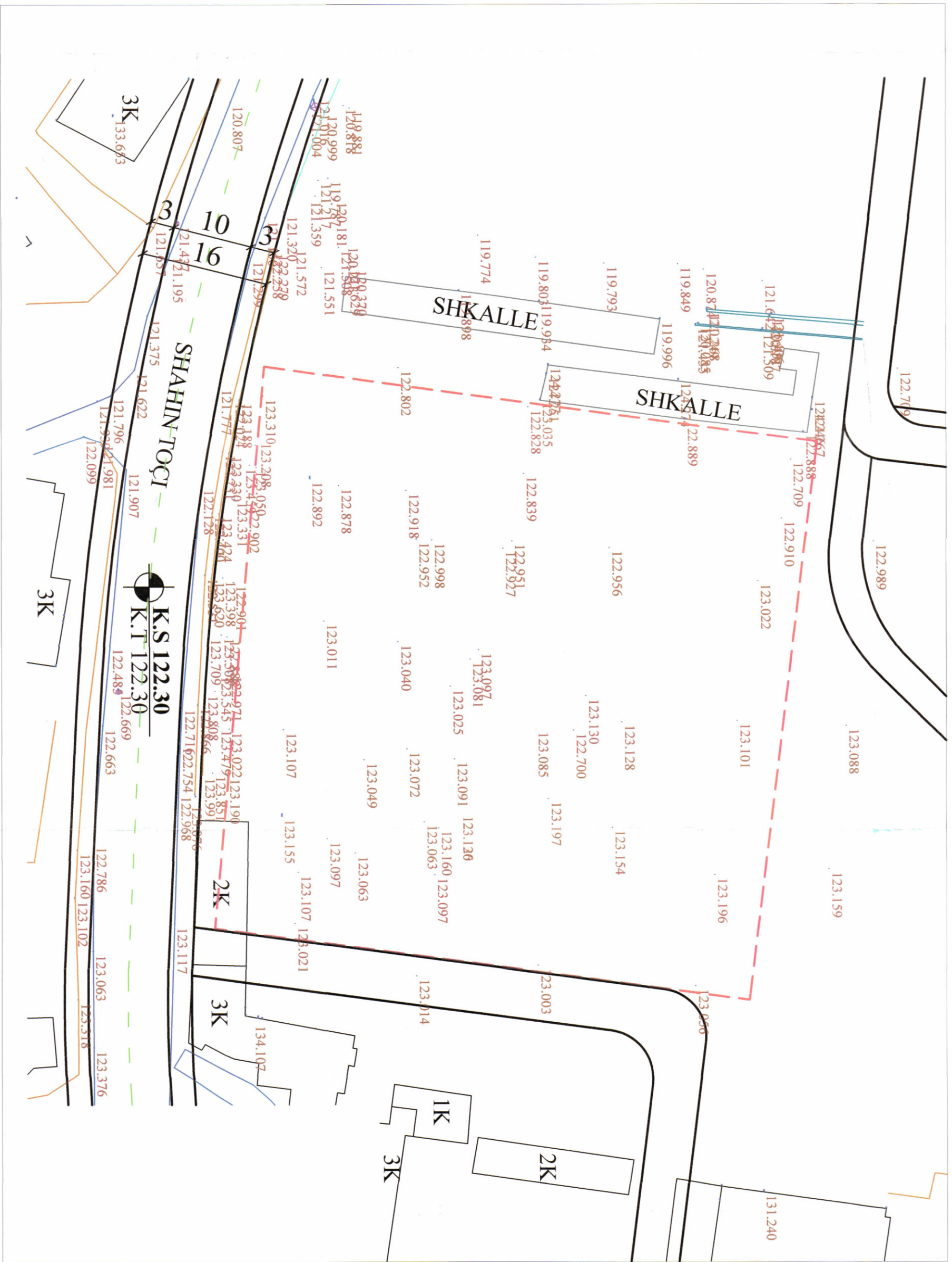


PAMJE TREDIMENSIONALE

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 4900 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 4900 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumma): 2220 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 11140 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nëtokë: 3300 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 45%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 55%
Intensiteti i ndërimit: 2.27
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 20.45 m
Numri i katëve mbi tokë: 3-5 K
Numri i katëve nën tokë: 1 K

TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 5/636 dhe 8160

Kufizimet:
Jug: 27.17 m nga struktura ekzistuese 3 kat për volumnin 2 kat
13.55 m nga struktura ekzistuese 3 kat për volumnin 5 kat
18.64 m nga struktura ekzistuese 3 kat për volumnin 5 kat

Lindje:
Distanca nga kufiri i pronës:
8.3 m nga kufiri i pronës për volumnin 3 kat
9.0 m nga kufiri i pronës për volumnin 5 kat

Vet:
Distanca nga kufiri i pronës për volumnin 3 kat
3.8 m nga kufiri i pronës për volumnin 5 kat
6.0 m nga kufiri i pronës për volumnin 5 kat

Lindje:
7.0 m nga kufiri i pronës për volumnin 5 kat
4.0 m nga kufiri i pronës për volumnin 3 kat

Përfundim:
11.4 m nga kufiri i pronës për volumnin 5 kat
Distanca nga aksi i rrugës: 17.4 m dhe 14.7 m nga trupi i rrugës në projekt për volumnin 5 kat

LEGJENDE:
Kufiri i Pronës: ---
Aksi i Rrugës: ---
Obj. Propozuar: ---
Obj. Ekzistues: ---
Gjelbertimi: ---
Rruge: ---

Miratuar me Vendim të KKT Nr.12, Datë 01/08/2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KORPUSI AVOKATIA ME 3 DHE 5 KATE MBI TOKË, DHE 1 KAT NËNTOKË, ME MUR RRETHUES", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME ZHVILLUES DHOMA E AVOKATISË E SHQIPËRISË

EMËRTIMI I FLETËS:
Plani i vendosjes së strukturës së "Korporisi Avokati me 3 dhe 5 kate mbi tokë, dhe 1 kat nëntokë, me mur rrethues", me vendndodhje në bashkinë Tiranë, me zhvillues Dhoma e Avokatit të Shqipërisë

POROSITËS:
Dhoma e Avokatit të Shqipërisë

PROIEKTUES:
"Hadhini Projekt" sh.p.k.
Dhoma e Avokatit të Shqipërisë

ZHVILLUES:
Dhoma e Avokatit të Shqipërisë

FAZA E PROIEKTTI:
Leje Ndërtimi

SHKALLA:
1:250

Z. Ulsi Manja
Ministria e Drejtësisë

