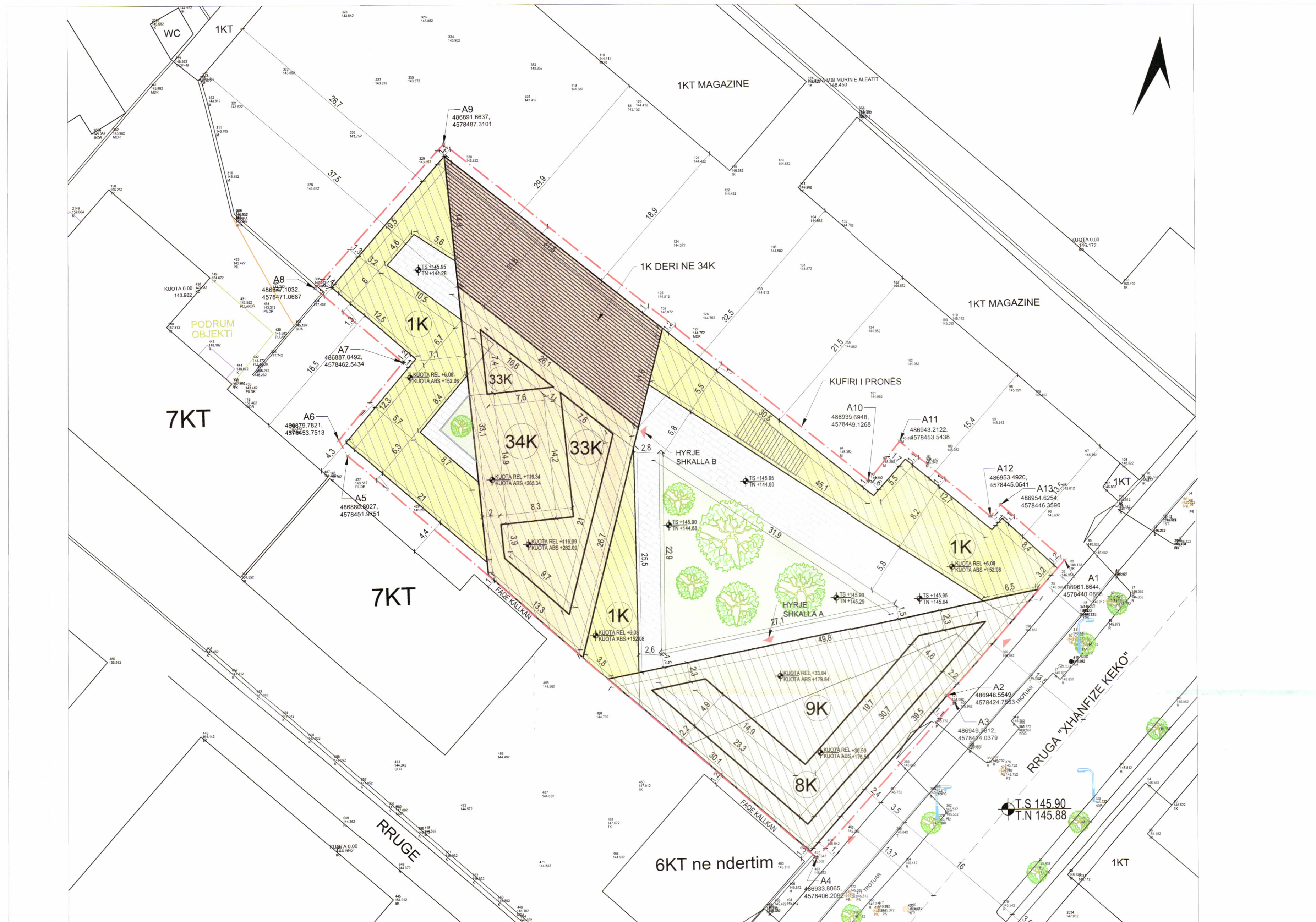
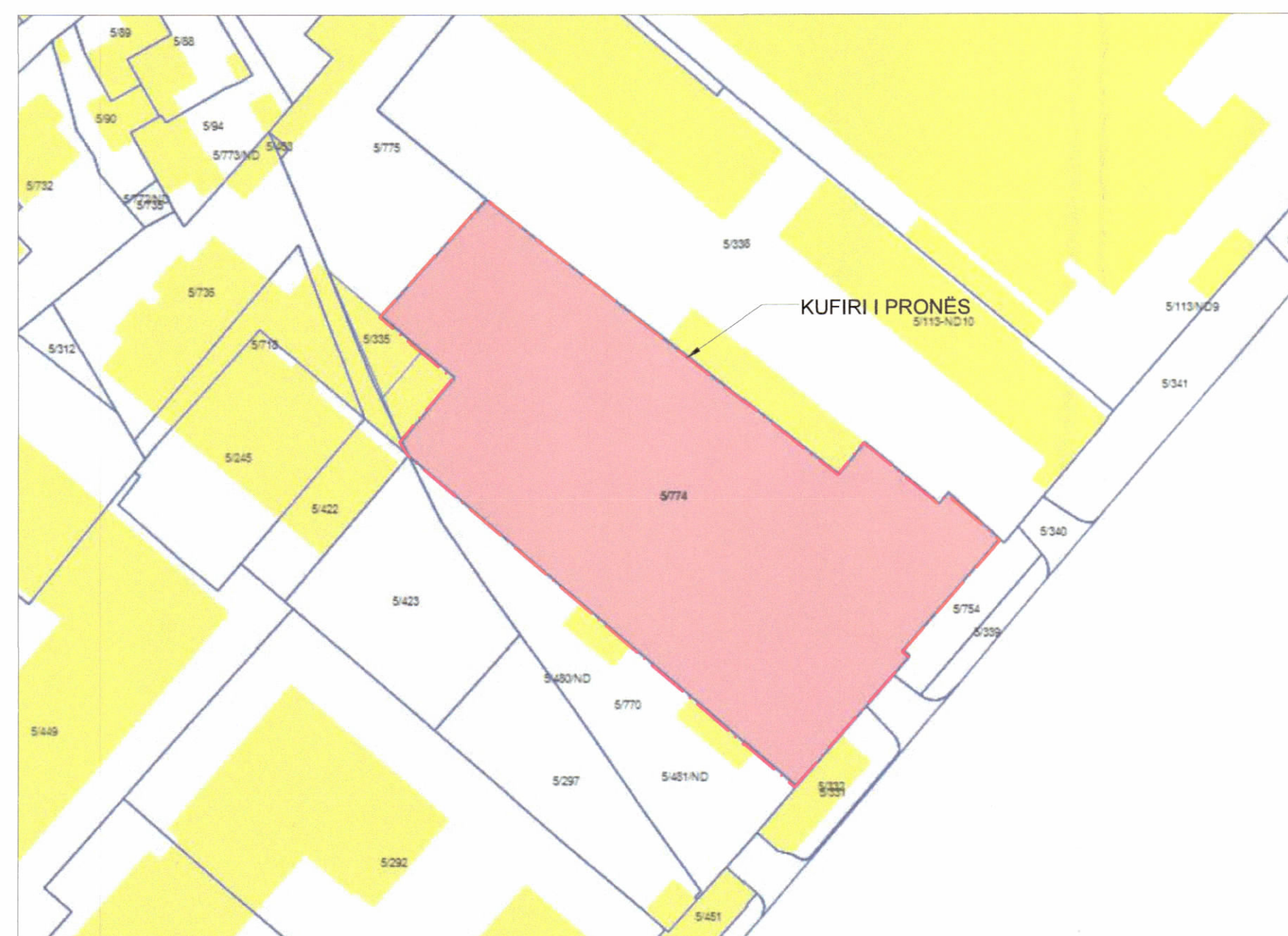


LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIME ME 1, 8, 9, 33 DHE 34 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RR. "KHANFIZE KEKO", BASHKIA TIRANË.

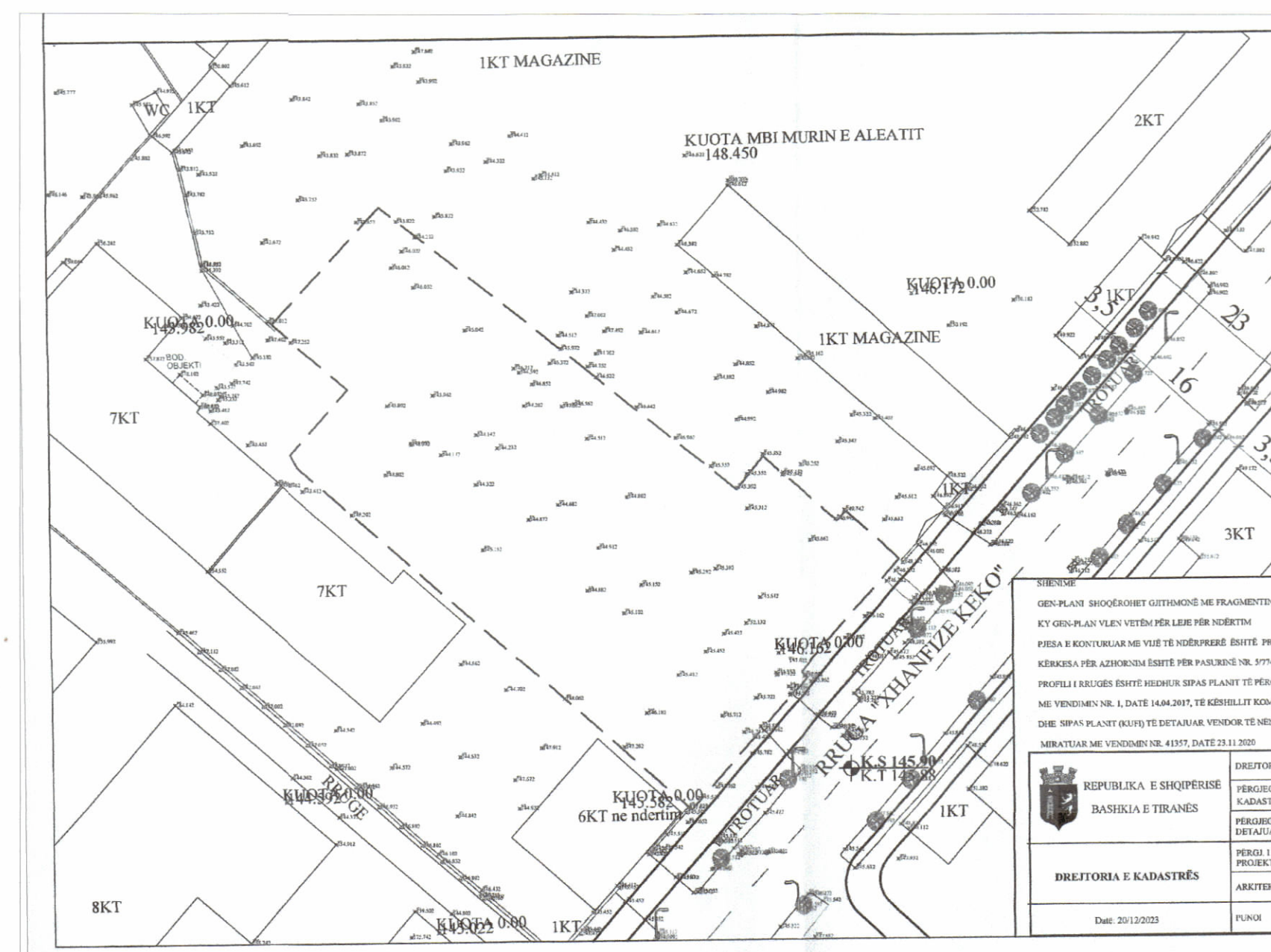


PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 300



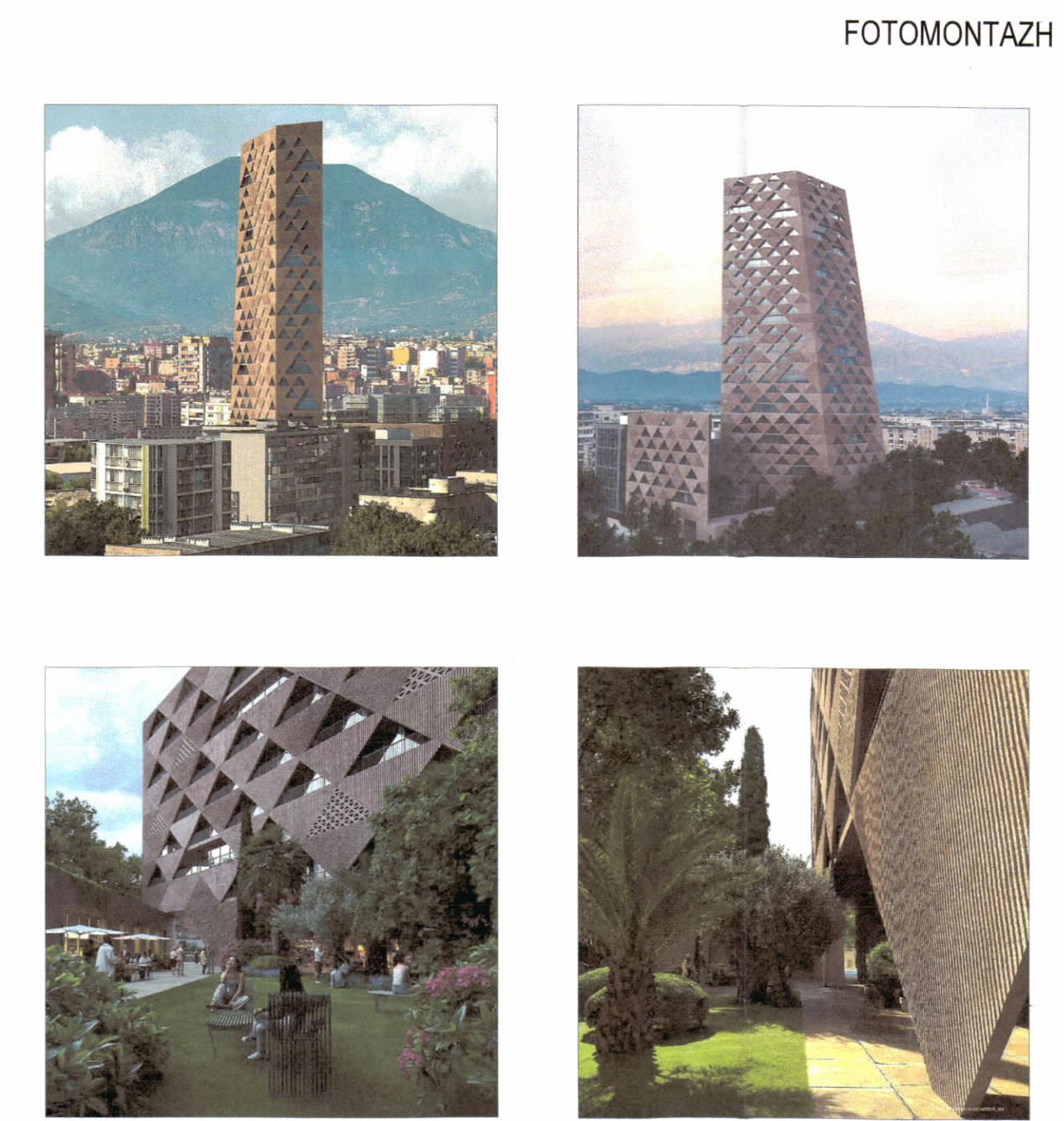
POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750

Pasuria nr. 5/774 Z.K. 8130



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

INDEKSI I HARTES TR-K-16



TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e truallit:	2,997.0 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	26,793.4 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e zënë nga ndërtimi:	1,638.0 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe ndërtimi nën tokë:	10,680.0 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	54.65%
Intensiteti i ndërtimit:	8.94
Lartësia maksimale e strukturës nga kati perdue:	119.34 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 kat, 8 kate, 9 kate, 33 kate dhe 34 kate
Numri i kateve nën tokë:	4 kate

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie: 5 / 774 dhe Zona Kadastrale: 8130

Kufizimet:

Veri-Lindje: me pronën 5/338  
 Jug-Lindje: me pronën 5/754 dhe 5/332  
 Jug-Perëndim: me pronën 5/481/ND; 5/770; 5/480/ND; 5/422 dhe 5/423  
 Veri-Perëndim: me pronën 5/775, 5/335 dhe 5/736

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri-Lindje	1.0 m, 1.1 m, 1.2 m, 1.6 m dhe 1.7 m	për volumin 1K
	11.6 m	për volumin 34K
Jug-Lindje	0.0 m	për volumin 1K
	1.1 m	për volumin 9K
Jug-Perëndim	1.0 m	për volumin 1K
	0.0 m	për volumin 9K dhe 34K
Veri-Perëndim	1.0 m, 1.2 m, 1.3 m dhe 1.4 m	për volumin 1K

Distancat nga aksi i rrugës:

Jug-Lindje	13.5 m dhe 13.7 m	për volumin 9K
------------	-------------------	----------------

Distancat nga objektet ekzistuese:

Veri-Lindje	13.5 m, 15.4 m dhe 21.5 m për volumin 1K nga objektet 1K
	32.5 m dhe 29.9 m për volumin 34K nga objektet 1K
Veri-Perëndim	26.7 m për volumin 1K nga objektet 1K
	37.5 m për volumin 34K nga objektet 1K
Jug-Perëndim	4.3 m, 4.4 m dhe 16.5 m për volumin 1K nga objektet 7K
	1.2 m dhe 1.3 m për volumin 9K nga objektet 6K
	1.0 m për volumin 34K nga objektet 7K

Legjendë:

- Kufiri i pronës
- Hyrje në Objekt
- Struktura e propozuar
- Gjelbërim filtrues mbijellje me bar
- Shttrim me pllaka
- Pemë dekorative
- REL - Kuota Relative
- ABS - Kuota Absolute
- TS - Terren i Sistemuar
- TN - Terren Natyral



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T



Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Znj. BELINDA BADLUKU



Miratur me Vendim të KKT Nr.15, Datë 08/03/2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIME ME 1, 8, 9, 33 DHE 34 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RR. "KHANFIZE KEKO", BASHKIA TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË BANIMI DHE SHËRBIME ME 1, 8, 9, 33 DHE 34 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RR. "KHANFIZE KEKO", BASHKIA TIRANË.
ZHVILLUES:	"ANCHOR INVESTMENTS" sh.p.k
PROJEKTUES:	"OPPENHEIM ARCHITECTURE"
STUDIO VENDORE:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE NDËRTIMI
SHKALLA 1:300	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 04/06