

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI, SHËRBIMI DHE HOTELERIE 6,13,20,27,34 dhe 41 KAT DHE 5 KATE PARKIM NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "MUHAMET GJOLLESHA", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKTE ZHVILLUES SHOQËRITË "DEVELALB CONSTRUCTION" SHPK DHE "EDONIL KONSTRUKSION" SHPK**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

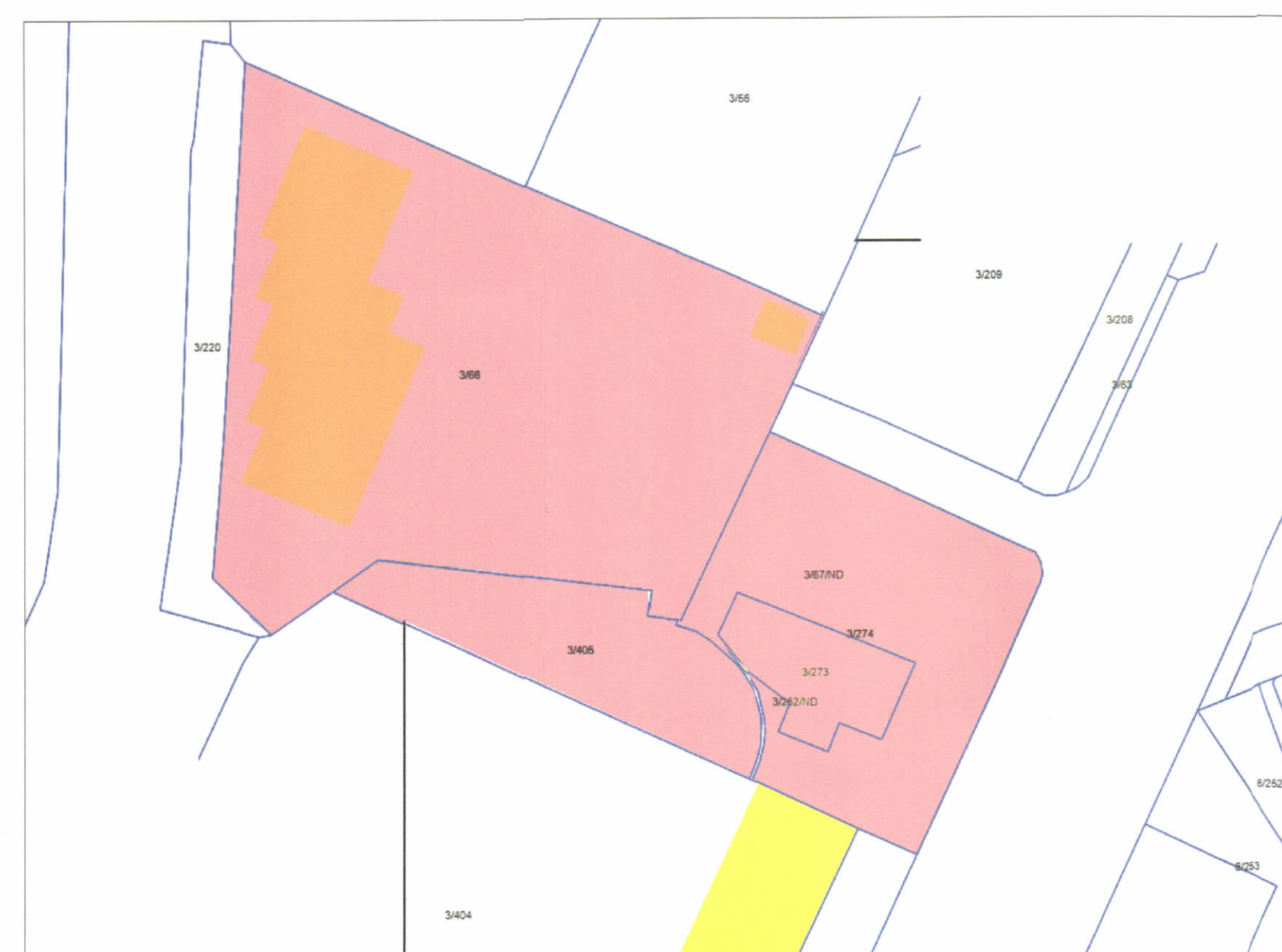


Znj. Belinda Balluku

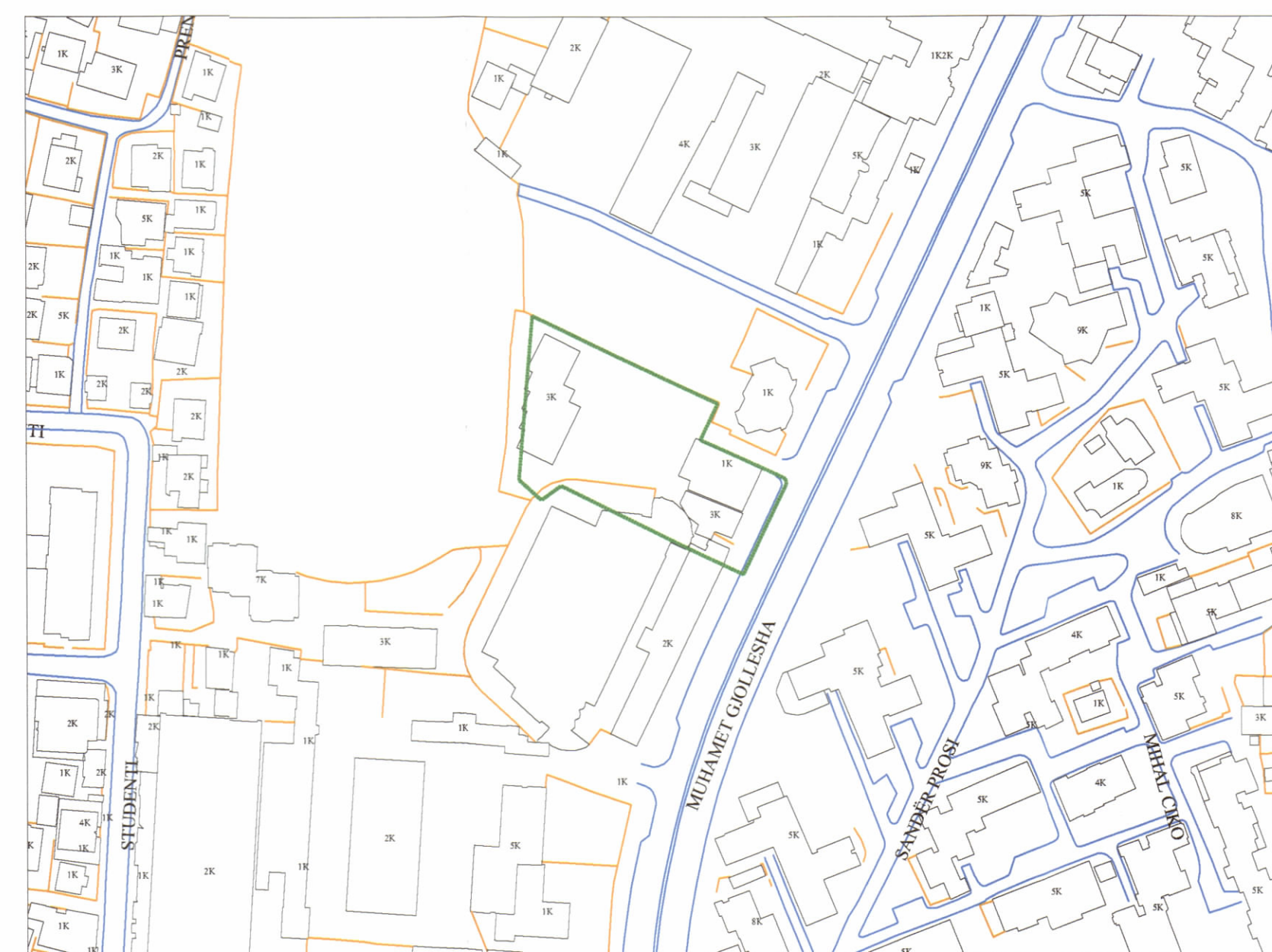
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

PAMJE TREDIMENSIONALE

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3 642.73 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1 716.32 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 45 730.15 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e ndërtimit nëntokë: 15 018.45 m<sup>2</sup>  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 47.11%  
 Intensiteti i ndërtimit: 12.55  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 142.26 m  
 Numri i kateve mbi tokë: 6, 13, 20, 27, 34 dhe 41 Kate  
 Numri i kateve nëntokë: 5 Kate

**TREGUES TEKNIK:**  
 Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: ZK. 8210, Nr. Pas. 3/66, 3/405, 3/274, 3/273  
 Distanca nga kufiri i pronës:  
 Veri: 0.61m - 0.76 m për Vol. 6 Kate, 5.0 m për Vol. 6 Kate i rrotulluar, 5.36 m për Vol. 6 Kate në drejtim të perëndimit.  
 Jug: 4.81m - 5.18m për Vol. 13 Kate dhe 14.72m - 18.18m për Volumin 27 Kate  
 Lindje: 6m për Vol. 13 Kate dhe 8.5m për Vol. 20 Kate  
 Perëndim: 0.32 - 8.81 për Vol. 6 Kate  
 Distanca nga aksi i rrugës: 16.5 m Për Volumin 13 Kate

**LEGJENDË:**  
 - - - - - Konturi i Pronës  
 ——— Trupi i Rrugës  
 ■■■■■ Objekti i propozuar  
 ..... Konturi i katit per dhe

Miruar me Vendim të KKT Nr.18, Datë 18/10/2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI, SHËRBIMI DHE HOTELERIE 6,13,20,27,34 dhe 41 KAT DHE 5 KATE PARKIM NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "MUHAMET GJOLLESHA", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKTE ZHVILLUES SHOQËRITË "DEVELALB CONSTRUCTION" SHPK DHE SHOQËRINË "EDONIL KONSTRUKSION" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSIA E STRUKTURAVE
POROSITËS:	DEVELALB CONSTRUCTION SHPK & EDONIL KONSTRUKSION SHPK
PROJEKTUES:	Arkitectura nga : OODA (Portugal) info@ooda.eu ARTECH STUDIO SHPK LIC.NR.7130 info@artechstudio.com ark.Petrit Sevdari Lic:A.0031/7
ZHVILLUES:	DEVELALB CONSTRUCTION SHPK & EDONIL KONSTRUKSION SHPK
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01
	NR. I KOPIEVE 01/06