

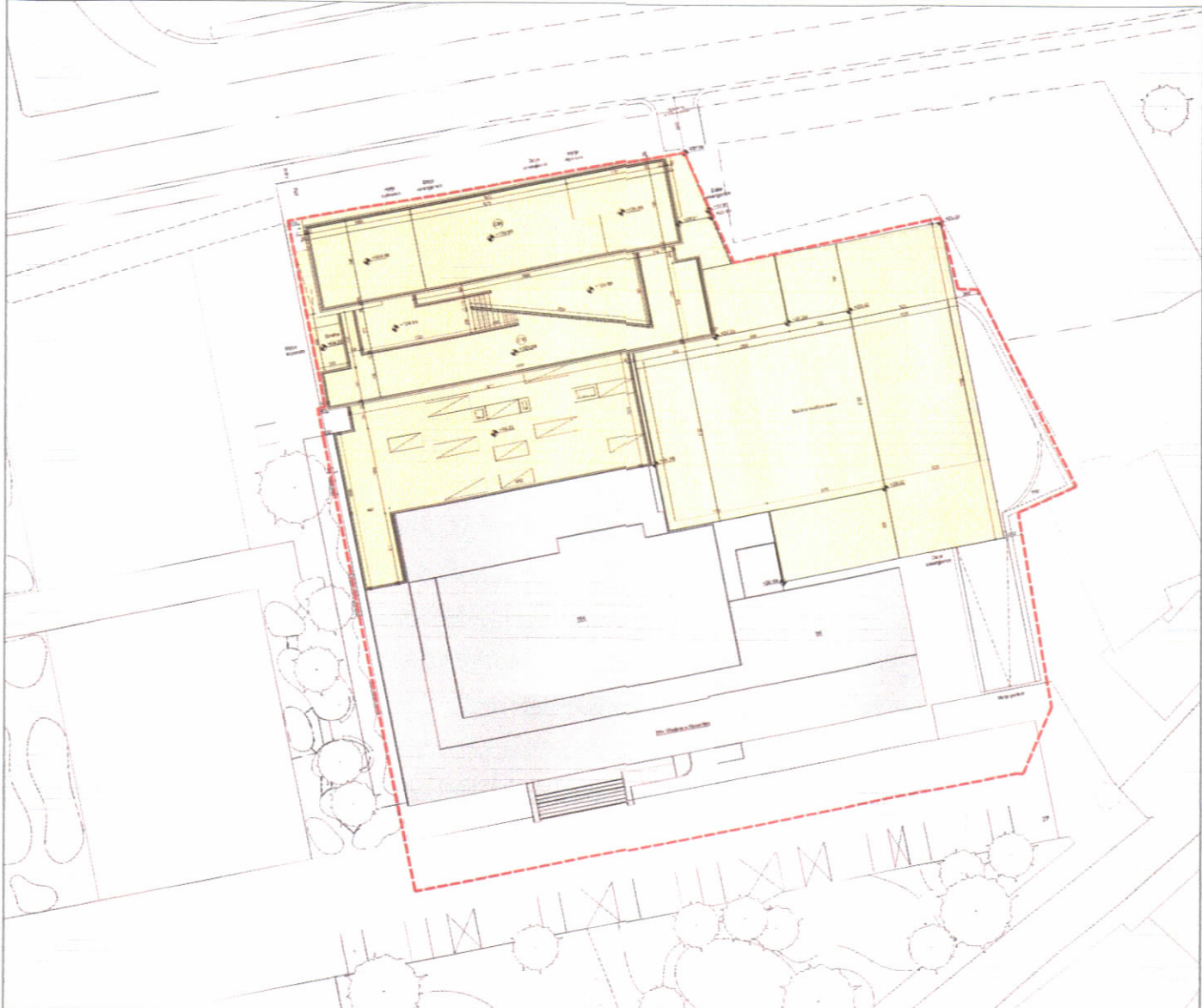
PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KKT-SË NR. 15, DATË 02.02.2018 "PËR MIRATIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: " ZGJERIM I KAPACITETEVE AKOMODUESE E SHËRBIMEVE TË HOTEL TIRANA INTERNATIONAL ME SHITESË ANËSORE DHE KULLË ME DESTINACION HOTEL DHE QENDËR MULTIFUNKSIONALE TREGTARE E SHËRBIMESH", BASHKIA TIRANË.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:400

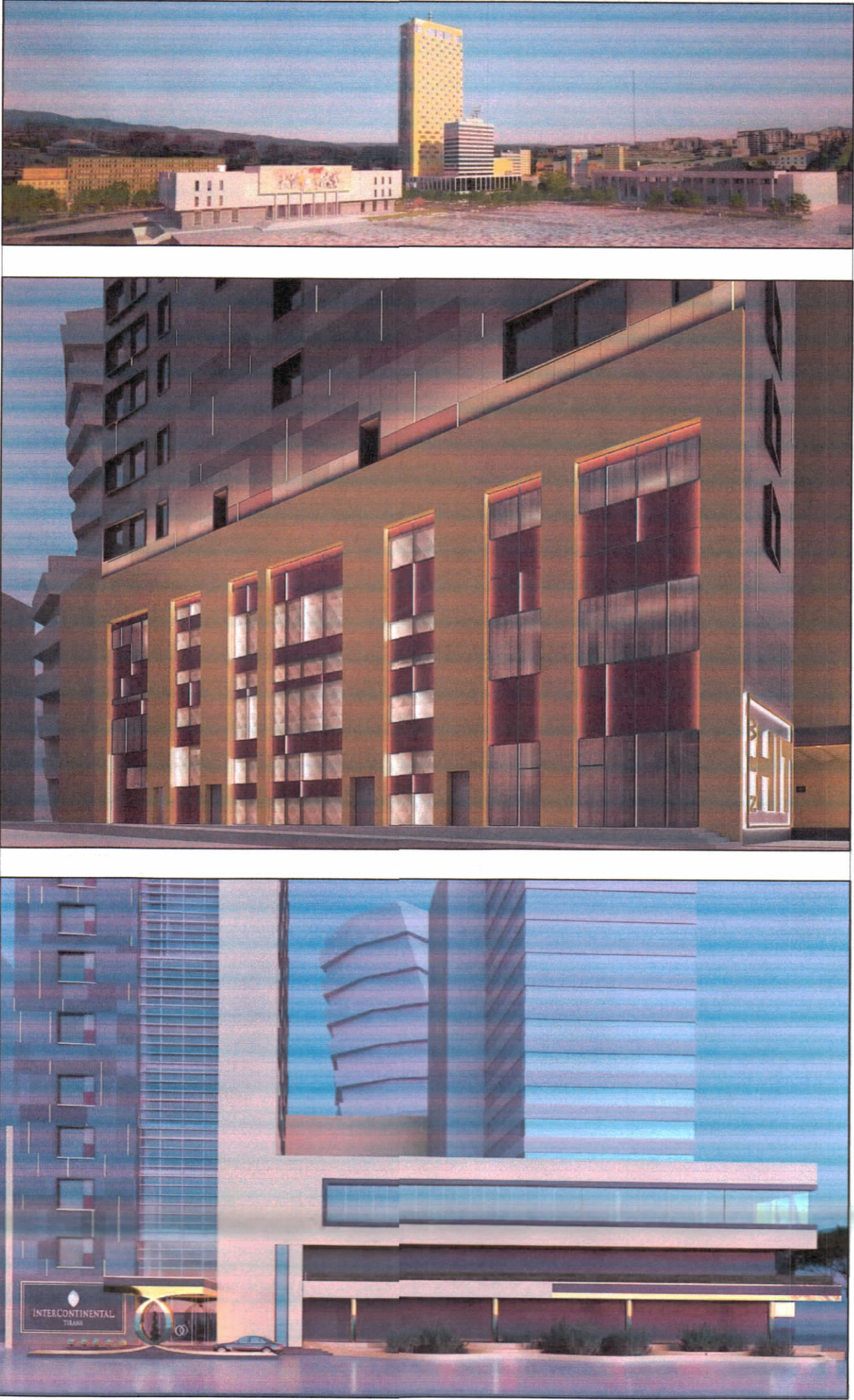


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

PAMJE TREDIMENSIONALE



- LEGJENDA:
- Ndërtesa e hotelit ekzistues
 - Ndërtesa e hotelit të ri
 - Kufiri i pronës
 - Gjurma e ndryshuar
 - Paisje mekanike

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:	
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	5730 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	4441 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	33807 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	47586 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	77%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	23%
Intensiteti i ndërtimit:	8.3
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	133 m
Lartësia e antenës nga niveli i kuotës së terracës :	27 m
Numri i kateve mbi tokë:	33 kat
Numri i kateve nën tokë:	4 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 8360; Nr. pasurie 6/419, 6/420,në emër të: "GECI" sh.p.k
Kufizimet:
Veri: Rruga: "Urani Pano", Unaza e vogël e qytetit të Tiranës
Jug: Parcelat me nr pasurie: 6/208, 6/209, 6/210
Lindje: Ish parcelat me nr pasurie: 6/192, 6/348, 6/349, 6/204
Perëndim: Parcelat me nr pasurie: 6/367, 6/369
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 0.8 m nga pika 1 e kufirit të pronës për volumnin A 33 kat, 0.8 m nga pika 2 e kufirit të pronës për volumnin E 5 kat,
Lindja: 2.46 m nga kufiri i pronës për volumnin C 3 kat,
Jugu: 27.36 m nga pika 4 e kufirit të pronës për volumnin C 3 kat,
Perëndimi: 0.0 m nga kufiri i pronës për volumnin D 2 kat + mbulesë e verandës dhe volumnin A (kulla 33 kat).
Distancat nga aksi i rrugës: 14.1 m nga aksi i rrugës ekzistuese për volumnin A 33 kat në veri.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës

Miratur me Vendim të KKT Nr. 18, Datë 08.03.2023

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN E KKT-SË NR. 15, DATË 02.02.2018 "PËR MIRATIMIN E LEJES SË ZHVILLIMIT PËR OBJEKTIN: " ZGJERIM I KAPACITETEVE AKOMODUESE E SHËRBIMEVE TË HOTEL TIRANA INTERNATIONAL ME SHITESË ANËSORE DHE KULLË ME DESTINACION HOTEL DHE QENDËR MULTIFUNKSIONALE TREGTARE E SHËRBIMESH", BASHKIA TIRANË.

EMËRTIMI I FLETËS:	Për disa ndryshime në Vendimin e KKT-së Nr. 15, datë 02.02.2018 "Për miratimin e Lejes së Zhvillimit për objektin: " Zgjerim i kapaciteteve akomoduese e shërbimeve të Hotel Tirana International me shtesë anësore dhe kullë me destinacion Hotel dhe qendër multifunktionale tregtare e shërbimesh", Bashkia Tiranë.	
ZHVILLUES:	"GECI" sh.p.k	
PROJEKTUES:	Arkitekt Ndërkombëtar: BOLLES + WILLSON	Arkitekt Lokal: Elisier 4
NDËRTUES:	"ANER" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 400 1: 750	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06