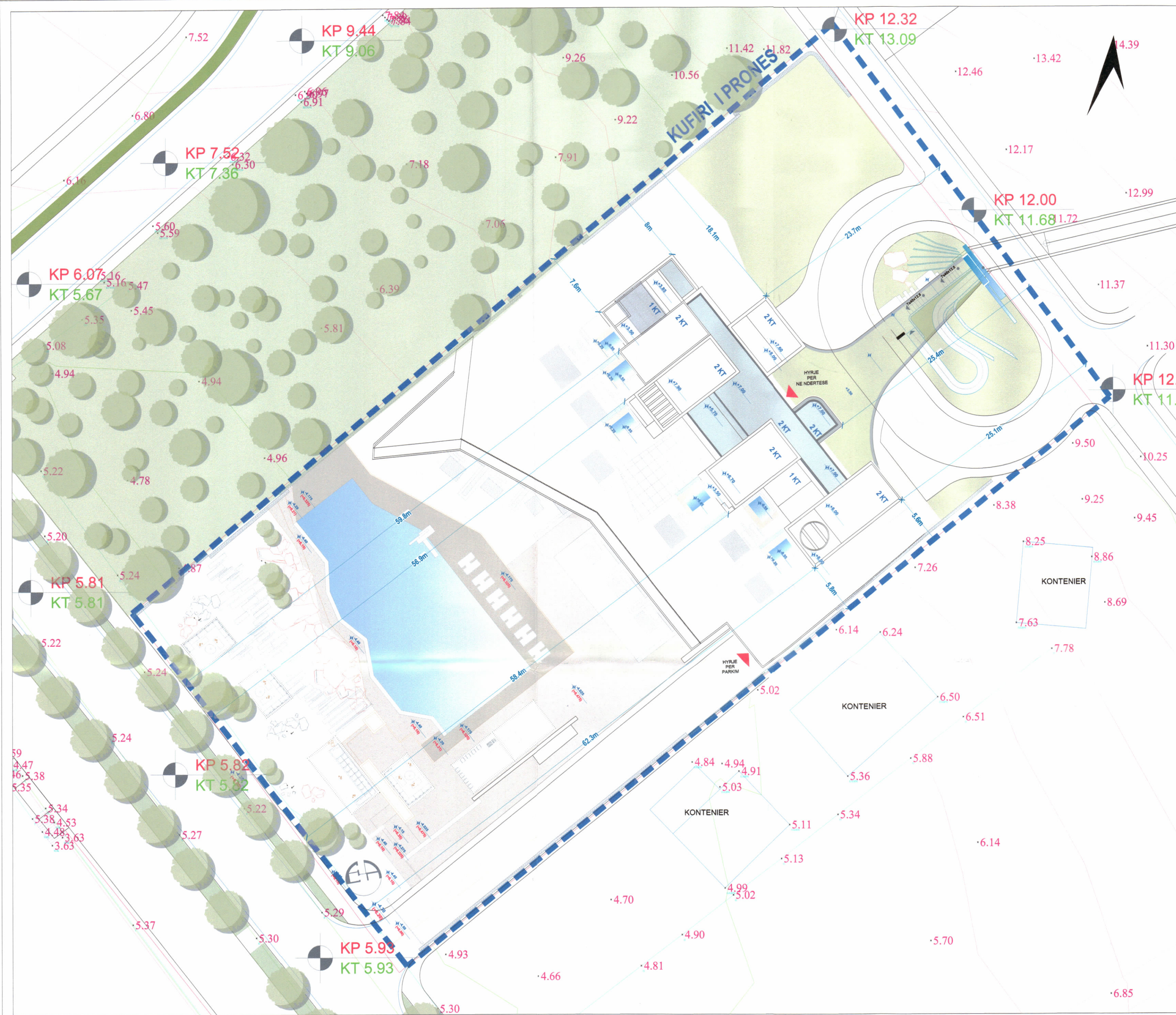
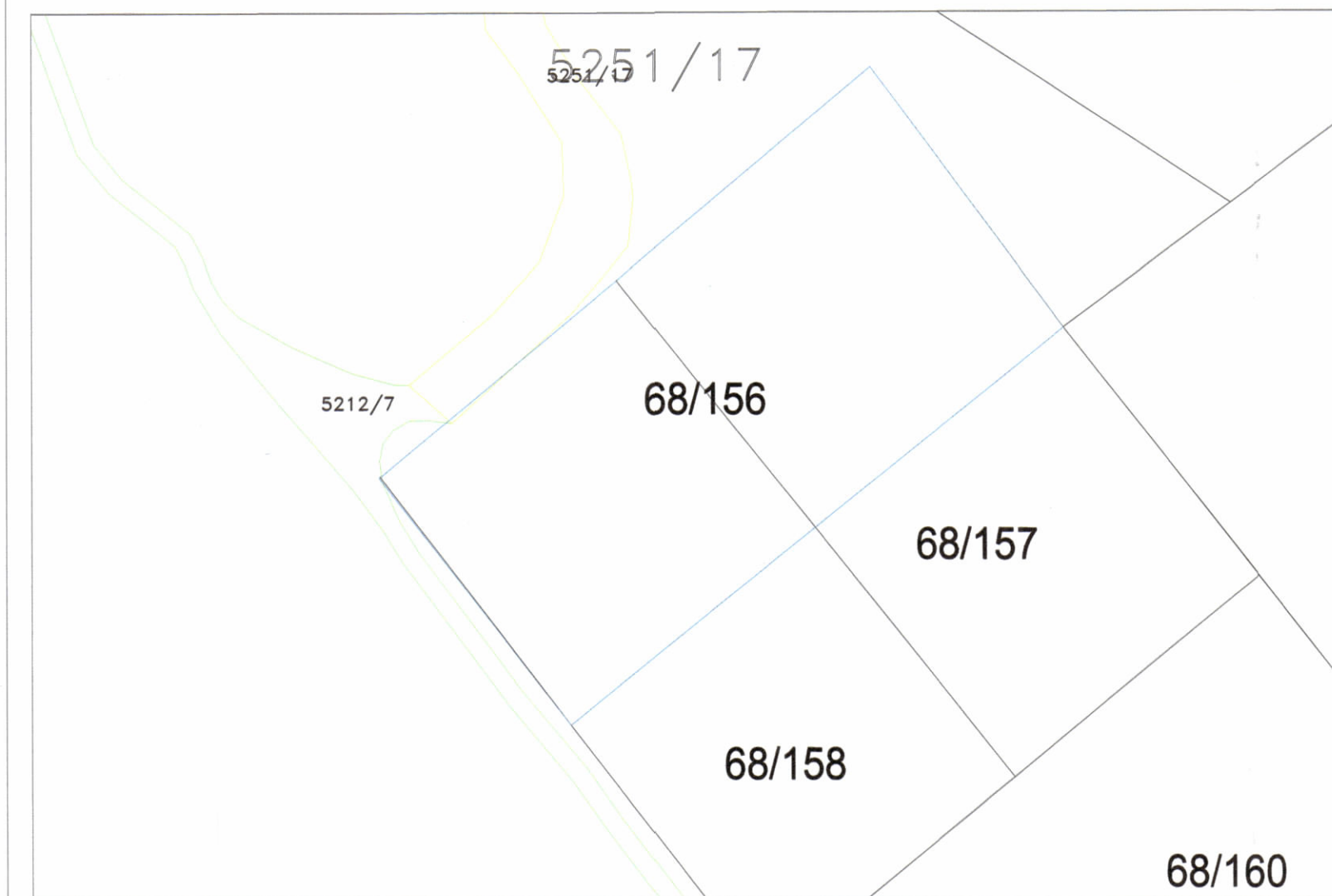


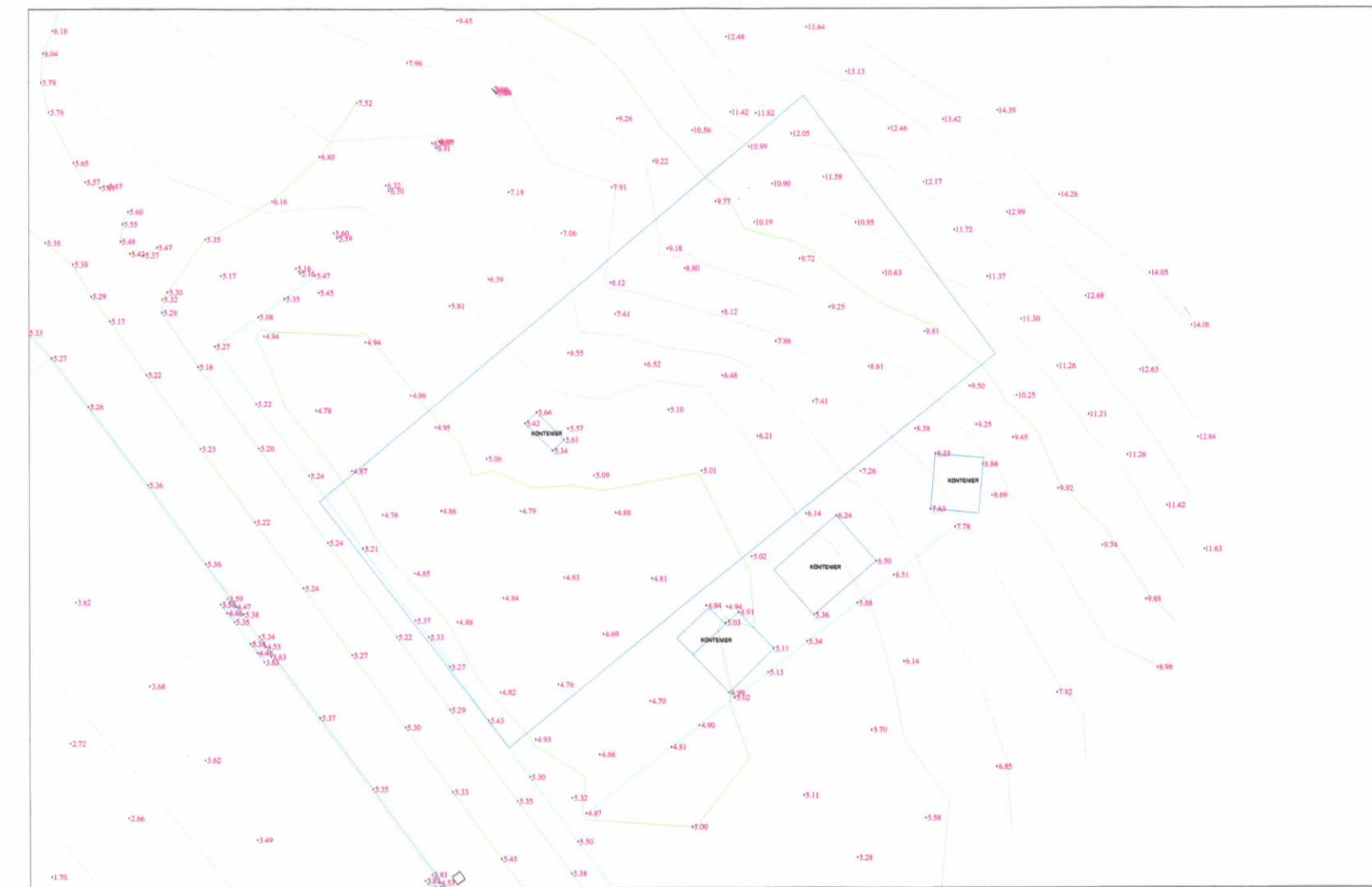
LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN: GREEN COAST II, ZONA A2a, OBJEKT HOTELERI DHE SHERBIME 1 DHE 3 KAT ME 1 DHE 2 KAT NENTOKE DHE PISHINE” me vendndodhje ne Palase, Dhermi, Bashkia Himare, me zhvillues "AQUA MARIN" shpk



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miruar me Vendim të KKT Nr.25, Datë 14/12/2022

LEJE NDERTIMI PËR OBJEKTIN:
"GREEN COAST II, ZONA A2a, OBJEKT HOTELERI DHE SHERBIME 1 DHE 3 KAT ME 1 DHE 2 KAT NENTOKE DHE PISHINE” me vendndodhje ne Palase, Dhermi, Bashkia Himare, me zhvillues "AQUA MARIN" shpk

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
POROSITËS:	"AQUA MARIN" shpk L73426002V	
PROJEKTUES:	EMRE AROLAT ARCHITECTURE "COMPASS STUDIO" shpk N.6849/3 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.0881/4	
ZHVILLUES:	"AQUA MARIN" shpk L73426002V	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:300 / 1:1000	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 05/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 5000 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 5000 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksi): 1571 m²
Sipërfaqe pishinë: 367 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë : 1251.3 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e verandave të shfrytëzueshme: 87.5 m²
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 5261 m²
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 31 %
Intensiteti i ndërtimit: 0.25
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 11.55 m
Numri i kateve mbi tokë: 3 kat
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

TREGUESI TEKNIK:

Zona Kadastrale 1739,
Nr. i pasurisë 68/156 (volumi 3, faqe 232)

Kufizimet:

Veri-Perëndim: 5251/17
Jug-Lindje: 68/157; 68/158
Veri-Lindje: 5251/17
Jug-Perëndim: 5212/17

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri-Perëndim 7.6 - 18.1 m,
Veri-Lindje 23.7 - 25.4 m
Jug-Perëndim 59.9 - 62.3 m
Jug-Lindje 5.6 - 5.8 m

LEGJENDË:

--- KUFIRI I PRONËS
--- GJURMA E OBJEKTIT