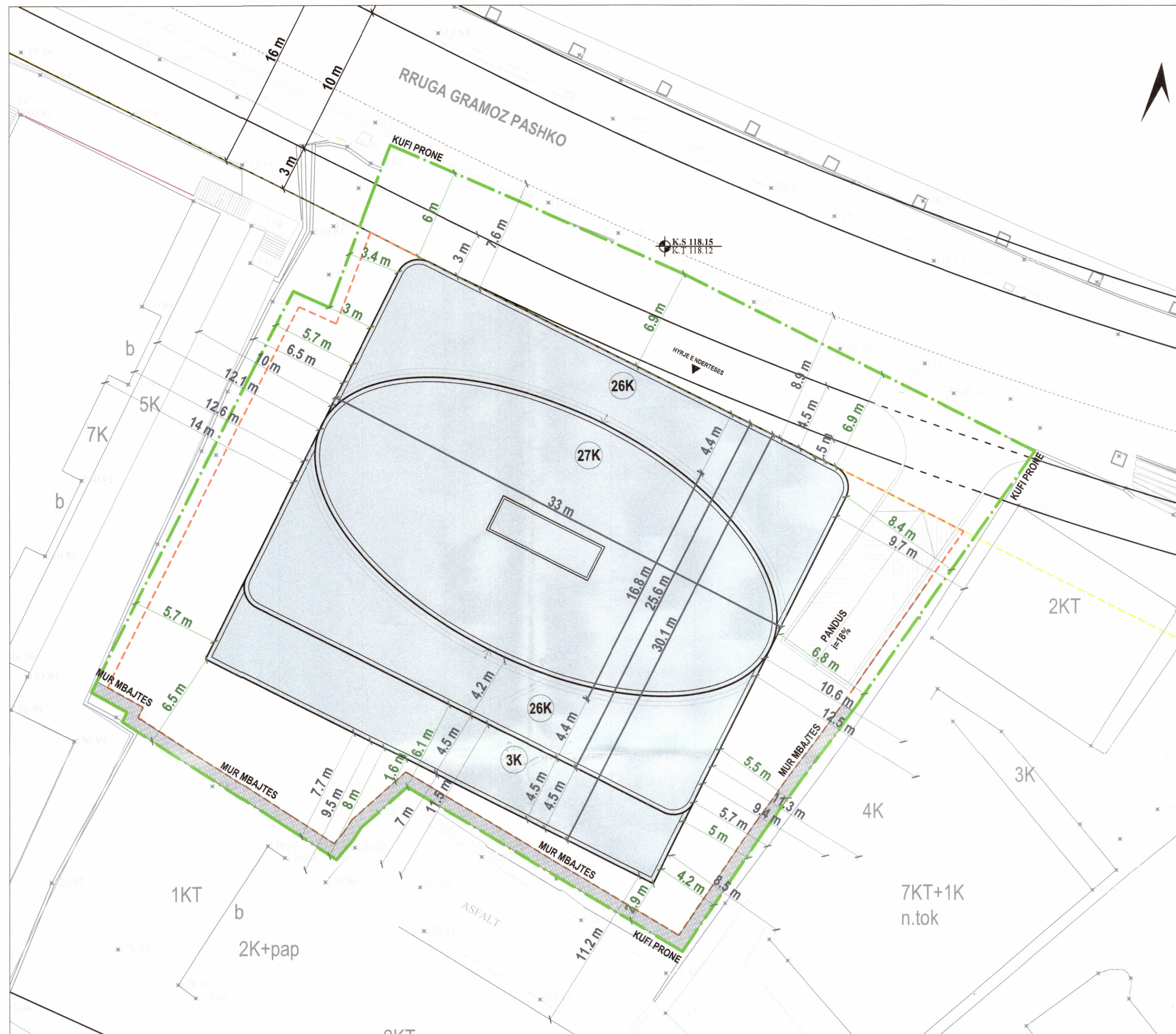


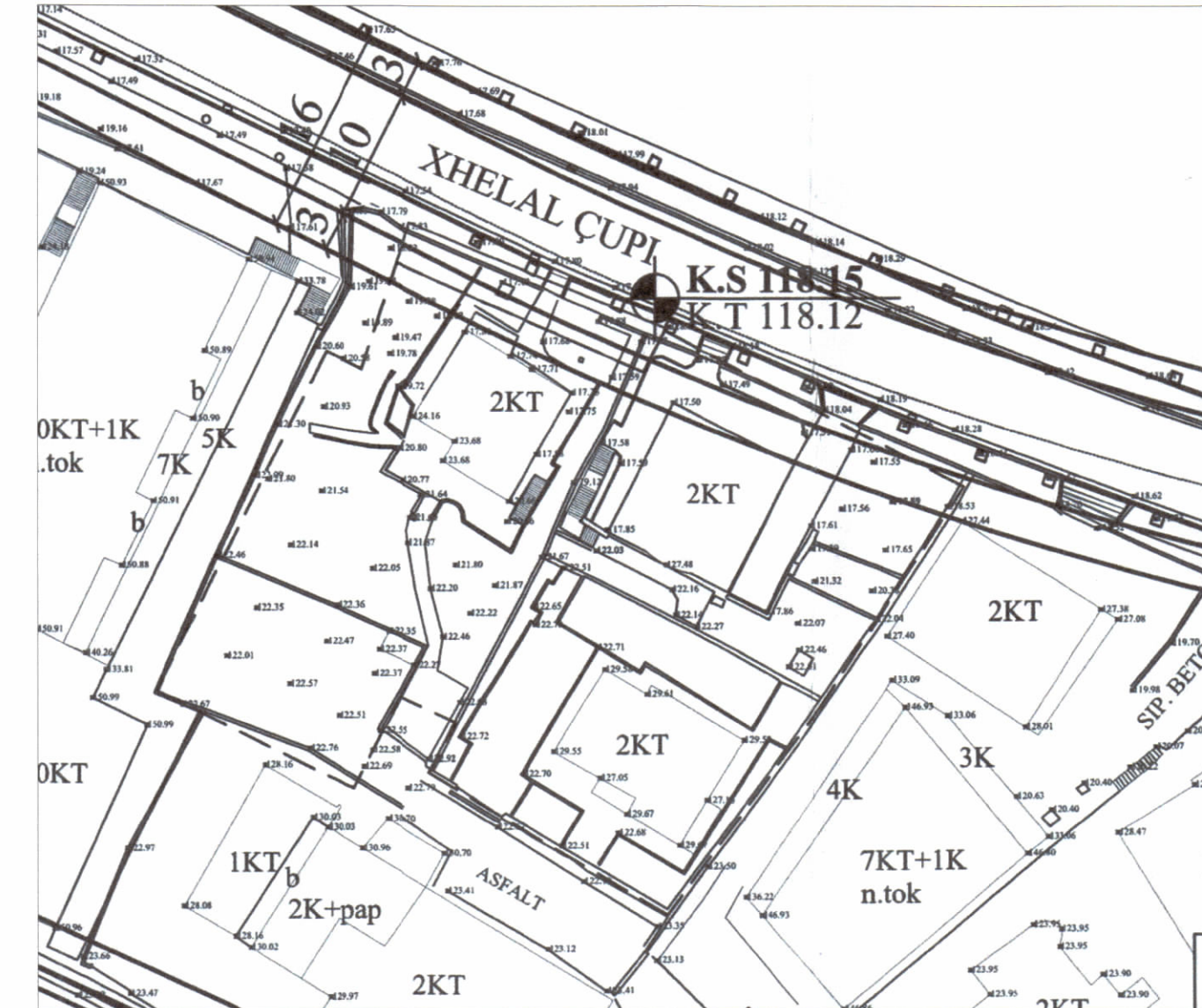
**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "TIRANA EAST TOWER RESIDENCE", STRUKTURË SHËRBIMI, BANIMI DHE HOTELERIE ME 3, 26 DHE 27 KATE MBI TOKË, ME 5 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RR. "GRAMOZ PASHKO", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "GEO CONSTRUCTION" SH.P.K**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1 828.8 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	991 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	22 758.3m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	29 958.3 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	54.2 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	45.8 %
Intensiteti i ndërtimit:	12.44
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	105.5 m

Numri i kateve mbi tokë: 3 kat, 26 kat, 27 kat  
Numri i kateve nën tokë: 5 kat

**TREGUES TEKNIK:**  
Zona Kadastrale: Z.K. 8160; Nr. pasurie 5/567; 5/608; 5/609; 5/610; 5/613; 5/614; 5/665, në emër të: Blendi Shehi; Amalia Tola; Shtet; Shtet; Lefteri Tola, Albi Tola, Amalia Tola; Vasil Tola; Elsa Maksuti.

**Distanca nga kufiri i pronës:**  
Jug-Perëndim: 1.6 m për volumn 3 kat / 6.1m për volumn 26 kat  
Veri-Perëndim: 3.0 m dhe 5.7m nga kufiri i pronës  
Veri-Lindje: 6 m dhe 6.9m nga kufiri i pronës  
Jug-Lindje: 4.2 m për volumn 3 kat / 5 m dhe 8.4 m për volumn 26 kat

**Distanca nga aksi i rrugës:**  
Veri-Lindje: 7.6m dhe 8.6m nga aksi i rrugës "Gramoz Pashko"

**Legjenda:**

OBJEKTI I RI	VIJË NDËRTIMI
KUFIRI I PRONËS	GJURMA E NËNTOKËS
PRONË SHET	

**Shenime:**  
Referuar pasurive me Nr. 5/609 dhe 5/610, në pronësi "Shtet", në përputhje me VKM Nr.807, datë 11.12.2019, "Për përcaktimin e kriterëve dhe kushteve për kalimin e pronës shtetërore në pronë private në funksion të planeve të përgjithshme vendore" para miratimit të dokumentit të lejes së ndërtimit subjekti zhvillues duhet të përfundojë procedurën e kalimit të pronës shtetërore në pronë private.

Nëse do të ketë ndryshime në numrat e pronave shtet pas nënshkrimit të kontratës për kalimin e sipërfaqeve të pronës shtetërore në pronë private, numrat e rinj të pasurive do të reflektohen në dokumentin e lejes së ndërtimit.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T



Z. EDIRAMA

Znj. Belinda Balluku  
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr. 28, Datë 01/08/2023

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:**  
"Tirana East Tower Residence", Strukturë shërbimi, banimi dhe hotelerie me 3, 26 dhe 27 kate mbi tokë, me 5 kate nëntokë", me vendndodhje në Rr. "Gramoz Pashko", Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Geo Construction" sh.p.k

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
POROSITËS:	"Geo Construction" Sh.p.k.	
PROJEKTUES:	commonsense studio www.commonsensestudio.com info@commonsensestudio.com Rr. Naim Frashëri, Nr. 1, Tiranë TEL: +355 69 999 9999 BOLLES+WILSON GmbH & Co. KG Hafenweg 16_D-48155 Münster 49 (0) 2 51/4 82 72-0 F 4 82 72-24 info@bolles-wilson.com	
ZHVILLUES:	"Geo Construction" Sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 04/06