



MIRATOHET

KRYETARI K.K.T



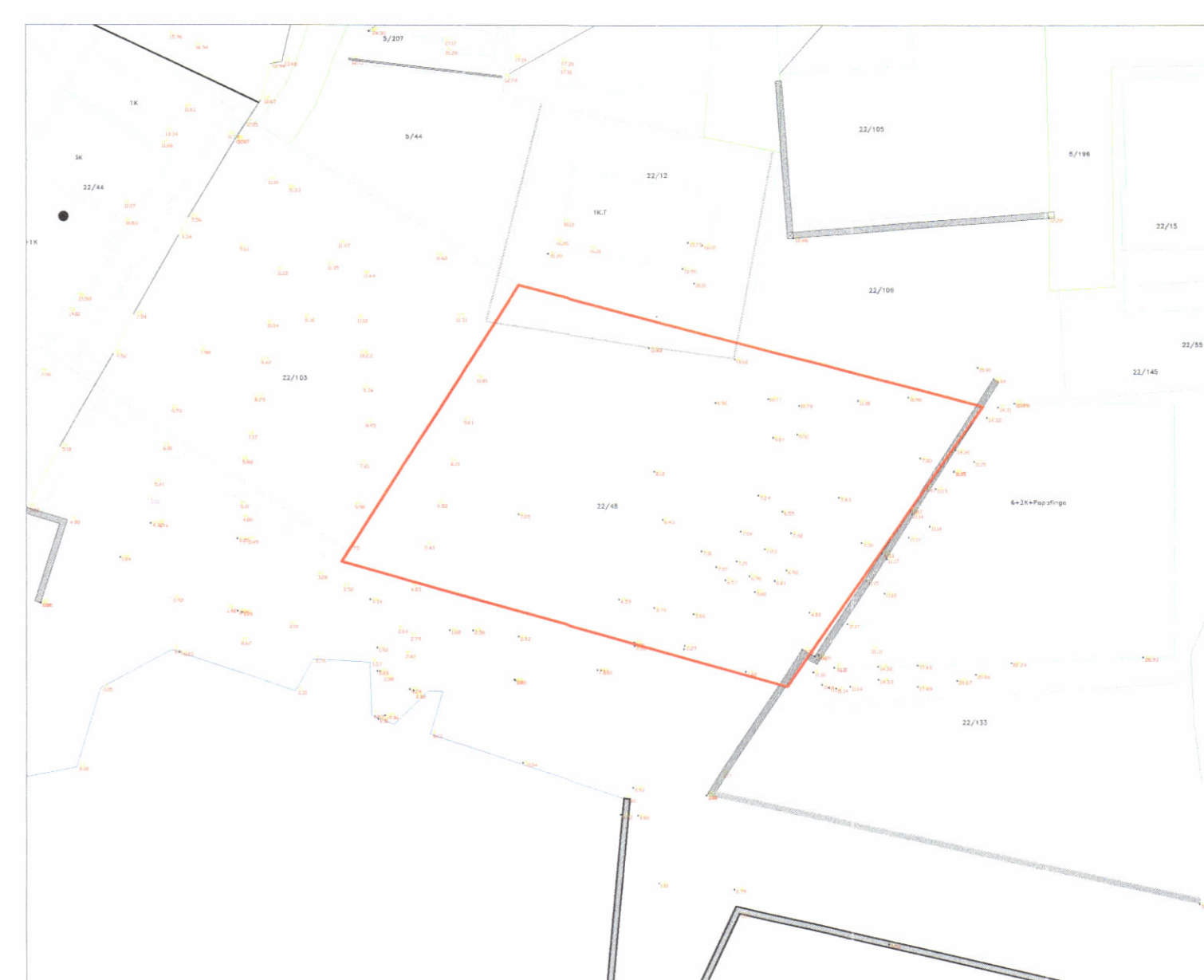
Znj. Mirela Kumbaro Furxhi
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Miratuar me Vendim të KKT Nr.30, Datë 08/03/2023

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1000 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	400 m ²
Sipërfaqe e projeksonit :	490 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	2850 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:	1725 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit :	4325 m ²
Sipërfaqe pishine:	65 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	40 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	20 %
Intensiteti i ndërtimit:	2.85
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemitimit:	19.1 m
Numri i kateve mbi tokë:	6 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8641; Nr. pasurie 22 / 48

Distancat nga kufiri i pronës:

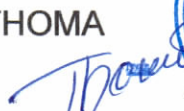
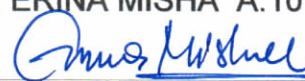
Veriu: 7.0 m, 7.4 m.
Lindja: 3.1 m, 8.1 m.
Jugu: 4.1 m, 4.0 m
Perëndimi: Faqe kallkan me marrërvshje

Legjenda:

OBJEKTI RI

X KUOTA

KUFIRI I PRONËS

"OBJEKT ME SHËRBIME TURISTIKE DHE SHTËPI TË DYTA 6 KATE ME PISHINË DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË", NË RRUGËN "GURI NAZIFI" ME VENDNDODHJE BASHKINË SARANDË, DHE SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "HARPER SEA INVESTEMENTS" SH.P.K		
EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
POROSITËS:	IRISA THOMA  	
PROJEKTUES:	HOME PLANNER ARCHITECTS Ark. ERINA MISHA A.1018/ERINA MISHA  LIT-A:1018/1 	
ZHVILLUES:	HARPER SEA INVESTEMENTS SH.P.K  	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 03/06