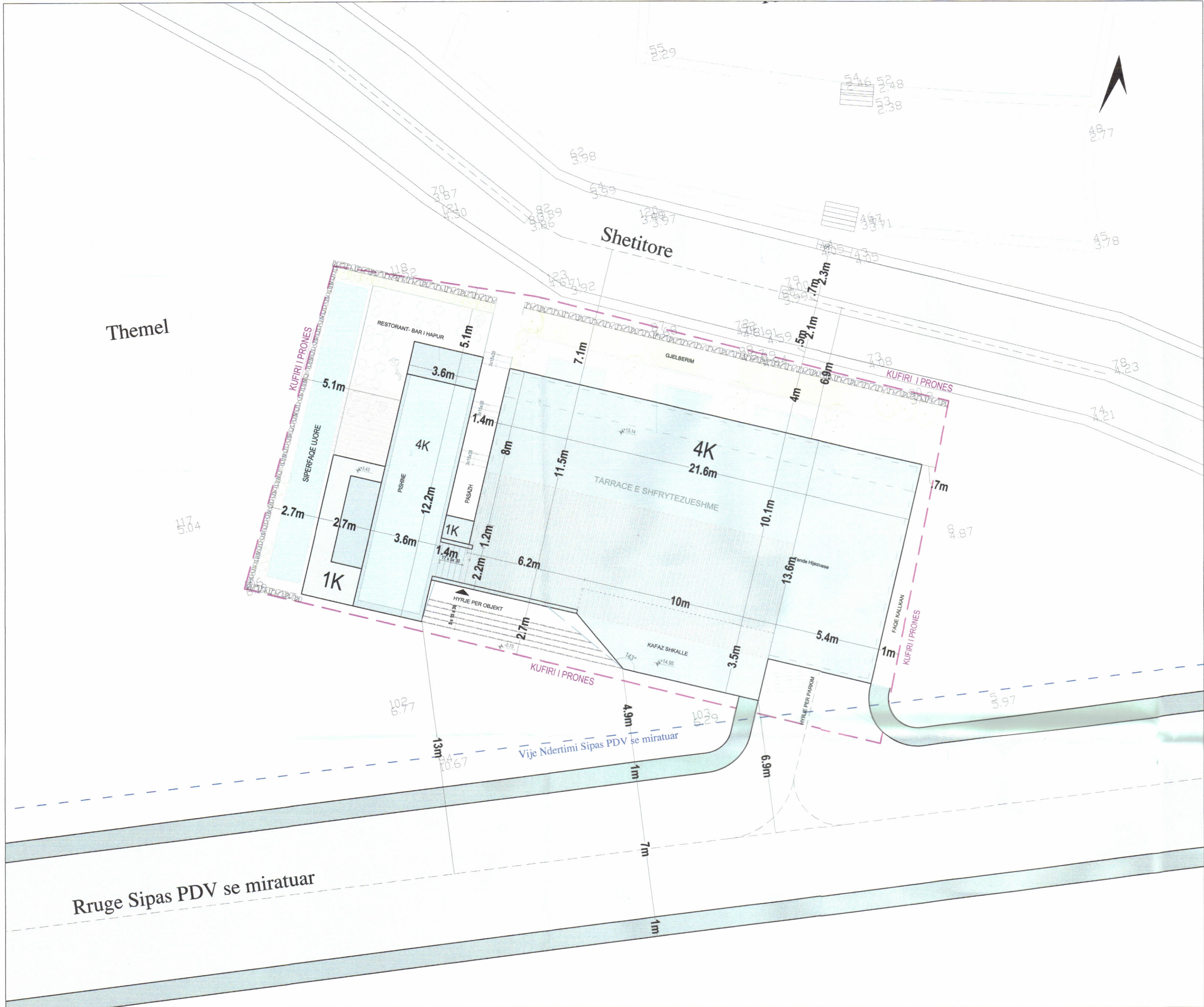
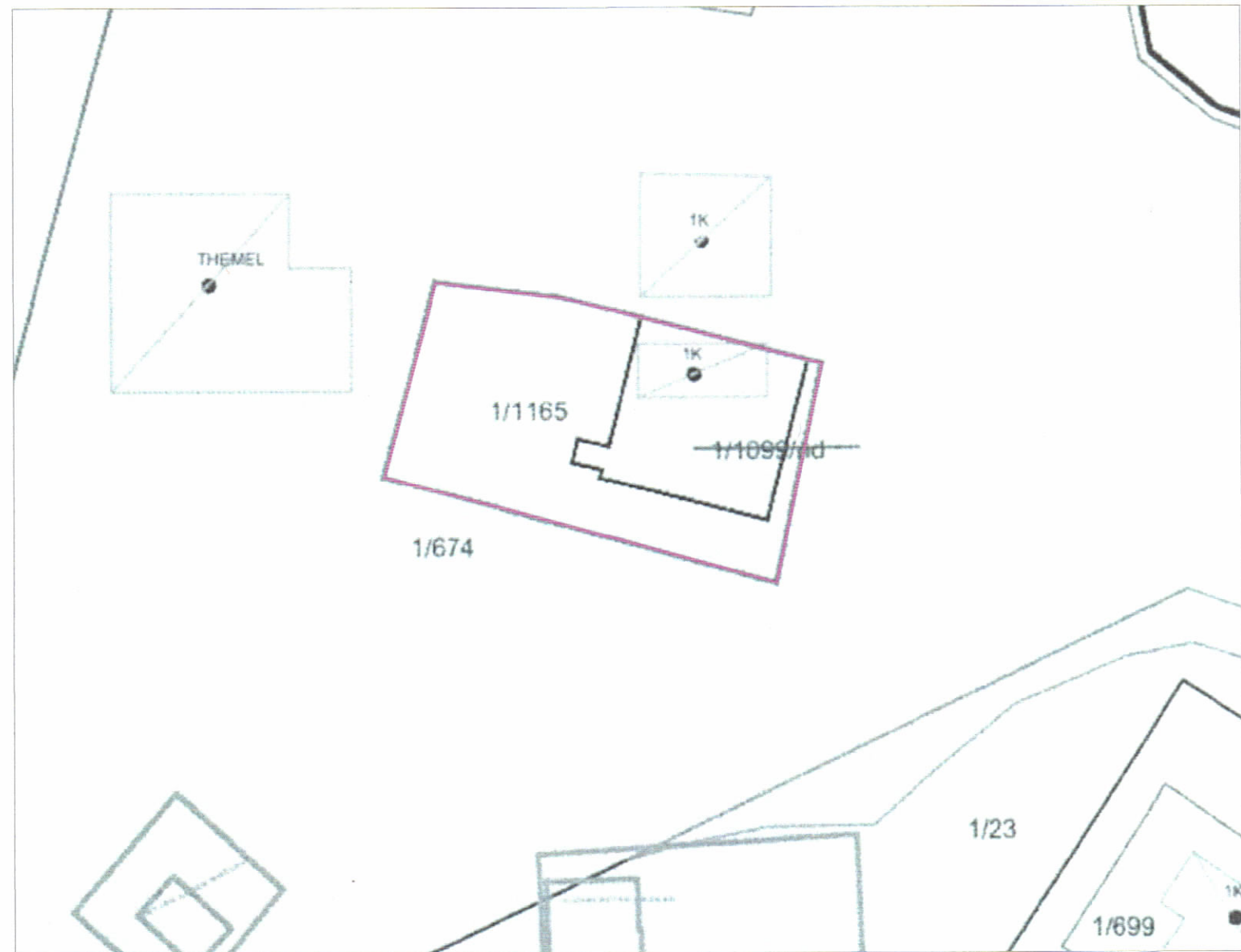


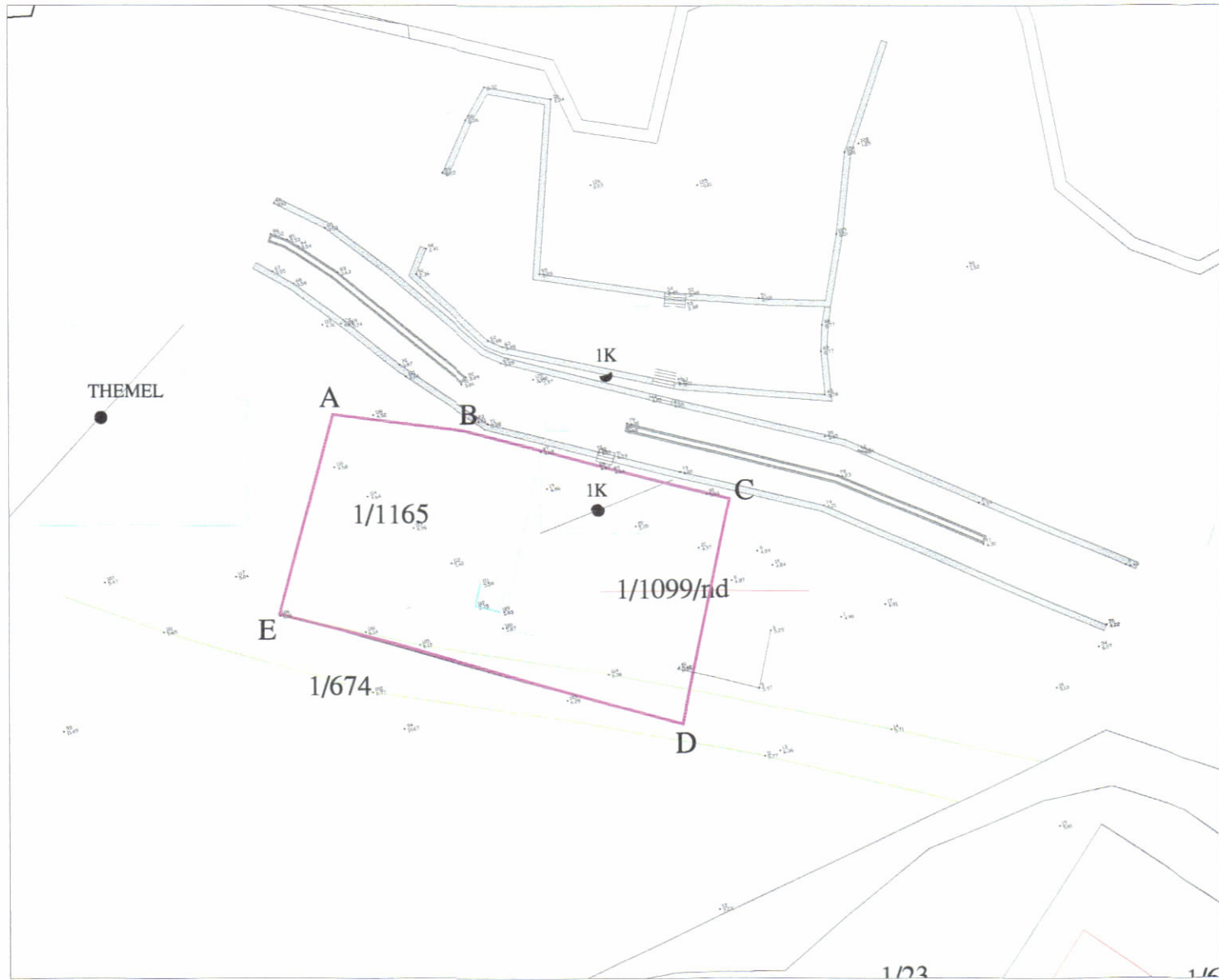
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "HOTEL 1 DHE 4 KATE ME PISHINË DHE 1 KAT PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË KSAMIL, BASHKIA SARANDË, ME ZHVILLUES Z.EDMOND OBZOVA.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

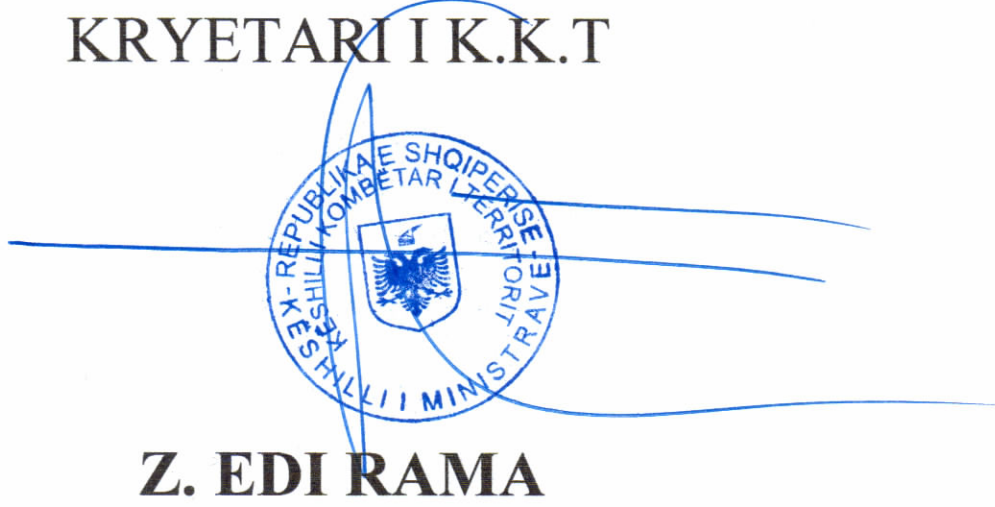
PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. Mirela Kumbaro Furxhi
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr.31, Datë 08.03.2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"HOTEL 1 DHE 4 KATE ME PISHINË DHE 1 KAT PARKIM NËNTOKË", ME
VENDNDODHJE NË KSAMIL, BASHKIA SARANDË, ME ZHVILLUES
Z.EDMOND OBZOVA.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
POROSITËS:	EDMOND OBZOVA 1/178051 S. R. NDE	
PROJEKTUES:	Ark. ERINA MISHA A.1018/1 1/178051 S. R. NDE	
ZHVILLUES:	EDMOND OBZOVA 1/178051 S. R. NDE	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 579 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 225 m²
Sipërfaqe projektionit : 338 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 1167 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 522 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit : 1592 m²
Sipërfaqe pishine (kat përdehe + tarrace): 65 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 38.8 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike: 61.2 %
Intensiteti i ndërtimit: 2.0
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 14.95 m
Numri i kateve mbi tokë: 4 kat
Numri i kateve nën tokë: 1 kat

TREGUES TEKNIK: Zona Kadastrale: Z.K.2297 ; Nr. pasurie 1/1165

Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 4.0 m, 5.1 m
Lindja: Faqe kallkan 1.0 m.
Perëndimi: 2.7 m, 5.1 m.

Distancat nga aksi i rrugës
Veri: 6.9m, 7.1 m
Jug: 6.9 m, 13.0 m.

Legjendë:

OBJEKTI RI
KUOTA
KUFIRI I PRONËS
VLIË NDERTIMI
SIPAS PDV