

LEJE NDRËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË SHËRBIMI "RESTORANT ME DY KATE MBI TOKË DHE NJË KAT NËNTOKË"
ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKËIA VLORË

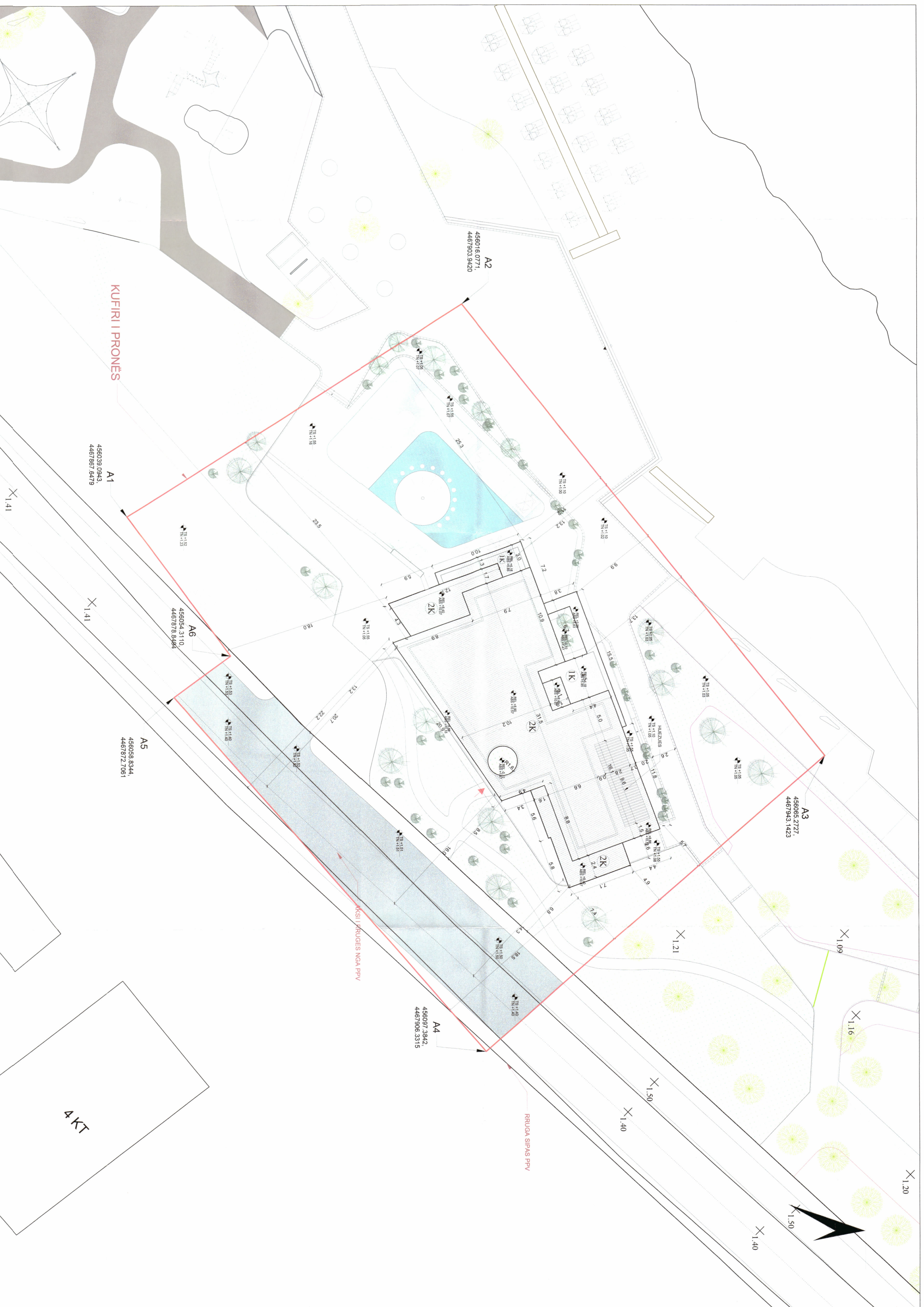
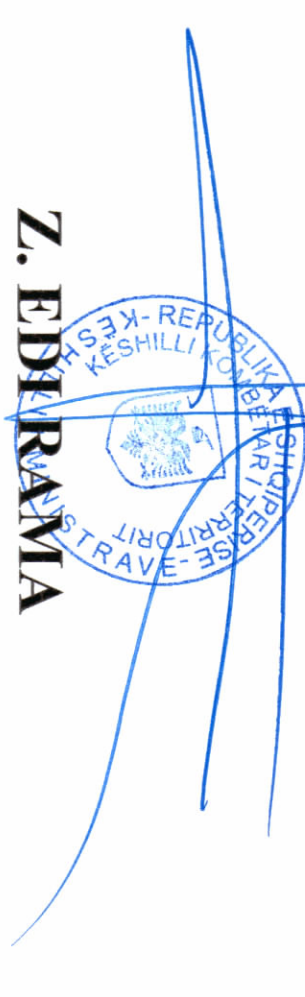


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI H.K.K.T

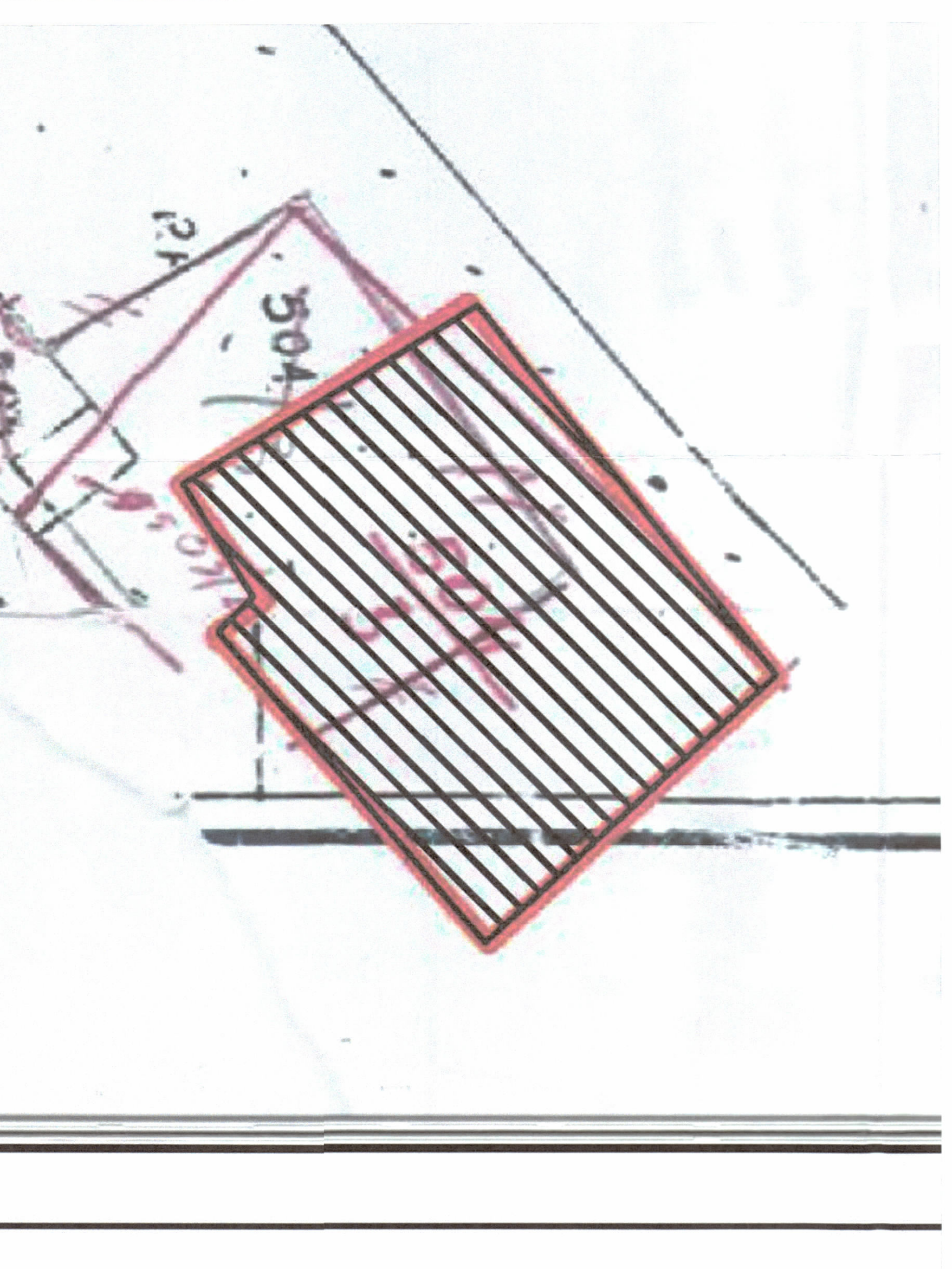
Z. EDH RAMA



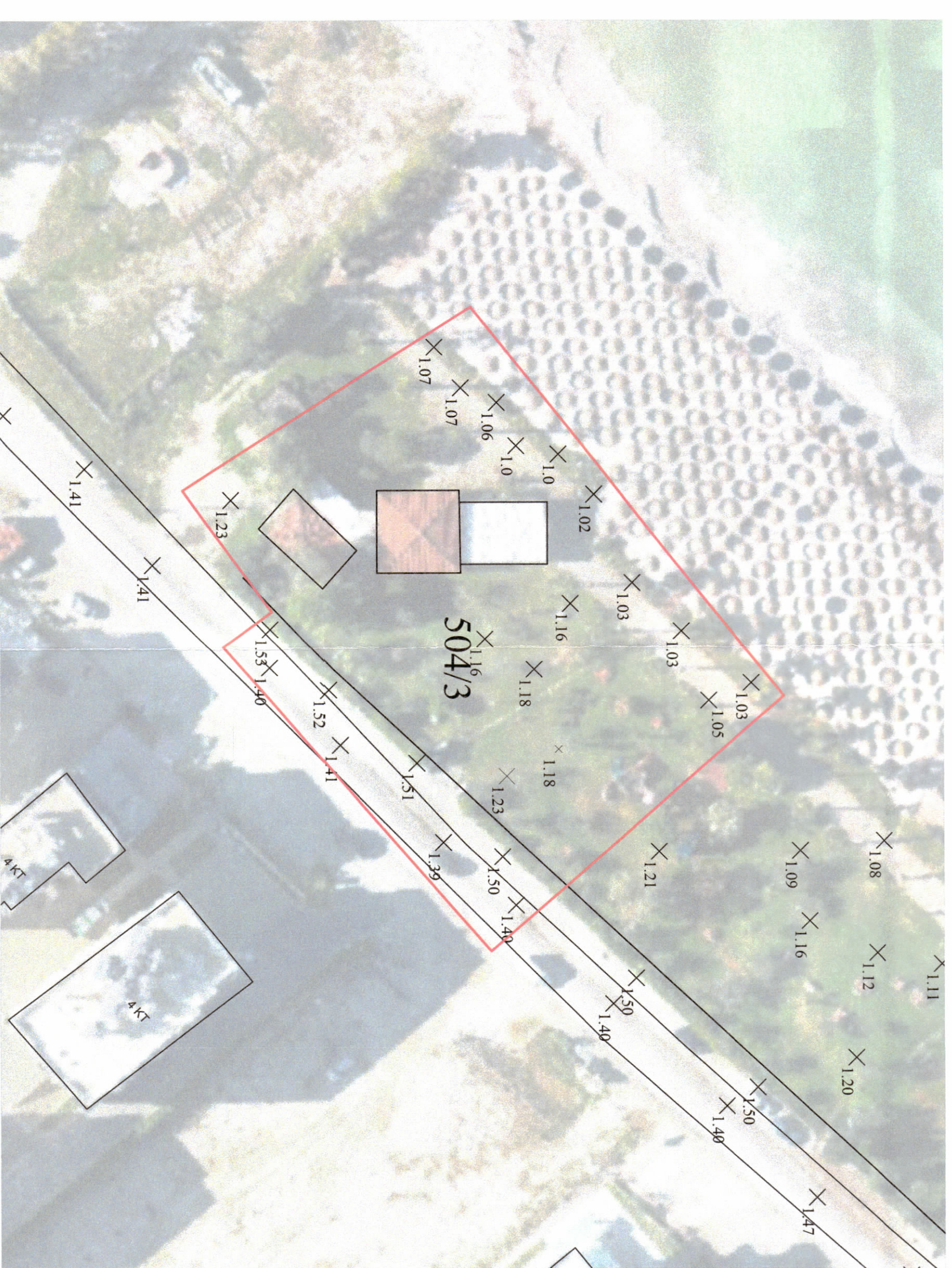
PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3.200,0 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 309,9 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 739,1 m²
Sipërfaqe e ndëritimit në tokë: 259,0 m²
Sipërfaqe e totalit e ndërituar: 998,1 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndëritim: 15,9%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rregje dhe hapësira publike: 9,7%
Intensiteti i ndëritimit: 0,23
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuoës së sistemit: 8,90 m
Numri i katëve mbi tokë: 2
Numri i katëve nën tokë: 1

TREGUESI TEKNIK:
Nr. pasurje 504/3 dhe Zona Kadastrale 3140
Kufizime: me pronën 881
Vert-Përditimi: me rregjen Vloër-Orkum SH8 Jug-përditimi
Jug-Lindje: me rregjen Vloër-Orkum SH8 Jug-përditimi me pronën 881

Distanca nga kufiri i pronës:
Vert-Përditimi: 13,7m
Vert-Lindje: 9,9m dhe 11,2m
Jug-Lindje: 7,4m dhe 4,9m
Jug-përditimi: 22,0m dhe 18,5m
Distanca nga aksi i rregjes:
Jug-Lindje: 25,3m
16,0m dhe 20,7m për volumnin 2K

LEGJENDË:
Kufiri i pronës
Hygje në Objekt
Struktura e propozuar
Shtrim me pllaka
Pentë dekorative
TERRËN I SISTEMUAR
TERRËN NATËROR
REZERVATIA RELATIVE
ABSOLUTITE

Miratuan me Vendim të KKT Nr.42, Datë 18/10/2023

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



EMERTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës për objektin "Godinë shërbimi "RESTORANT ME DY KATE MBI TOKË DHE NJË KAT NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË RADHIMË, BASHKËIA VLORË"		
POROSITËS:	"BATTEL (GRDO RESORT)" sh.p.k	LEJE NDRËRTIMI	SHKALLA 1:200
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJES 05/06 - 06/06
ZHVILLUES:	"BATTEL (GRDO RESORT)" sh.p.k		
FAZA E PROJEKTI:	LEJE NDRËRTIMI		