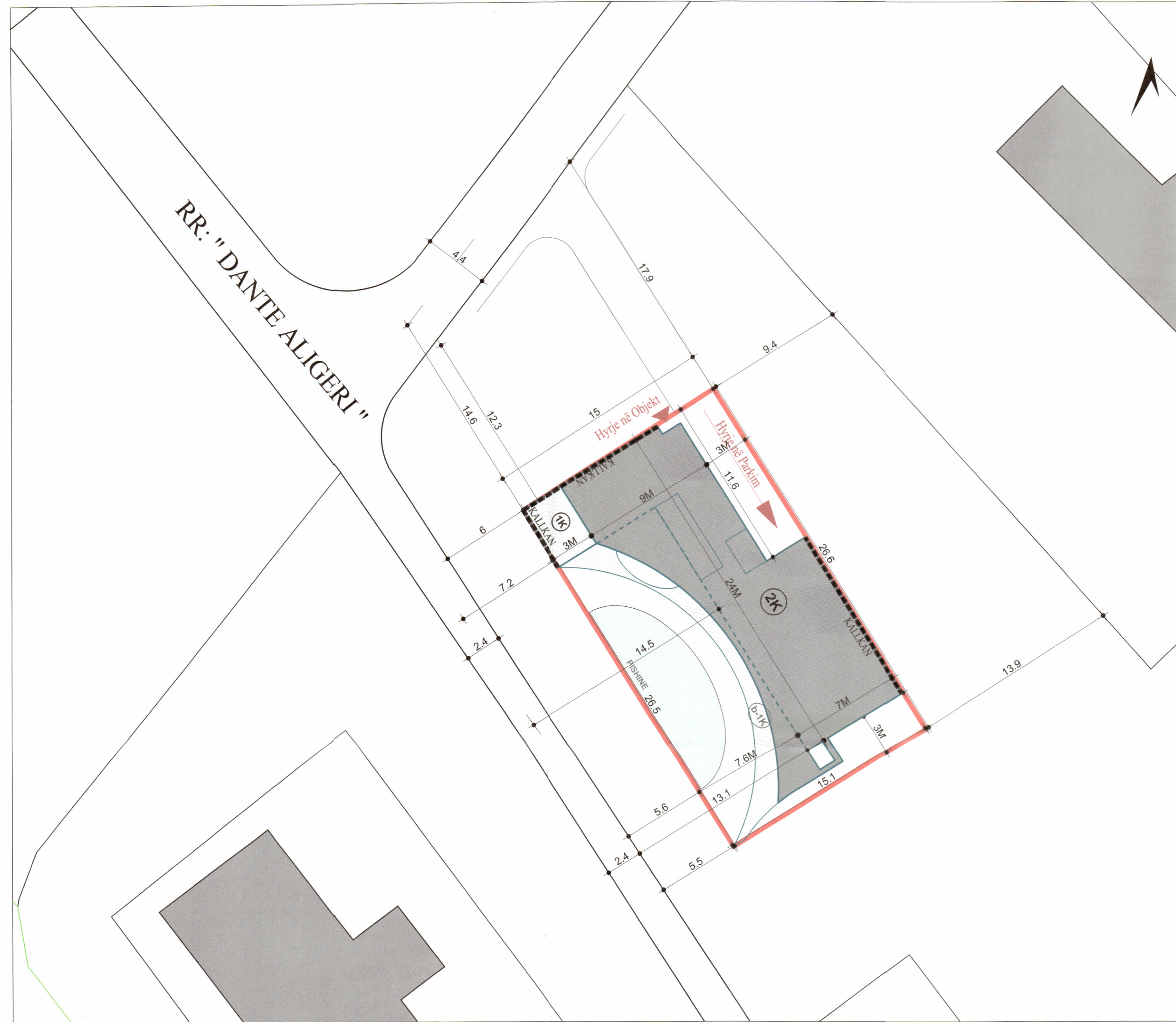
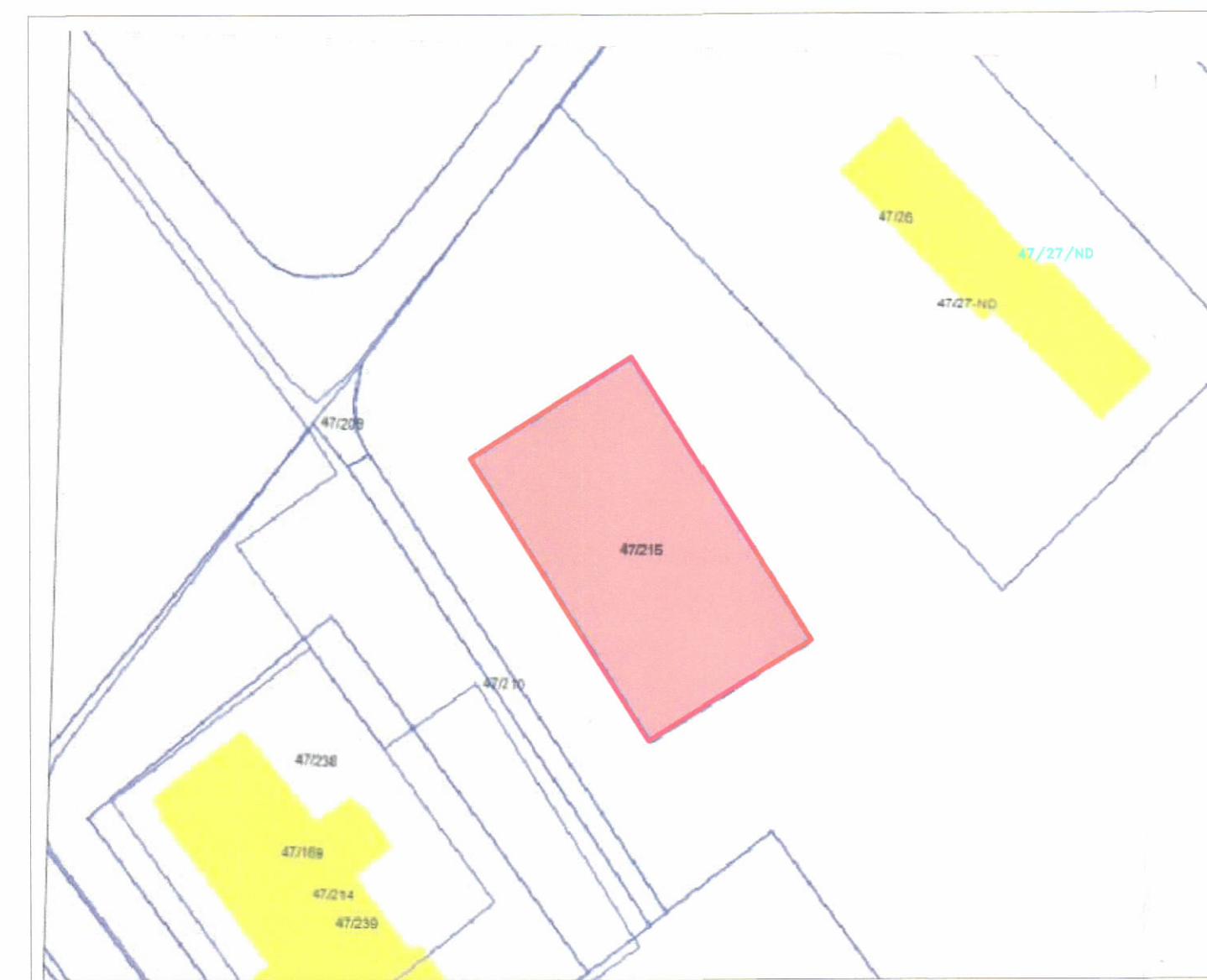


**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "VILË TURISTIKE 2 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDODHJE NE BASHKINE DURRËS DHE ZHVILLUES "VEZI GROUP" SH.P.K**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. Mirela Kumbaro Furxhi  
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 43, Datë .18.10.2023

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	400 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	165 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	320 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë me ballkone:	390 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	520 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	41%
Sipërfaqe pishine:	50 m <sup>2</sup>
Intensiteti i ndërtimit:	0.80
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	7.70 m
Numri i kateve mbi tokë:	2 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

**TREGUESI TEKNIK:**

Zona Kadastrale: Z.K. 8515; Nr. pasurie 47/215, në emër të: Z.Ergys Agasi  
Kufizimet:

VERI-PERNDIM:	KALLKAN, NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJ. 2 KAT
JUG-LINDJE	3 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJ. 2 KAT
JUG-PERËNDIM:	7.6 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJ. 2 KAT
	3 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJ. 2 KAT
	KALLKAN, NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJ. 1 KAT
VERI-LINDJE	3 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJ. 2 KAT

**DISTANCAT NGA TRUPI I RRUGES:**

V-P:	7.2-14.5 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJ. 2 KAT ME AKSIN E RRUGES
	6-13.1 m NGA KUFIRI I PRONËS ME TRUPIN E RRUGES
J-P:	14.6 m NGA KUFIRI I PRONËS PËR OBJ. 2 KAT ME AKSIN E RRUGES
	12.3 m NGA KUFIRI I PRONËS ME TRUPIN E RRUGES

Aksesueshmëria në pronë me infrastrukturën rrugore, do të konfirmohet nga Bashkia Durrës, në fazën e lejes së ndërtimit.

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "VILË TURISTIKE 2 KATE MBI TOKË DHE 1 KAT NËNTOKË", ME VENDODHJE NE BASHKINE DURRËS DHE ZHVILLUES "VEZI GROUP" SH.P.K**

EMËRTIMI I FLETËS:	Harta e Planvendosjes së Strukturës	
POROSITËS:	Ergys Agasi	
PROJEKTUES:	Xhilda Mosko	ARK. XHILDA MOSKO NR. LIGJENSE A.1033 
ZHVILLUES:	"Vezi Group" Sh.P.K	 
FAZA E PROJEKTIT:	Projekt Ide	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06