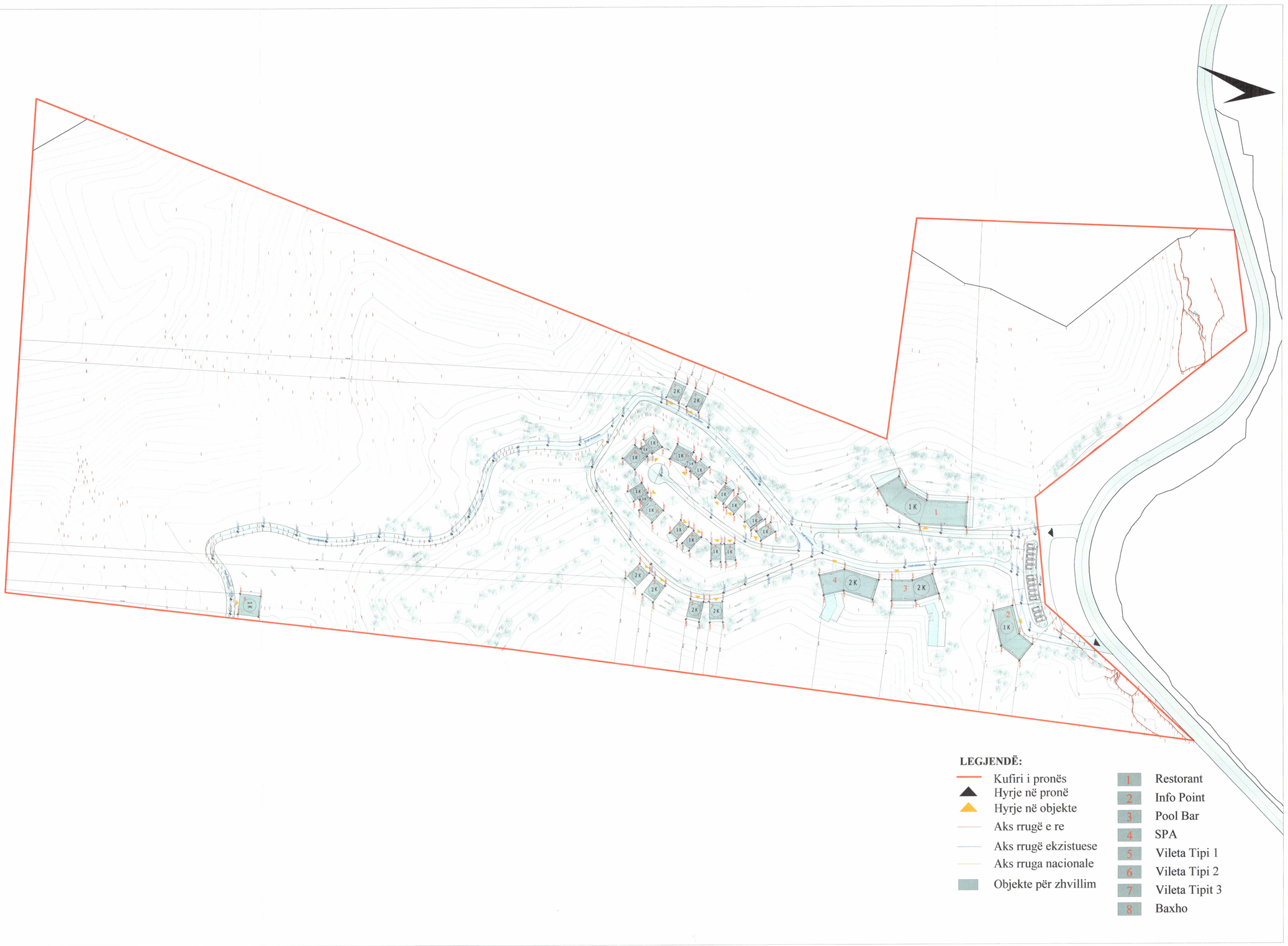
LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË AGROTURIZËM DHE HOTELERI 1,2 KATE, GJOMOLLË, HIMARË" ME PRONAR DHE ZHVILLUES "ABEILLE`S RESORT" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 900

PAMJE TREDIMENSIONALE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

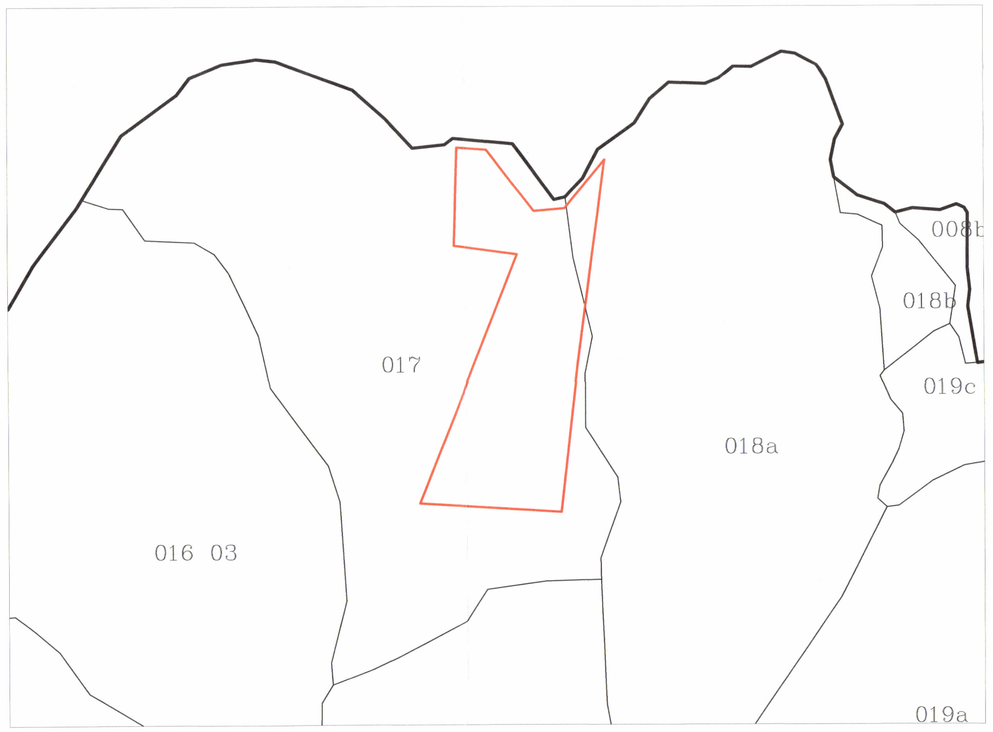
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:5000

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:3500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e marr për zhvillim	103098.59 m²
Sipërfaqe e zënë nga struktura (gjurma):	2334.8 m²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit:	3659.62 m²
Sipërfaqe ndërtimi mbi tokë:	3135.54 m²
Sipërfaqe ndërtimi nëntokë:	524.08 m²
Koeficenti i shfrytëzimit për ndërtim:	2.26%
Koeficenti i shfrytëzimit për rrugë dhe hapësira publike:	97.74%
Intensiteti i ndërtimit:	0.0304
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	10 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2 kate
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: 2306

Ngastrat pyjore 17 dhe 18a të fondit pyjor/kullosor/publik të ekonomise pyjore "Gjomolle"

Kufizimet:

Veri: Rruga Kuç-Qeparo

Lindje: Tokë shtet

Perëndim: Tokë shtet

Jug: Tokë shtet

DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:

VERI:	15.21 m - 17.79 m	NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1K
	31.56 m - 33.50 m	NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1K
PERËNDIM:	11.15 m - 11.69 m	NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMI 2K
	10.52 m -10.86 m	NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2K
JUG:	298 m -302.89 m	NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2K
	113.08 m -112.63 m	NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1K
LINDJE:	24.80 m - 25.38 m	NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 2K
	2.00 m - 2.00 m	NGA KUFIRI I PRONËS PËR VOLUMIN 1K

DISTANCAT NGA AKSI I RRUGËS:

Veri:	32 m - 58 m	NGA AKSI I RRUGES

Miratuar me Vendim të KKT Nr.46, Datë 01/08/2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURË AGROTURIZËM DHE HOTELERI 1,2 KATE, GJOMOLLË, HIMARË" ME PRONAR DHE ZHVILLUES "ABEILLE`S RESORT" SH.P.K.		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës për objektin: "Struktura agroturizëm dhe hoteleri 1,2 kate, Gjomollë, Himarë " me pronar dhe zhvillues "Abeille`s Resort" sh.p.k.	
POROSITËS:	ABEILLE`S RESORT SH.P.K	
PROJEKTUES:	STUDIO FABRIKA SH.P.K	
ZHVILLUES:	ABEILLE`S RESORT SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE ZHVILLIMI	
SHKALLA 1:900 / 1:3500 1:5000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06