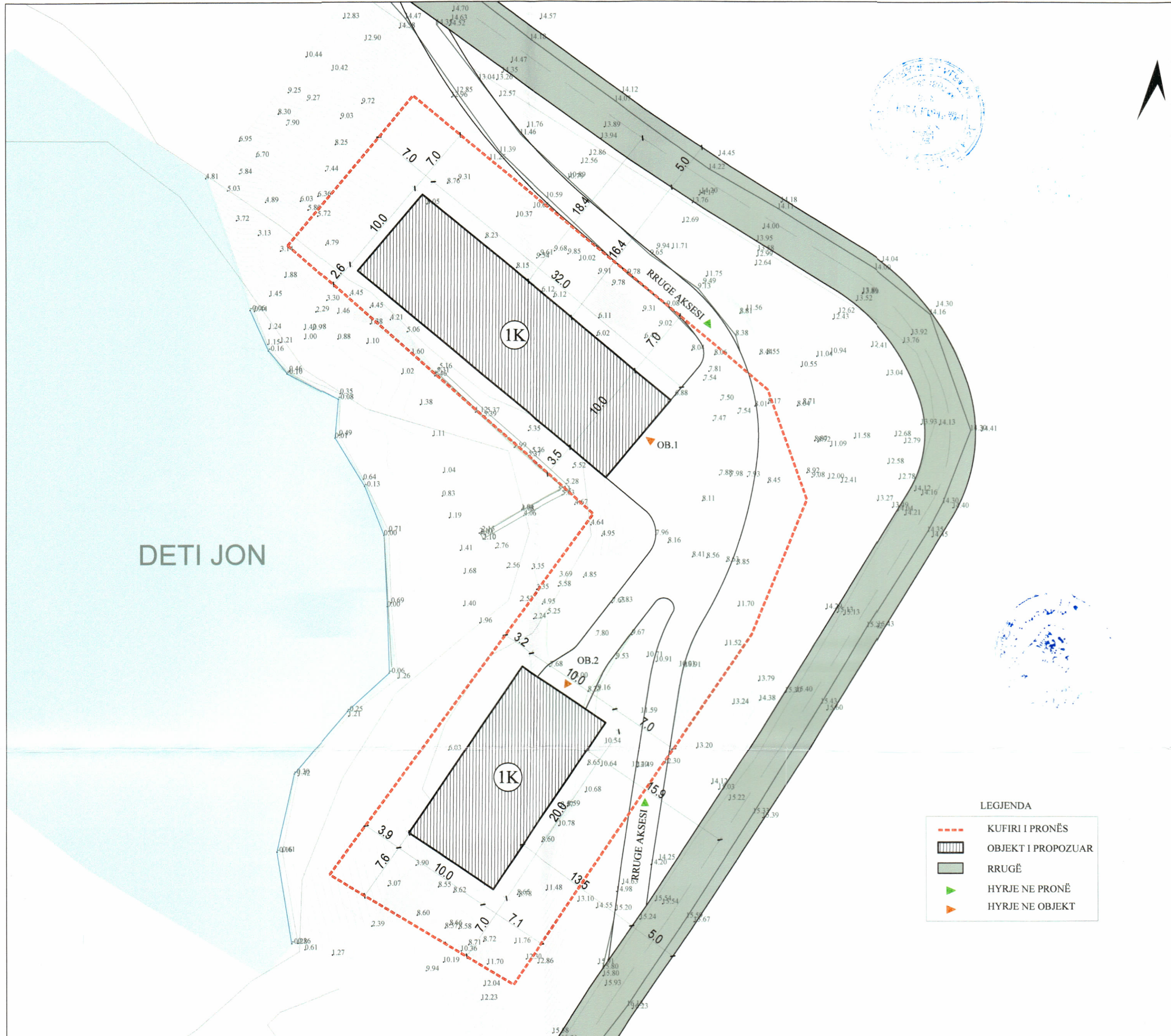


**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA PËR MAGAZINIMIN E PESHKUT DHE SHËRBIME 1 KAT",
ME VENDNDODHJE: BASHKIA SARANDE, ME SUBJEKT ZHVILLUES: "PLANET FISH & KORAL FISH" SHPK**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300

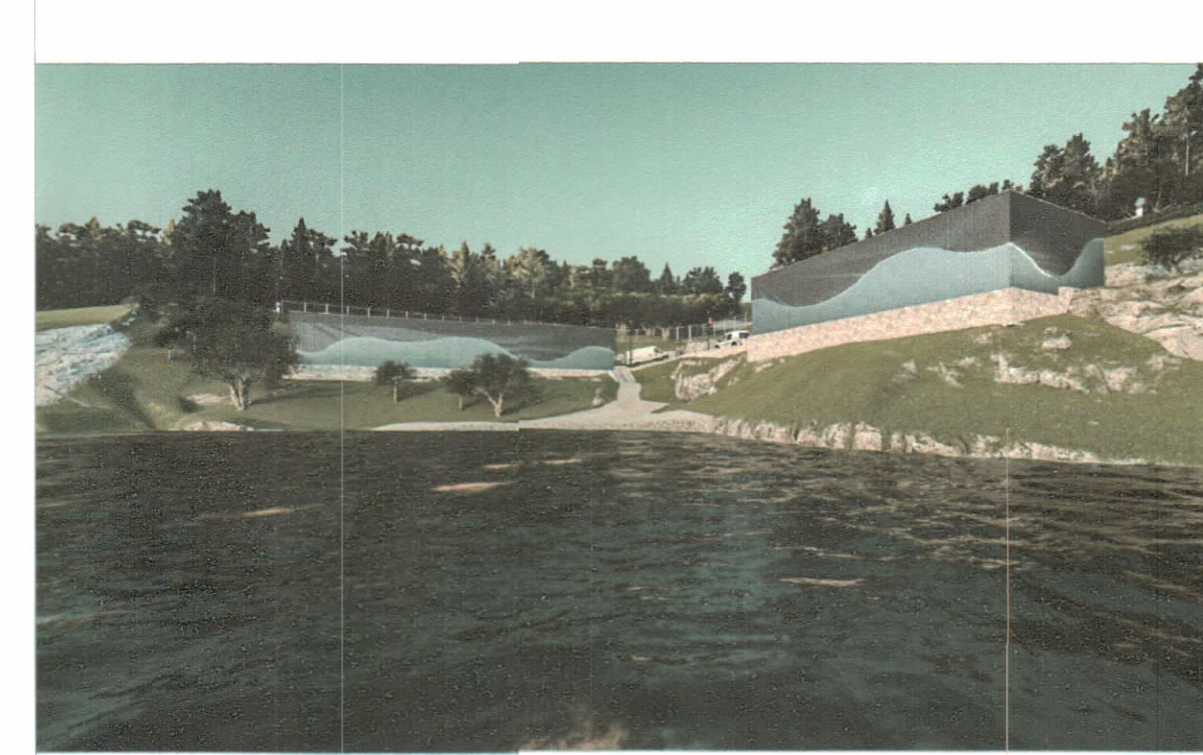


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

ZNJ. ANILA DENAJ

Ministër i Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural



Miratur me Vendim të KKT Nr. 09, date 26.12.2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA PËR MAGAZINIMIN E PESHKUT DHE SHËRBIME 1 KAT", ME VENDNDODHJE: BASHKIA SARANDE, ME SUBJEKT ZHVILLUES: "PLANET FISH & KORAL FISH" SHPK

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
ZHVILLUES:	"PLANET FISH & KORAL FISH" SHPK	
PROJEKTUES:	"PROCONS & PARTNERS" SHPK	
NDËRTUES:	"JODY KOMPANI" SHPK	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2000 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	520 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	520 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	520 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	26 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	74 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.26
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	5 m
Numri i kateve mbi tokë:	1 kat
Numri i kateve nën tokë:	0 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: ZK. 2806, Fshati Nivicë, Bashkia Himarë
Kufizimet:
Veri: Rrugë automobilistike
Jug: Deti jon
Lindje: Zonë e lirë
Perëndim: Zonë e lirë
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu: 7m ob.1,
Lindja: 7m, 7.1 m ob.2,
Jugu: 2.6m, 3.5 m ob.1, 7m, 7.6 m ob.2,
Perëndimi: 7m ob.1, 3.2m, 3.9m ob.2,
Distancat nga aksi i rrugës: 18.4m ob.1, 15.9m ob.2.