

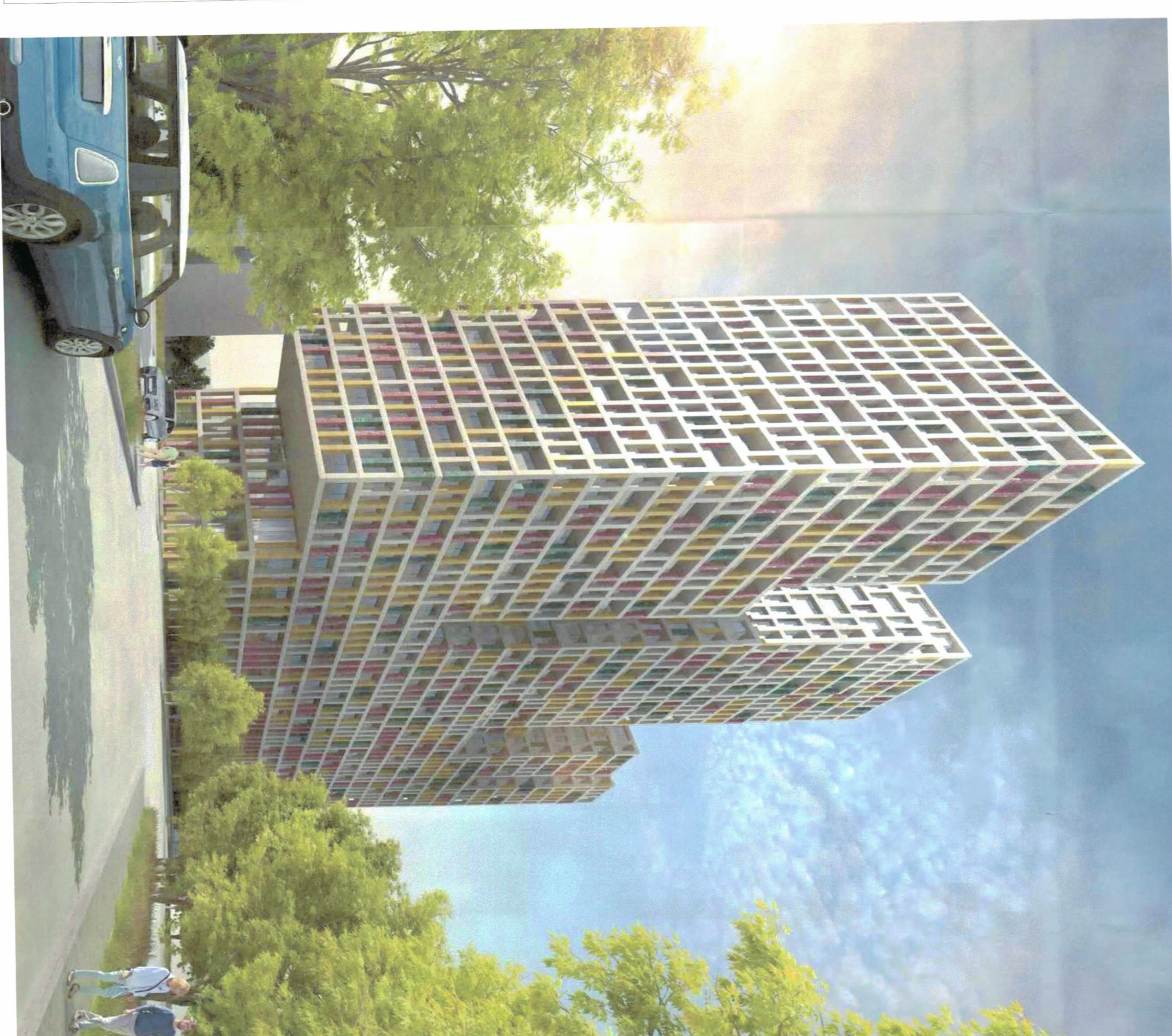
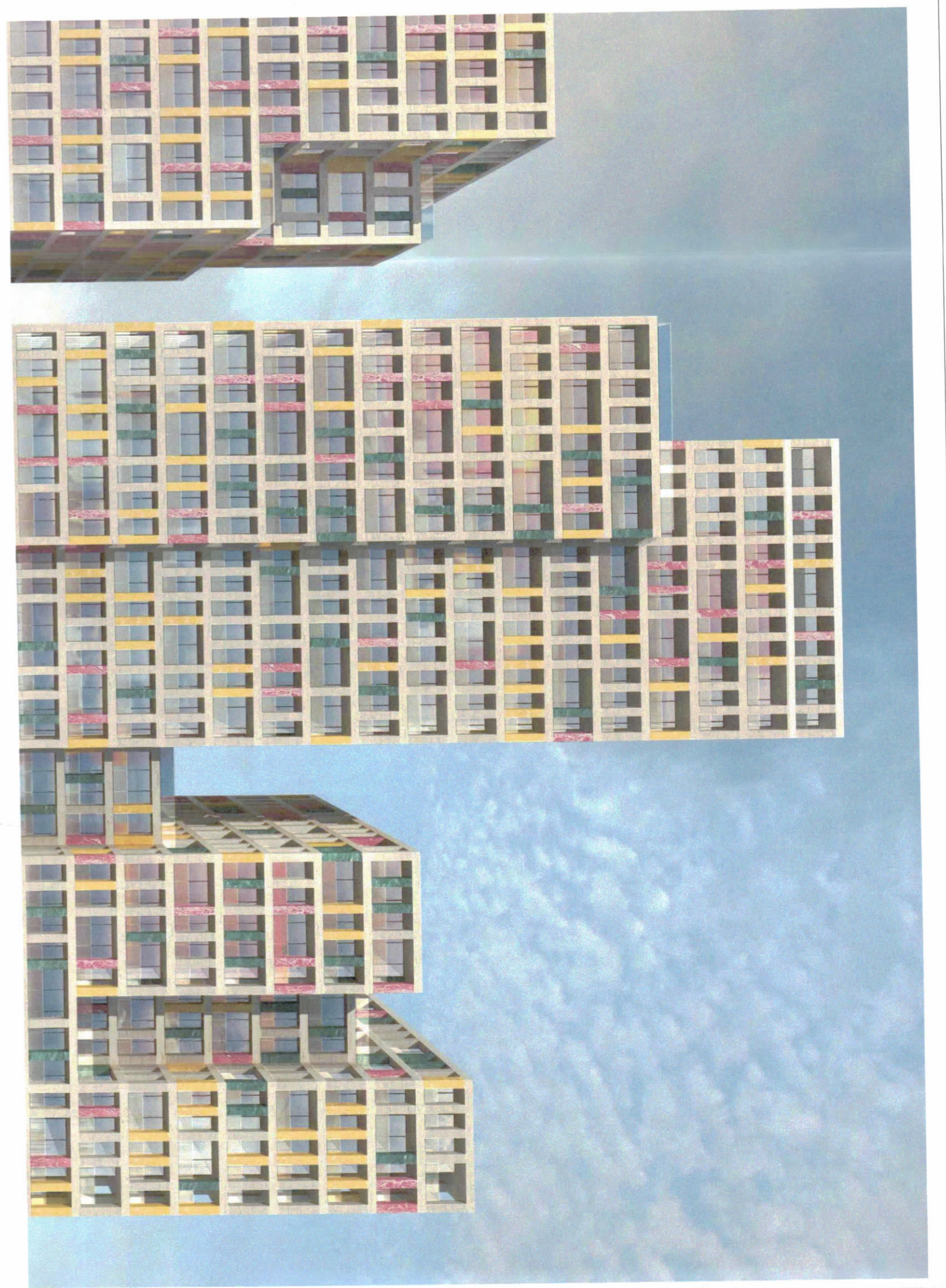


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T
Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Baluku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "MANHATTAN I - GODINË BANIMI DHE SHËRBIMI PËRË 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 26 DHE 30 KATËSH MBI TOKË DHE 8 KATË NËN TOKË, ME VENDNDODHJE PRANË RRUGËS "ASIM VOKSHI" DHE "DON BOSKO", NË BASHKINË TIRANË", ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOOËRINË "FOREVER CONSTRUCTION" SH.P.K.		
Mifaturar me Vendim të KKT Nr.18, Datë 14/12/2022		
EMERTIMI I FLETËS:	PLAN I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR PROJEKTIN: "MANHATTAN I"	
POROSITËS:	FOREVER CONSTRUCTION SH.P.K. BESHITË E TIRANËS 5,8/1, MARCO CASAMONTI & PARTNERS (MCKP) PALLATI NË VITË 13, SHËRBIMET	
PROJEKTUESI STUDIO LOKALE:	MARCO CASAMONTI & PARTNERS (MCKP) STUDIO LOKALE: X-PLAN STUDIO	
ZHVILLUES:	FOREVER CONSTRUCTION SH.P.K. BESHITË E TIRANËS 5,8/1, MARCO CASAMONTI & PARTNERS (MCKP) PALLATI NË VITË 13, SHËRBIMET	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKTI TEKNIK	
SHKALLA 1:500	NR.I FLETËS A-01	NR.I KOPJËVE 05/06 - 06/06



TREKËSHTI E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 3 204,06 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 3 204,06 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1 800 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë: 2 280 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë: 49 367 m²
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërimit: 56,17%
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugët dhe hapësira publike: 43,83%
 Intenziteti i ndërimit: 15,4
 Latësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit: 108,80 m
 Numri i katëve mbi tokë: 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 21, 22, 24, 26, 30 Kat
 Numri i katëve nën tokë: 8 Kat

TREKËSHTI TEKNIK:

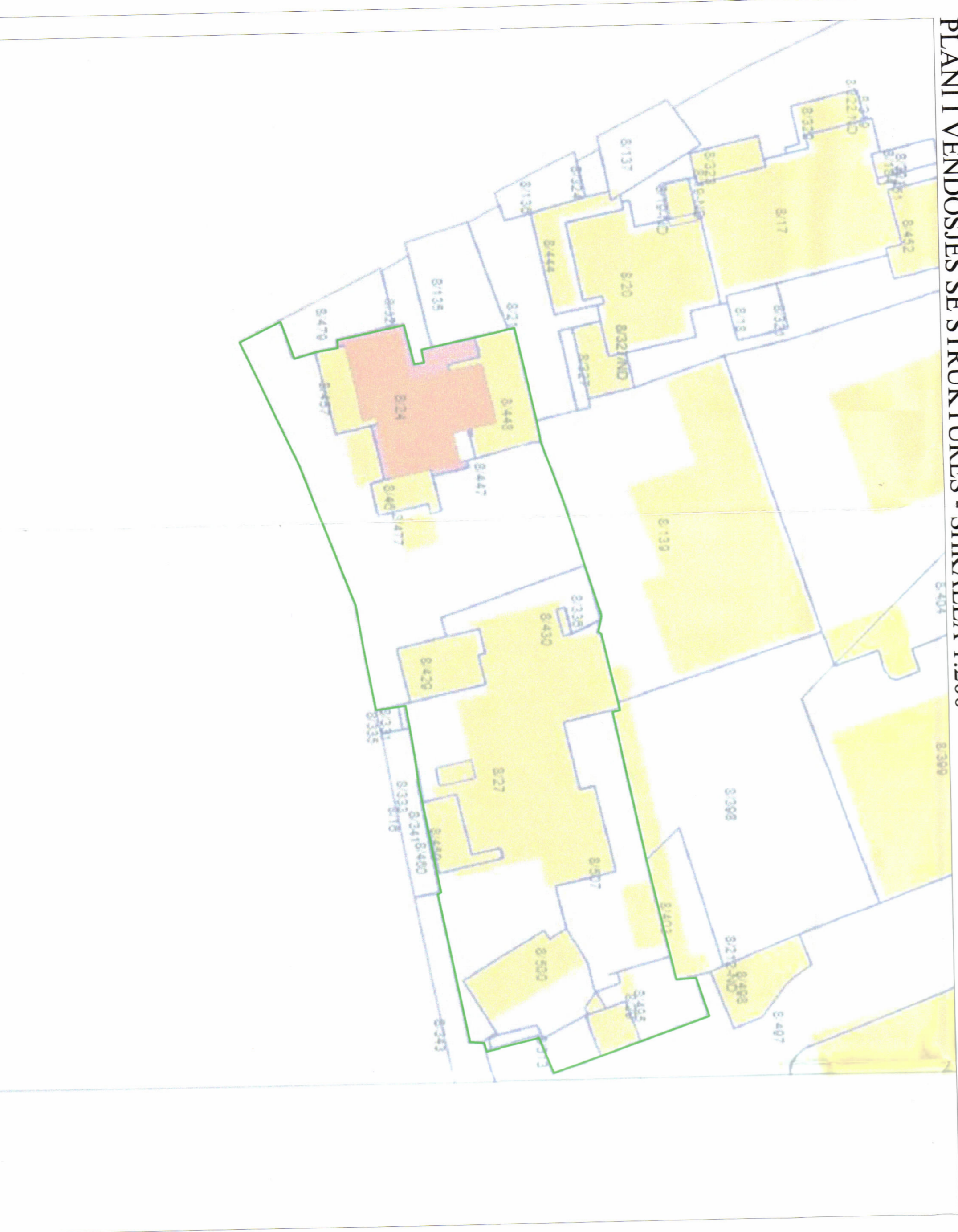
Nr. pasurisë: 8/24, 8/27, 8/29, 8/429, 8/430, 8/447, 8/448, 8/457, 8/459, 8/461, 8/477, 8/495, 8/500, 8/507, 8/513
 Zona Kadastrale: Nr. 8330
 Distanca nga kufiri i pronës: Vert: 2,2 dhe 3,7 m
 Jug: 1,8, 2,0, 5,8, 6,6 dhe 9,9 m
 Lindje: 3,5, 4,5, 5,8 dhe 6,1 m
 Perëndim: 1,7, 4,8 dhe 5,8 m
 Distanca nga Objektet ekzistuese: Vert: 7,5 m nga objekti 5K; 10,4 m nga objekti 2K; 11,9 m nga objekti 3K dhe 5,6 m prej objektit 1K

LEGJENDE:

Distanca nga aksit i rrugës: 24, 257 dhe 28,8 m nga rruga "Don Bosko"
 16,9; 18,2 dhe 19,2 m nga rruga "Asim Vokshi"
 Kufiri i Pronës



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS - SHKALLA 1:200



POZICIONI KADASTRAL - SHKALLA 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE - SHKALLA 1:500