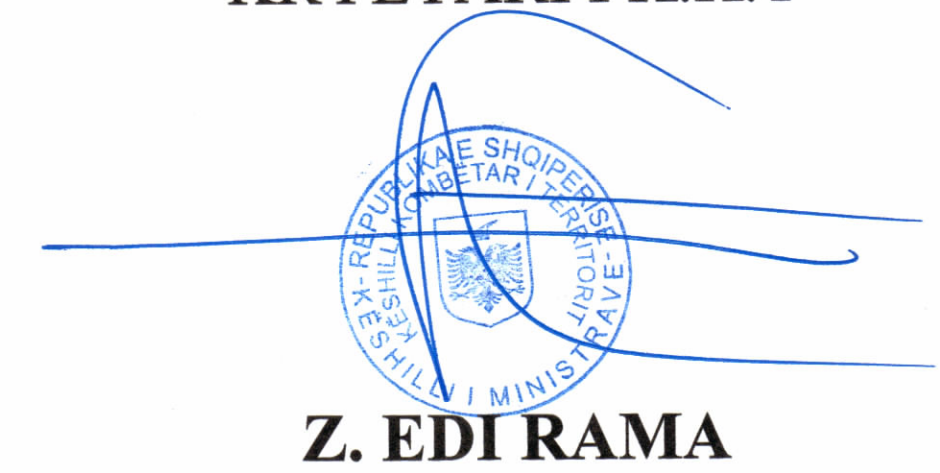


**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 4,6,7 DHE 8 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË"  
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORE, ME ZHVILLUES "LAZAJ 2002" shpk**

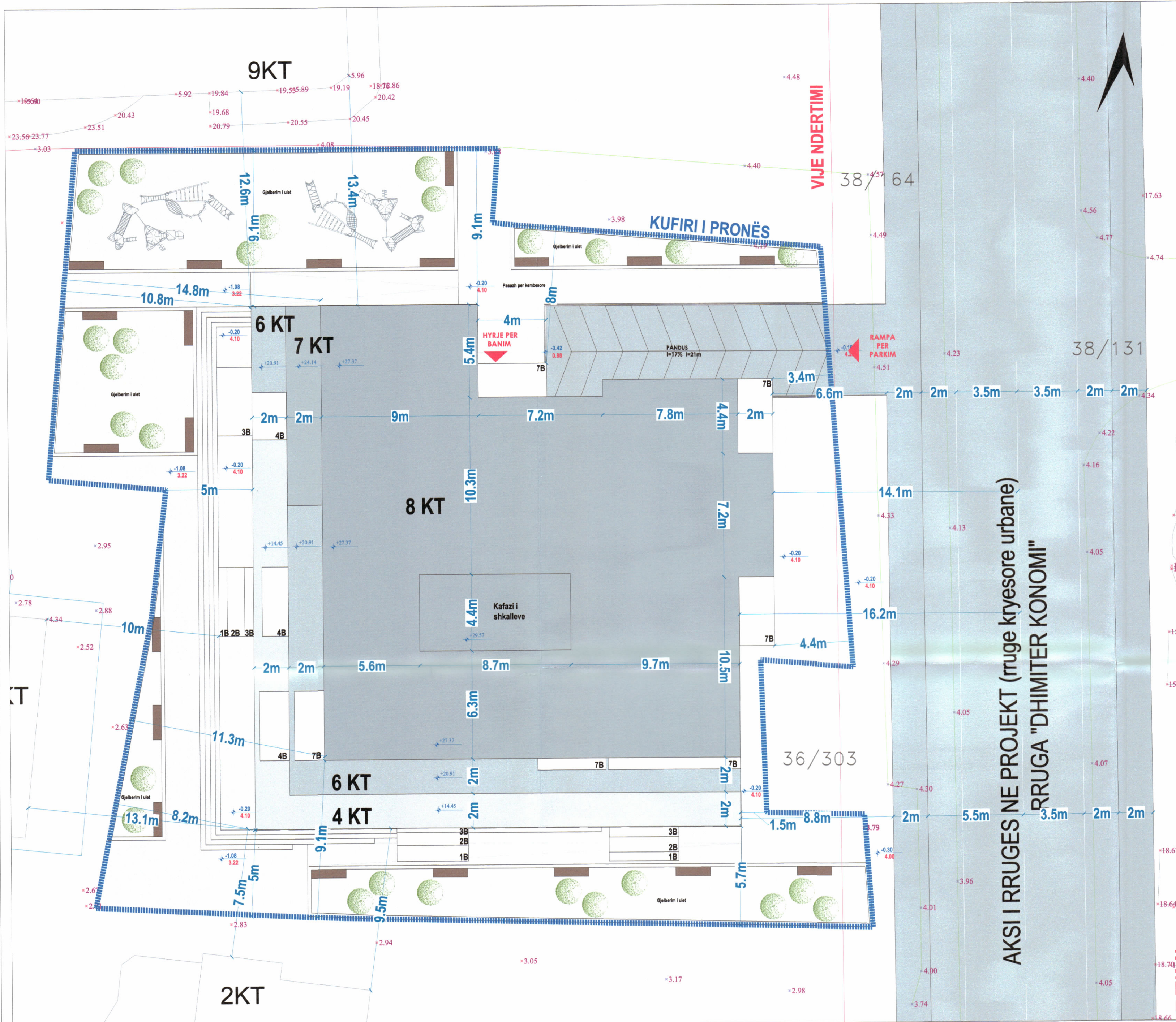


REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
KRYETARI I K.K.T

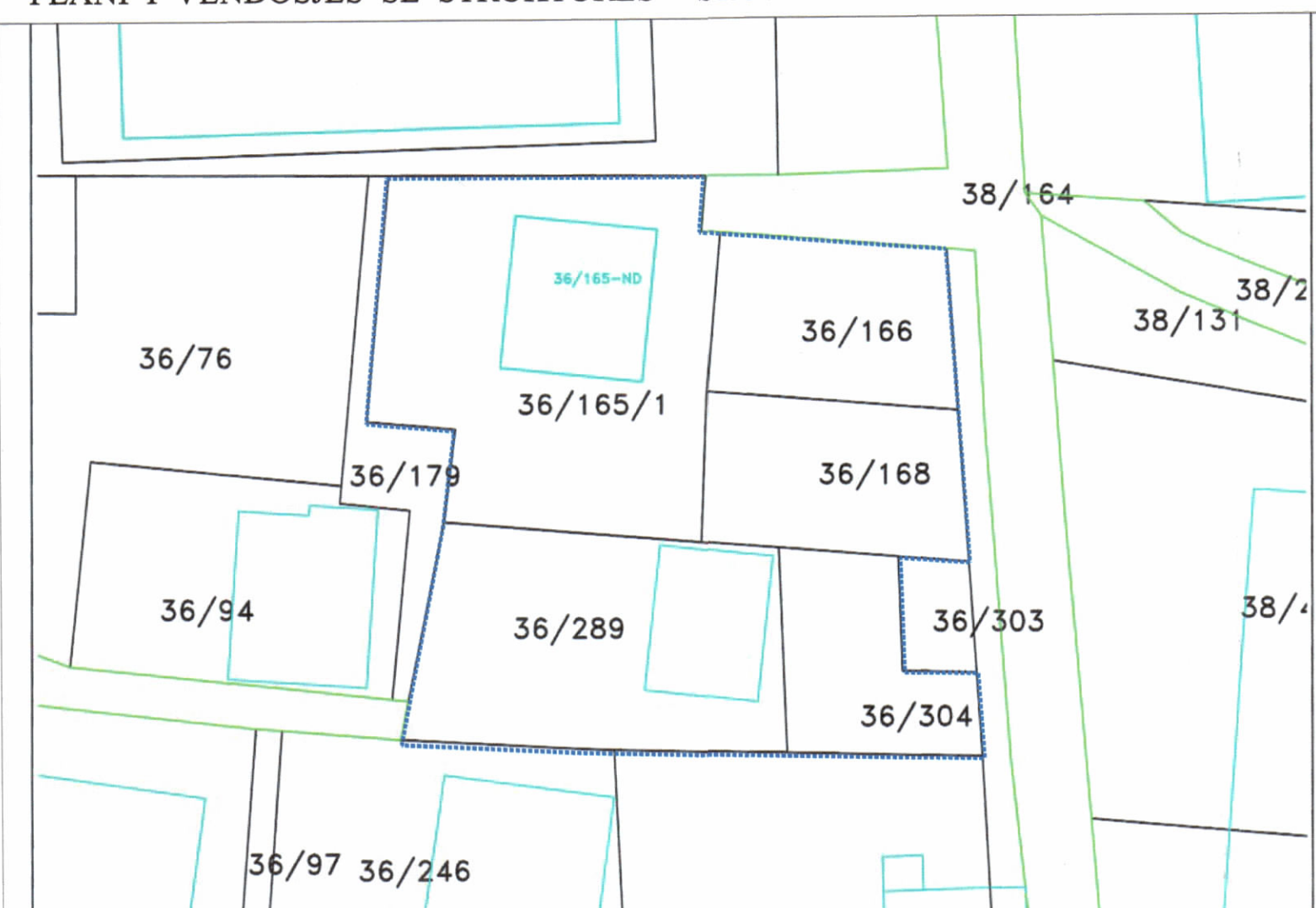


Z. EDI RAMA

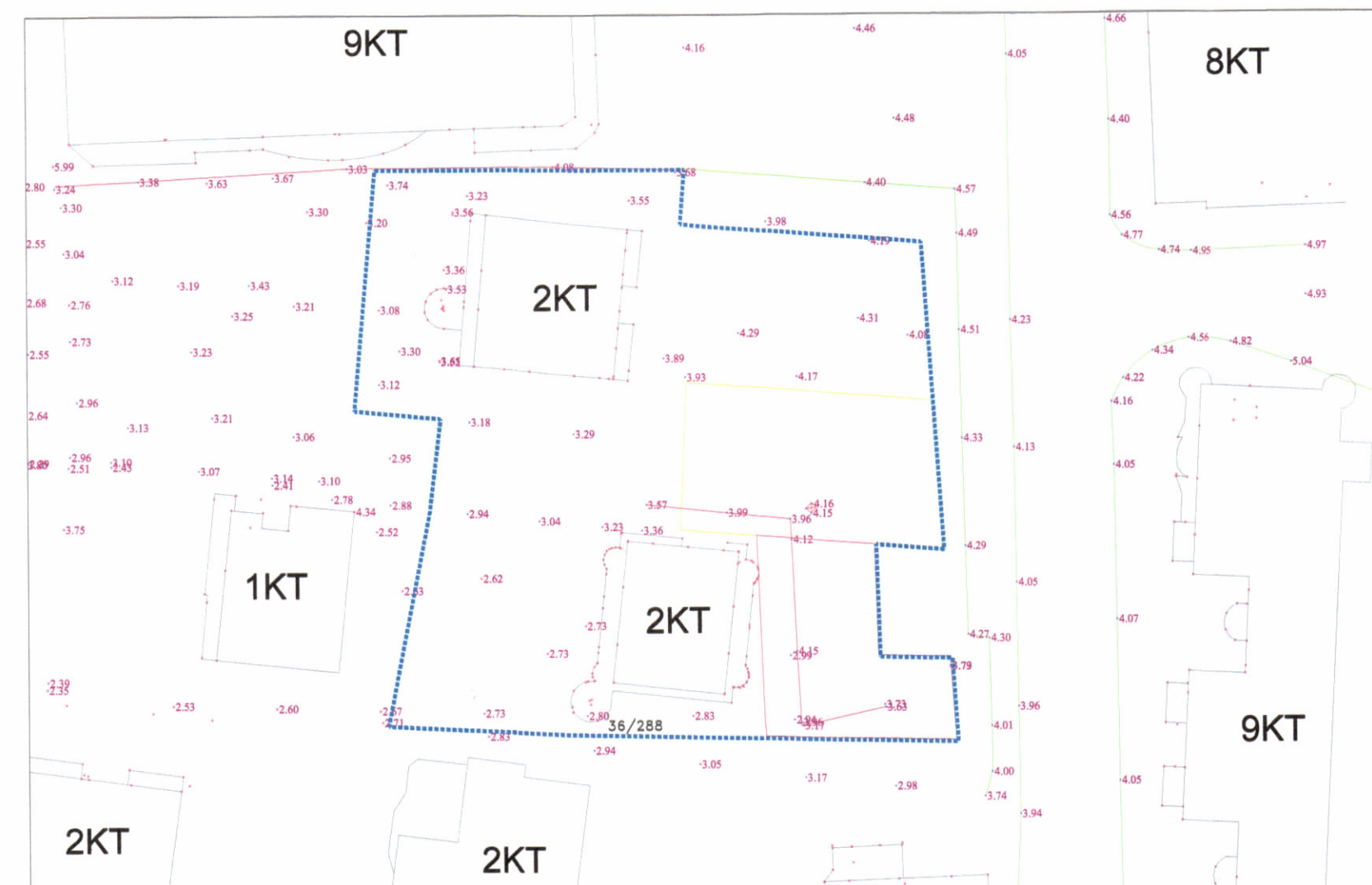


AKSI I RRUGES NE PROJEKT (ruge kryesore urbane)  
RRUGA "DHIMITER KONOMI"

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1748.16 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 1748.16 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura: 715.4 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (pa ballkone): 5608.2 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (me ballkone): 5927.2 m<sup>2</sup>  
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 2503.26 m<sup>2</sup>  
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 40.9 %  
Intensiteti i ndërtimit: 3.2  
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 28.37 m  
Numri i kateve mbi tokë: 4,6,7 dhe 8 kat  
Numri i kateve nën tokë: 2 kat

**TREGUES TEKNIK:**

Zona Kadastrale 8602  
Nr. i pasurisë 36/289; 36/165/1; 36/168; 36/166, 36/304

**DISTANCAT NGA KUFIRI I PRONËS:**

Veri: 9.1m,  
Lindje: 1.5-4.4m  
Jug: 5.0-5.7m (vol 4k), 9.1 (vol 8k)  
Perëndim: 5.0-8.2m (vol 4k), 11.3-14.8 m (vol 8k)

— KUFIRI I PRONËS  
— GJURMA E OBJEKTIT

Miratuar me Vendim të KKT Nr.40, Datë 18.10.2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:  
"OBJEKT BANIMI DHE SHËRBIME 4,6,7 DHE 8 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË"  
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË VLORE, ME ZHVILLUES "LAZAJ 2002" shpk

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS	
POROSITËS:	"LAZAJ 2002" shpk K56410203K	
PROJEKTUES:	"COMPASS STUDIO" shpk N.6849/3 Ark. Anita BELERI (PAPAJANI) A.0881/3	
ZHVILLUES:	"LAZAJ 2002" shpk K56410203K	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1:200 / 1:500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 04/06

