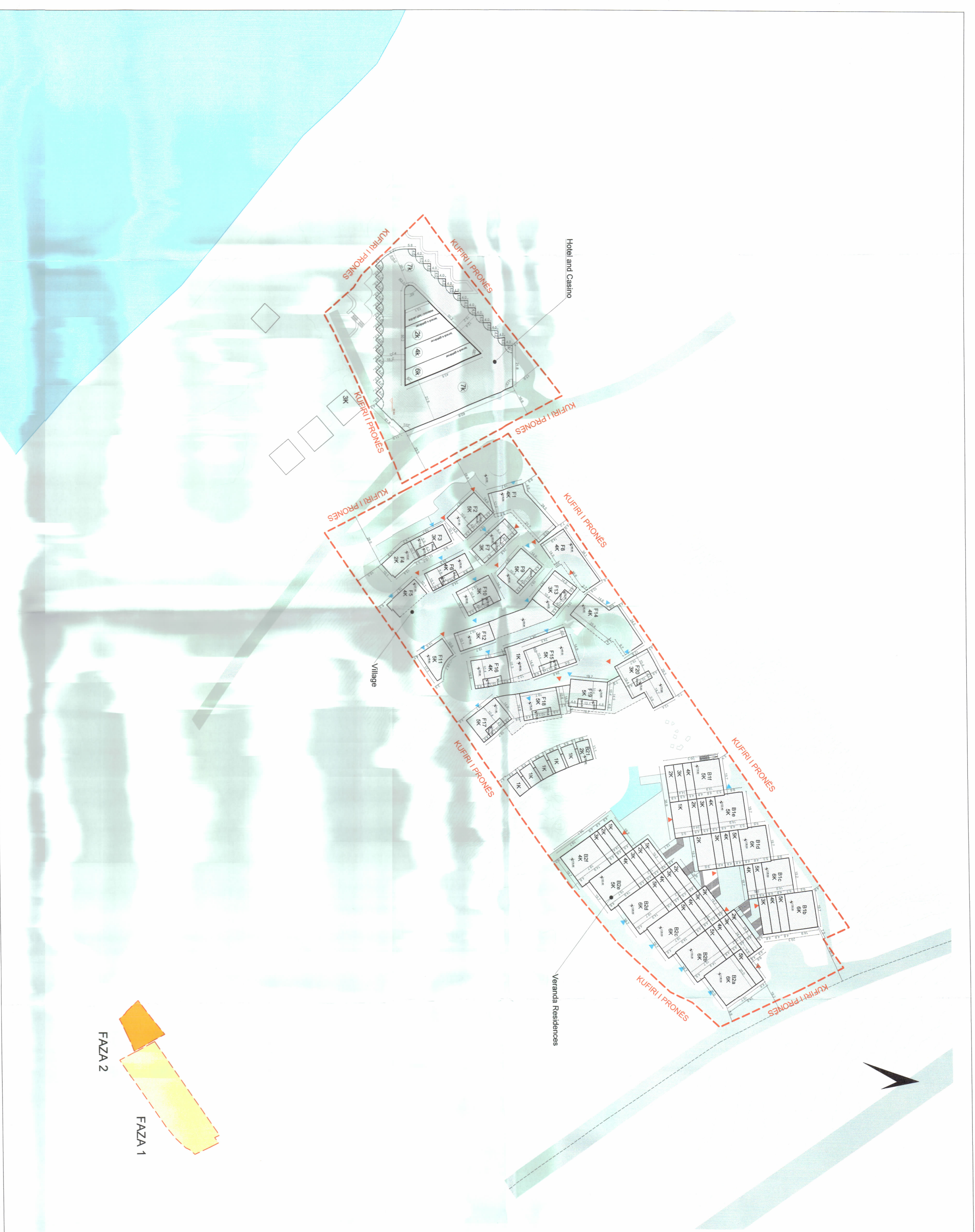
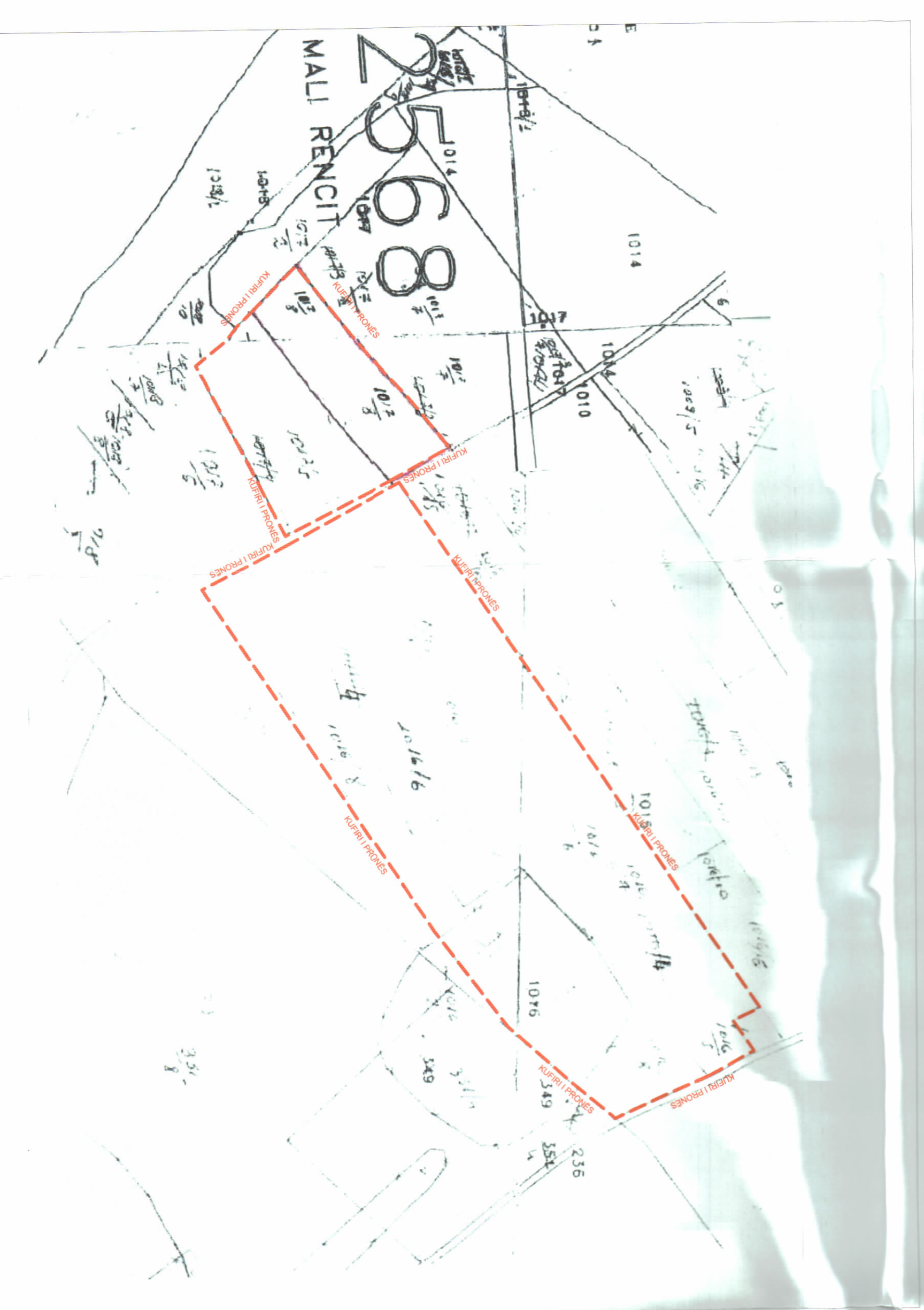


PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:1000



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT	
Sipërfaqe e përgjithshme e ruajtjes qe përcaktohet për zhvillim	45322 m ²
Sipërfaqe e ruajtjes e zonës qe ruhet (gjumë)	18991.45 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	54782.94 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	63499.00 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	101556.80 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	521 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të ruajtjes për ndërim:	41.77 %
Koeficienti i shfrytëzimit të ruajtjes për ndërim:	38.23 %
Indeksi i ndërimit	34.00
Niveli i lartësisë maksimale nga niveli i kështjës së sistemit:	1.71 kat
Niveli i lartësisë maksimale:	1.2 kat

TREGUESIT E ZHVILLIMIT FAZA 1	
Sipërfaqe e përgjithshme e ruajtjes	36038 m ²
Sipërfaqe e ruajtjes e zonës qe ruhet (gjumë)	138433 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	52985 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	68401 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	77475 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	317 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të ruajtjes për ndërim:	38.81 %
Koeficienti i shfrytëzimit të ruajtjes për ndërim:	61.21 %
Indeksi i ndërimit	34.20
Niveli i lartësisë maksimale nga niveli i kështjës së sistemit:	1.4 kat
Niveli i lartësisë maksimale:	1.2 kat

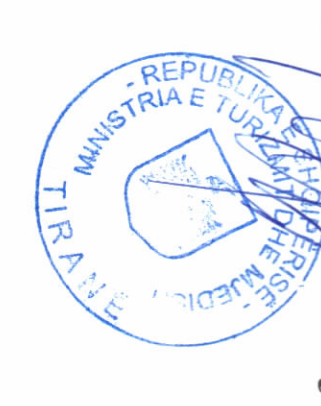
TREGUESIT E ZHVILLIMIT FAZA 2	
Sipërfaqe e përgjithshme e ruajtjes	9194 m ²
Sipërfaqe e ruajtjes e zonës qe ruhet (gjumë)	9194 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	11312.84 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	14721.80 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	20877.64 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	23983.80 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	2513 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë (pa veranda)	4787 %
Koeficienti i shfrytëzimit të ruajtjes për ndërim:	1.21
Koeficienti i shfrytëzimit të ruajtjes për ndërim:	35.00 m
Indeksi i ndërimit	27.78
Niveli i lartësisë maksimale nga niveli i kështjës së sistemit:	1.2 kat
Niveli i lartësisë maksimale:	1.2 kat

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT
MIRATOHET
KRYETARIN K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mircela Kumburo

Minister i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.25, Datë 01.08.2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: " "DUKAGJINI RESORT" OBJEKTE ME FUNKSION BANIMI DHE SHËRIMI ME 1-6 KATE MBI TOKË DHE ME 2 KATE NËNTOKË DHE OBJEKT ME FUNKSION HOTELIERI DHE KAZINO ME 2, 4, 6 DHE 7 KATE MBI TOKË DHE ME 2 KATE NËNTOKË" ME VENDNDODHJE NË BASHKINË LEZHË, ME ZHVILLUES SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES PËR LEJE ZHVILLIMI	
POROSITËS:	SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K	
PROJEKTUES:	Studio Midekonkombëtare "Pjesë-Gjithë" Studio Lobele SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K	
ZHVILLUES:	SHOQËRIA "DUKAGJINI GROUP" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTI:	PROJEKTI IDE	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJESVE 06/06