



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

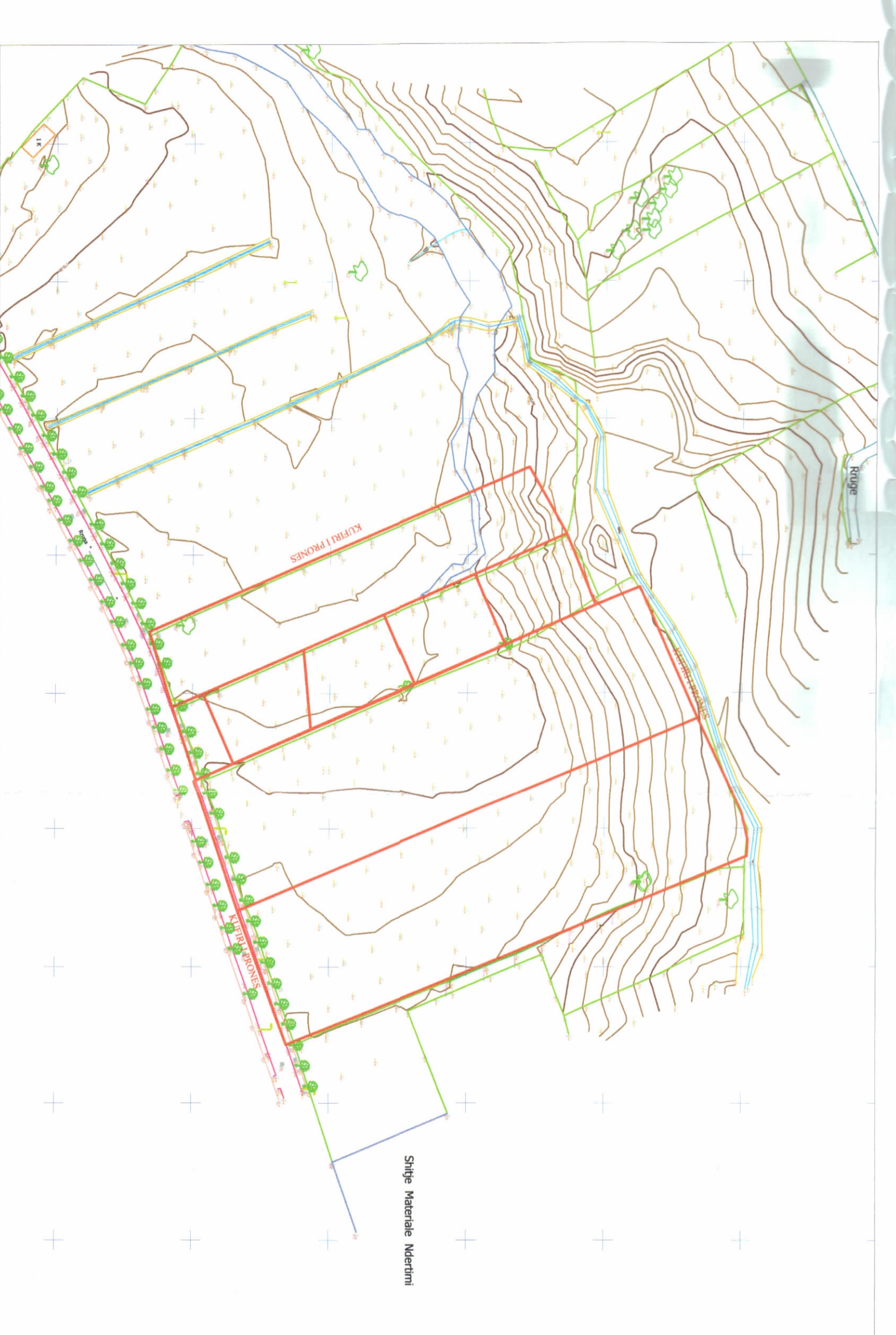
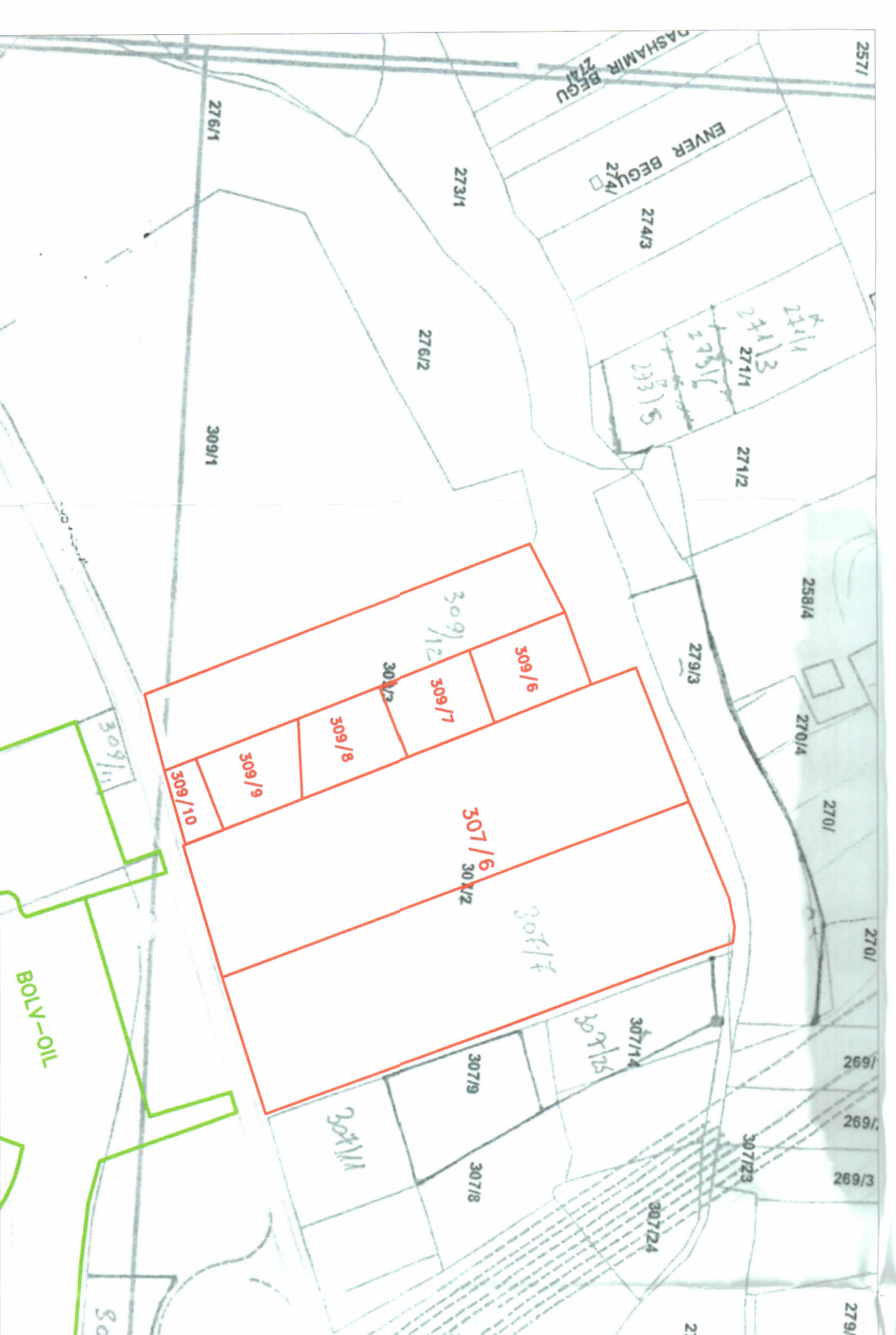
MIRATOHET

KRYETARI K.K.T

Z. EDI RAMA



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 400



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESITË E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 28319 m²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 28319 m²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumaj): 8451 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: 43587 m²
Sipërfaqe e ndërtimit nën tokë: 21940 m²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 29.8%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 70.2%
Intensiteti i ndërtimit: 1.54
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 20.60m
Numri i kateve mbi tokë: 3, 4, 5 dhe 6
Numri i kateve nën tokë: 1 dhe 2

TREGUESI TEKNIK:

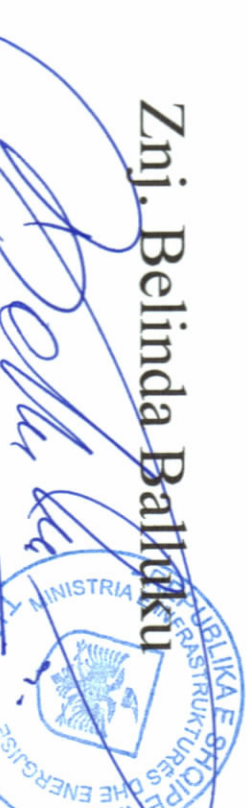
Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 307/6, 307/7, 309/6, 309/7, 309/8, 309/9, 309/10 dhe 309/12, ZK 2704
Kufizimet:
Vert: 276/2
Jug: Rrugë 454/1
Lindje: 307/14 dhe 307/9
Perëndim: 309/1

Distanca nga kufiri i pronës:

Perëndim: 6.65m, 7.40m, 6.60m
Vert: 17.90m, 7.15m dhe 8.15m,
Lindje 13.10m, 10.40m, 12.85m,
Jug 14.65m, 17.70m, 9.40m dhe 26.70m

Distanca nga aksi i rrugës: 17.15m, 20.85, 10.70m, 17.60m dhe 31.10m

Znj. Belinda Ballku
Ministeri i Infrastrukturës dhe Energjisë



Miratur me Vendim të KKT Nr.22, Datë 28/12/2022

LEJE PËR: RISHIKIMIN E KUSHTEVE GJATË NDRËSHIMIT DHE NDRYSHIM TË SUBJEKTIT ZHVILLUES NË VENDIMIN E KËSHILLIT KOMBËTAR TË TERRITORIT NR. 12, DATË 07.06.2016, PËR OBJEKTIN "KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE QENDËR PËR TË MOSHUARIT, TIRANA CIELO", ME VENDNDODHJE NË MJULL-BATHORË, BASHKIA TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së "Kompleks Rezidencial dhe Qendër për të Moshuarit TIRANA CIELO"		
POROSITËS:	GOJKA KONSTRUKSION SH.A		
PROJEKTUES:	PROJECT & PEOPLE SH.P.K		
ZHVILLUES:	GOJKA KONSTRUKSION SH.A		
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1:400	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIEVE 02/06 - 06/06	