

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: “STRUKTURA SHËRBIMI ME FUNKSION MAGAZINIMI DHE TREGTIMI, 1-3 KATË, ME MUR RRETHUES”, ME VENDNDODHJE NË KASHAR, BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHYVILLUES SHOQËRINË “ASTRAL” SH.P.K

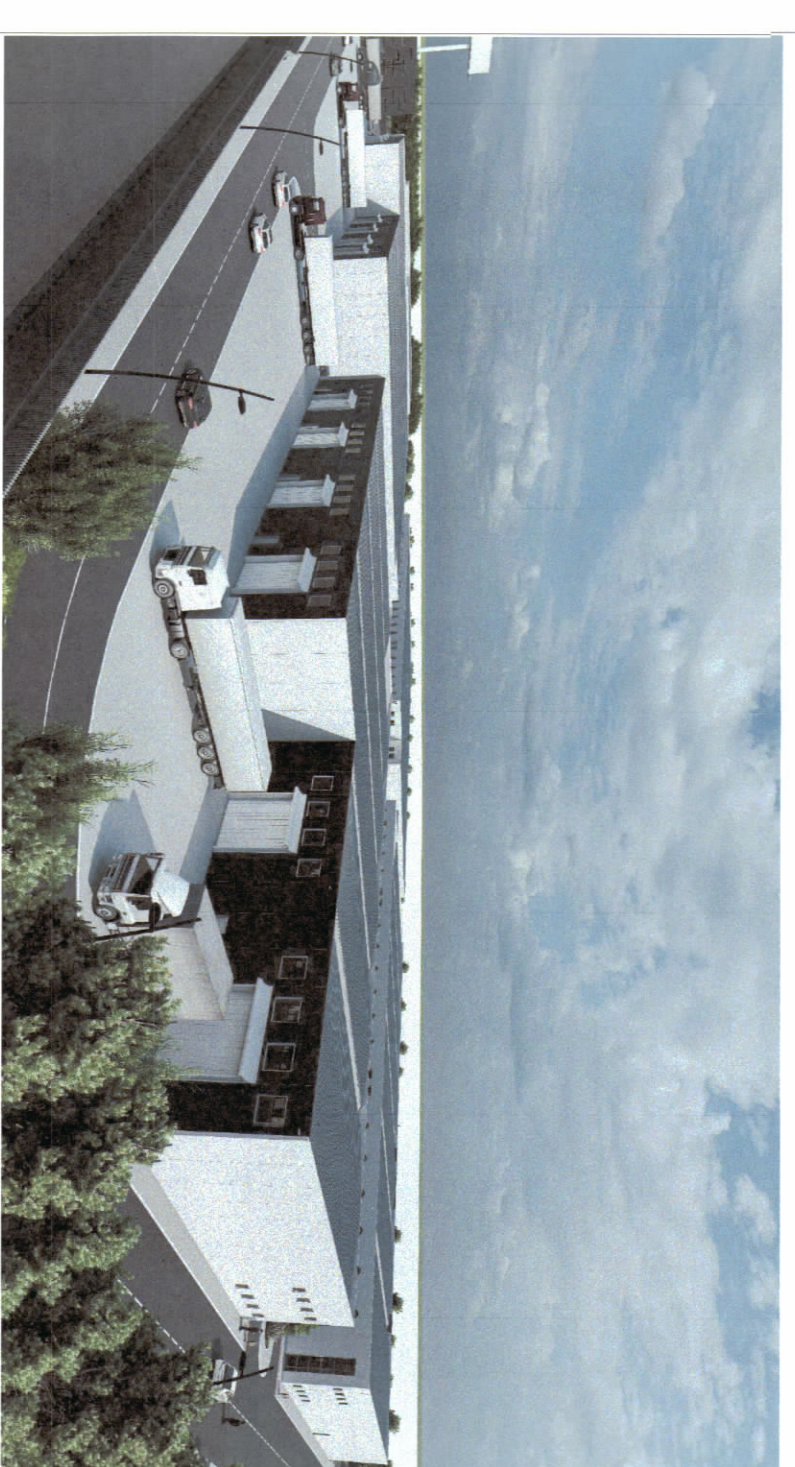
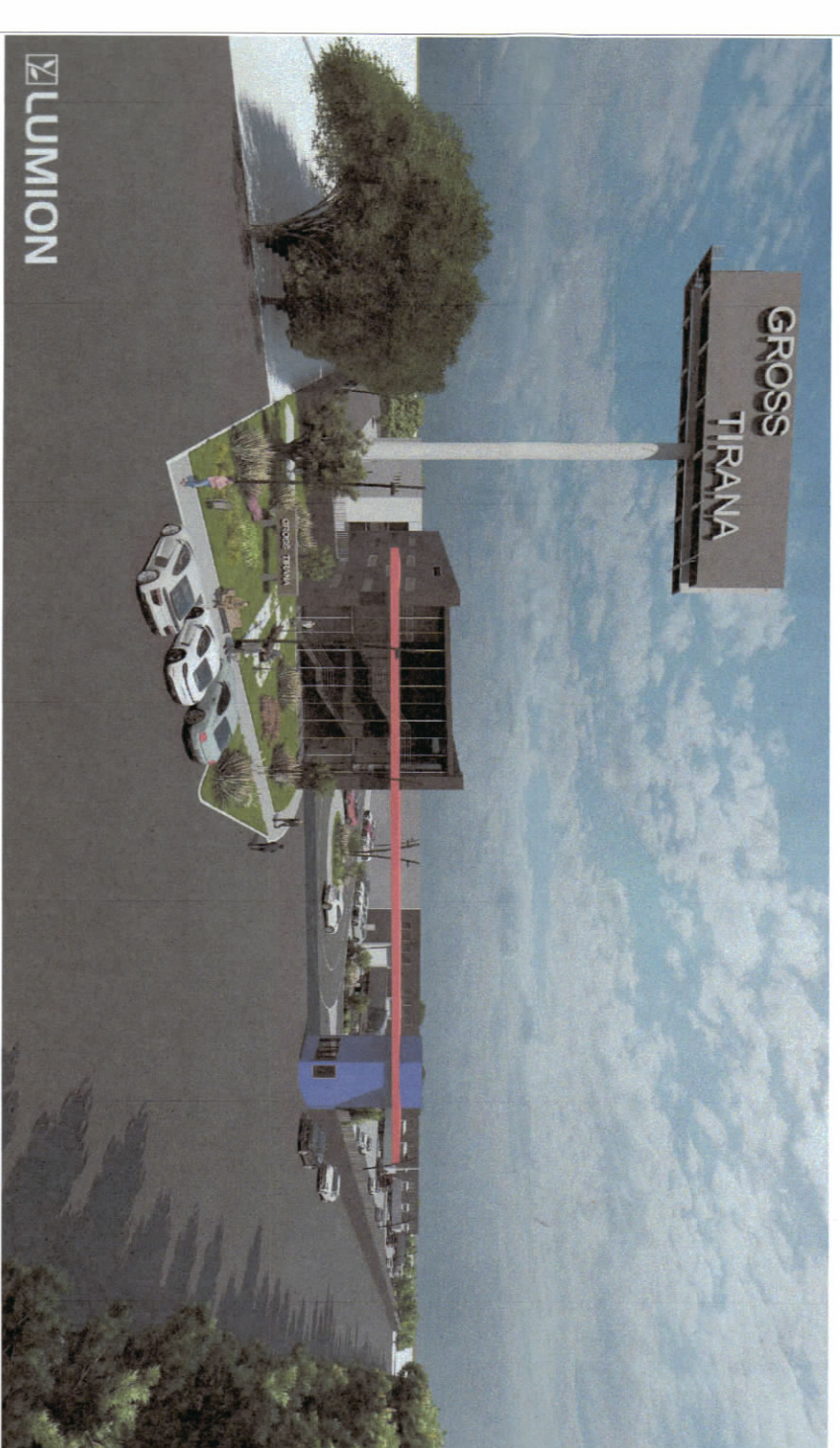
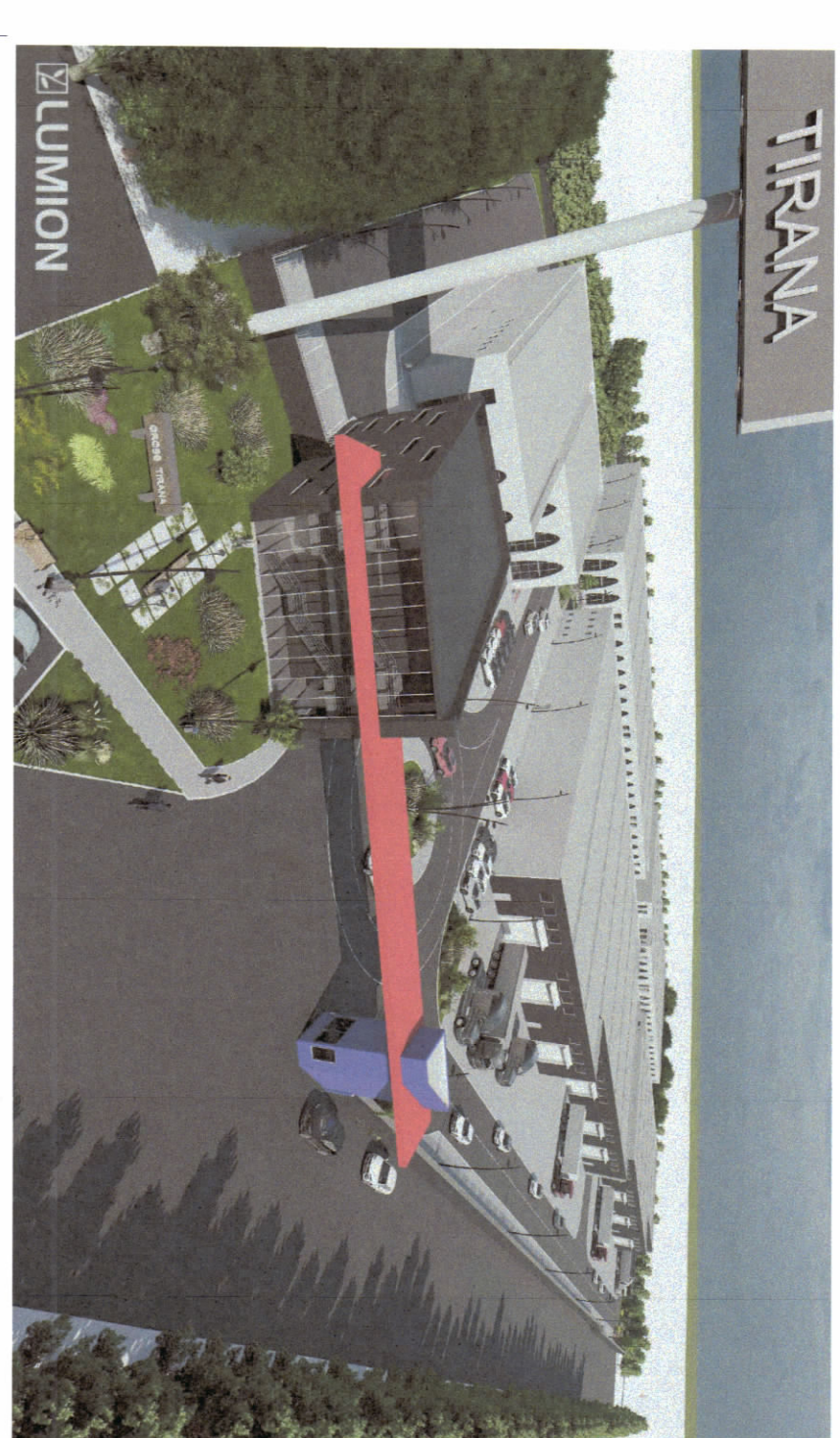


REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRUFJARI K.K.T

Z. EDI RAMA

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHYVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e trullit:	52.334 m ²
Sipërfaqe e trullit që përdoret për zhvillim:	51.098 m ²
Sipërfaqe e trullit e zone nga strukturat (gjumë):	22.327 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë:	27.469,5 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën diçkë në tokë:	27.069,5 m ²
Kostot e shërbimeve të trullit për ndërimit:	43,17%
Kostot e shërbimeve të Amalgamimit nga niveli i kështjës së sistemit:	8,8 m
I artizanit makserimale e Shërbimit nga niveli i kështjës së sistemit:	12,06 m
Niveli i kështjës nën tokë:	3 kat
Niveli i kështjës nën tokë:	0 kat
Objekti A: 1-2 kat, Objekti B: 1-2 kat, Objekti C: 1-2 kat, Objekti D: 1-2 kat, Objekti E: 1-2 kat, Objekti F: 3 kat, Kamara Elektrike: 1 kat, Vendosje: 1 kat	

TREGUESITË TEKNIKE:
Zona Kadasnale: Z.K. 2119, Nr. pasurje 156/412/156/14, 156/16, 156/1, 156/17, 156/47, në emër të Shoqërisë "Astral" Sh.p.k

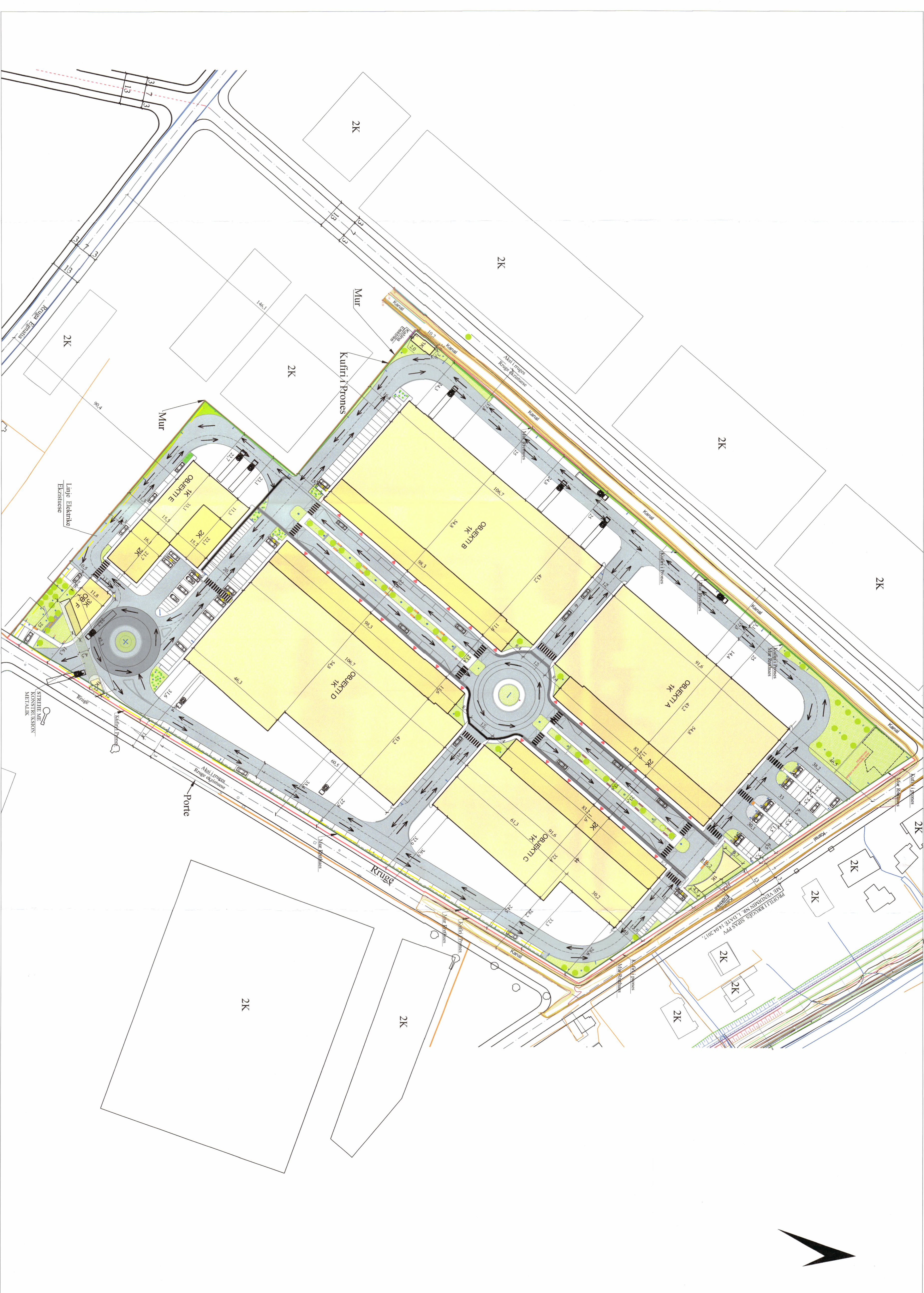
Kultivimet:
Vetë: 1157/9
Jugë: 1156/35
Lundje: 1164/4
Pretendim: 1155/20

Distanca nga kufiri i pronës:
Vetë: Objekti A: 1 kat 30 m-40m, 2 kat 28 m-30 m,
Gallina Elektrike: 1 kat 4 m,
Objekti C: 1 kat 19,31m-40m, 2 kat 28 m-30 m, 3 kat 27,9m-31,6m,
Lundja: Objekti C: 1 kat 28,6 m-32,9m, Objekti D: 1 kat 27,9m-31,6m,
Objekti F: 3 kat 16,3 m-25 m,
Jugë: Objekti F: 3 kat 10,5 m, Objekti E: 1 kat 11,3 m,
Objekti E: 2 kat 11,3 m, Objekti B: 1 kat 16,3 m, 2 kat 15,3 m,
Pretendim: Objekti B: 1 kat 25 m, Objekti A: 1 kat 25 m.

Distanca nga aksit i rrugës: Objekti A: 1 kat, nga Pretendimi 37,3m, Objekti B: 1 kat nga Pretendimi 37,8m, Objekti A: 1-2 kat nga Jugë: 30,4m-16,5 m, nga Kufiri të Egjanta

Legjenda:

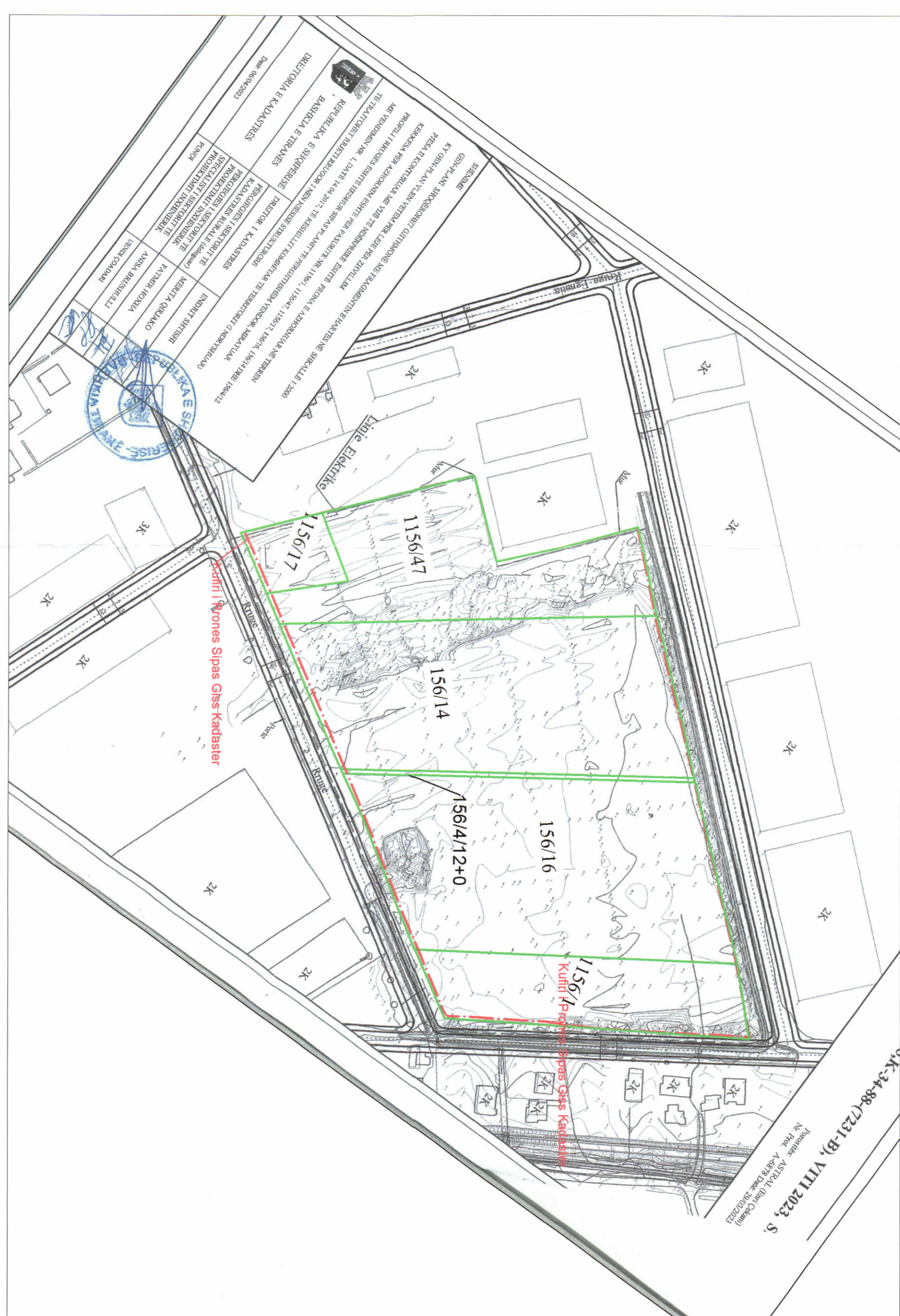
Kufiri i pronës	Qarkullimi i pronës	Sidë	Rreze e rrugës	Niveli i kështjës
Kufiri i objektit	Trulli që përdoret	Lundje të pronës	Rreze e distancës	Kanal



PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

Miratuar me Vendim të KKT Nr.53, Datë 01.08.2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA SHËRBIMI ME FUNKSION MAGAZINIMI DHE TREGTIMI, 1-3 KATË, ME VENDNDODHJE NË KASHAR, ME SUBJEKT ZHYVILLUES SHOQËRINË "ASTRAL" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURAVE
POKOSITË:	SHOQËRIA "ASTRAL" SH.P.K
PROJEKTUES:	SHOQËRIA "TALUANT" SH.P.K ARKITEKT DEJA DATIPI ARKITEKT SELVIO AMENDOLA
ZHYVILLUES:	SHOQËRIA "ASTRAL" SH.P.K
FAZAE PROJEKTT:	PROJEKT ZBATIMI
SHKALLA 1:750	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPJEVE 0206

Znj. Beinda Balthuku
Ministër e Infrastrukturës dhe Energjisë