



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I MINISTRAVE  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

DOKUMENTI I RREGULLORES SË VEÇANTË

PËR

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: “NDËRTIMI I PARKUT FOTOVOLTAIK”  
“SUN ENERGY SOLUTIONS ” ME KAPACITET TË INSTALUAR 2MW DHE  
VEPRAT NDIHMËSE, ME VENDNDODHJE NË SHEQ MARINAS, BASHKIA FIER,  
ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË “SUN ENERGY SOLUTIONS ” SHPK

MIRATOHET  
KRJETARI P.K.K.T.

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 18, Datë 25.04.2023

Projektues:

KKG PROJECT SHPK



## TABELA E PËRMBAJTJES SË DOKUMENTIT TË RREGULLORES SË VEÇANTË

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Dispozita të Përgjithshme  | Faqe 3  |
| 1.1 Baza Ligjore  |         |
| 1.2 Përshkrim i zonës së studiuar                                       |         |
| 2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor                           | Faqe 4  |
| 2.1 Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së     |         |
| 2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim          |         |
| 3. Analiza e Gjëndjes Ekzistuese  | Faqe 7  |
| 4. Rregullat e Zhvillimit të Territorit                                 | Faqe 9  |
| 4.1 Funksionet dhe aktivitetet e propozuara                             |         |
| 4.2 Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave     |         |
| 4.3 Përcaktimin e treguesve për zhvillim të projekt-propozimit          |         |
| 4.4 Hapësirat e lira dhe të gjelbërta / vendparkimet                    |         |
| 5. Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës                              | Faqe 17 |
| 5.1 Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave |         |



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters, is located in the bottom right corner of the page.

## 1 Dispozita të Përgjithshme

### 1. Baza Ligjore

Kjo rregullore e vecantë përcakton kushtet e përgjithshme të Lejes së Zhvillimit për objektin “Nërtimi i parkut fotovoltaik “Sun Energy Solutions”, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje ne Sheq Marinas, Bashkia Fier, bazuar në:

Kontratën për ndërtimin e centralit fotovoltaik “Sun Energy Solutions”, me kapacitet të instaluar 2 MW, me nr. 7395 Rep., nr. 4618 Kol, datë 19.12.2022 me Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë (MIE).

Ligji nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar

VKM nr. 408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregulloresë zhvillimit të territorit” i ndryshuar.

VKM nr. 822 datë 07.10.2015 “Për miratimin e rregullave dhe procedurave të ndërtimit të kapaciteteve të reja prodhuese të energjisë elektrike, që nuk janë objekt koncesioni”, i ndryshuar.

Vendimin nr. 24, datë 28.12.2022 të Këshillit Kombëtar të Territorit “Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr. 12, datë 27.02.2019 të Këshillit Kombëtar të Territorit “Për miratimin e lejeve të zhvillimit/ndërtimit nga autoritetet e zhvillimit të territorit, në njësitë që i përkasin sistemeve urban (UB), bujqësorë (B) dhe natyror (N), të ndryshuar”.

#### 1.1 Përshkrim i zonës së studiuar

Zona ku planifikohet të ndërtohet centrali është në zonën kadastrale 3358, pasuria 287/5 në Fshatin Sheq, Njësia Administrative Topojë, Bashkia Fier dhe është e vendosur në distancë të afërt me Detin Adriatik, është e sheshtë, apo edhe pak nën nivelin e detit. Kjo tokë është pronë shtetërore për të cilën janë nënshkruar kontratat për marrjen me qira, pjesë e aplikimit për marrjen e miratimit përkatës pranë institucioneve përgjegjëse.

Një plan zhvillimor urban për zonën e Topojës është bërë dhe plani funksional i zonës i cili është miratuar nga autoritetet e qarkut, Ministria e Bujqësisë, Autoriteti për Mbrojtjen e Konsumatorit dhe Miratuar nga Qeveria Shqiptare.

Qyteti i Fierit ka një klimë tipike mesdhetare me dimër të ftohtë me lagështi dhe verë të nxehtë e të thatë, me mundësinë që temperaturat mund të tejkalojnë 35 grade celsius. Temperaturat mesatare ditore arrin 30 grade celsius në muajt e verës korrik dhe gusht, ndërsa janari është muaji më i ftohtë me një temperaturë mesatare ditore maksimale prej 13 grade celsius. Reshjet në përgjithësi janë shumë të ulta në kohën e verës, por mund të tejkalojë 230 mm në muajt e dimrit. Zona e projektit është e vendosur në distancë të afërt në vijën bregdetare të Detit Adriatik dhe është tokë pa frut nuk është e shfrytëzueshme për bujqësinë dhe blegtorinë. Zona është e shtrirë në parcelën me nr. kadastral 3358, pasuria 287/5, pjesa C ,e sipërfaqe 2.88 ha, në Sheq Marinas, Njësia Administrative Topojë, Bashkia Fier.

Parcela bën pjese ne zonën e ulet bregdetare me aktivitet shume te ulet bujqësor, dhe ne afërsi nuk ka banesa banimi. Parcela ka akses te plote dhe ne kontakt te drejtpërdrejtë me te gjithë infrastrukturën e nevojshme te shërbimeve publike, duke përfshire rrugën kryesore, ujësjellës kanalizime, rrjetin energjetik dhe kanalet kulluese. Në afërsi te saj parcela e perzgjedhur per zhvillimin e projektit kufizohet nga parcela te ngjashme Kjo zonë pasqyron sipërfaqen bruto, e cila përfshin hapësirën për ndërtimin e mbajtëseve fotovoltaike, Inverterat, transformatorët e tensionit të mesëm, kablllove, rrethimit, zonave të akulimit të energjisë, si dhe strukturave të tjera elektrike të nevojshme për funksionimin e centralit të energjisë diellore.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping lines.

## 2. Ekstrakte të Planit të Përgjithshëm Vendor

### 2.1. Përputhshmëria me kategorinë e përdorimit të tokës sipas PPV-së

Terreni në dispozicion për këtë projekt, dmth Parcela sic e tregohet në fotot te zonës kadastrale 3358, nr. pasurie 287/5, pjesa C në Sheq Marinas, Njësia Administrative Topojë, Bashkia Fier, me sipërfaqe 2.88 ha. Kjo zonë pasqyron sipërfaqen bruto, e cila përfshin hapësirën për ndërtimin e mbajtësve fotovoltaike, inverterat, transformatorët e tensionit të mesëm, kablllove, rrethimit, zonave të akumulimit të energjisë, si dhe strukturave të tjera elektrike të nevojshme për funksionimin e impiantit diellor. Konfigurimi i Impiantit SPVPP përbëhet nga 188 njësi me 28 module secila. Në plan zhvillimor urban për zonën e Topojës është bërë dhe plani funksional i zonës i cili është miratuar nga autoritetet e qarkut, Ministria e Bujqësisë, Autoriteti për Mbrojtjen e Konsumatorit dhe Miratuar nga Qeveria Shqiptare.

### 2.2 Seti i fragmenteve të hartave të PPV për zonën në zhvillim .

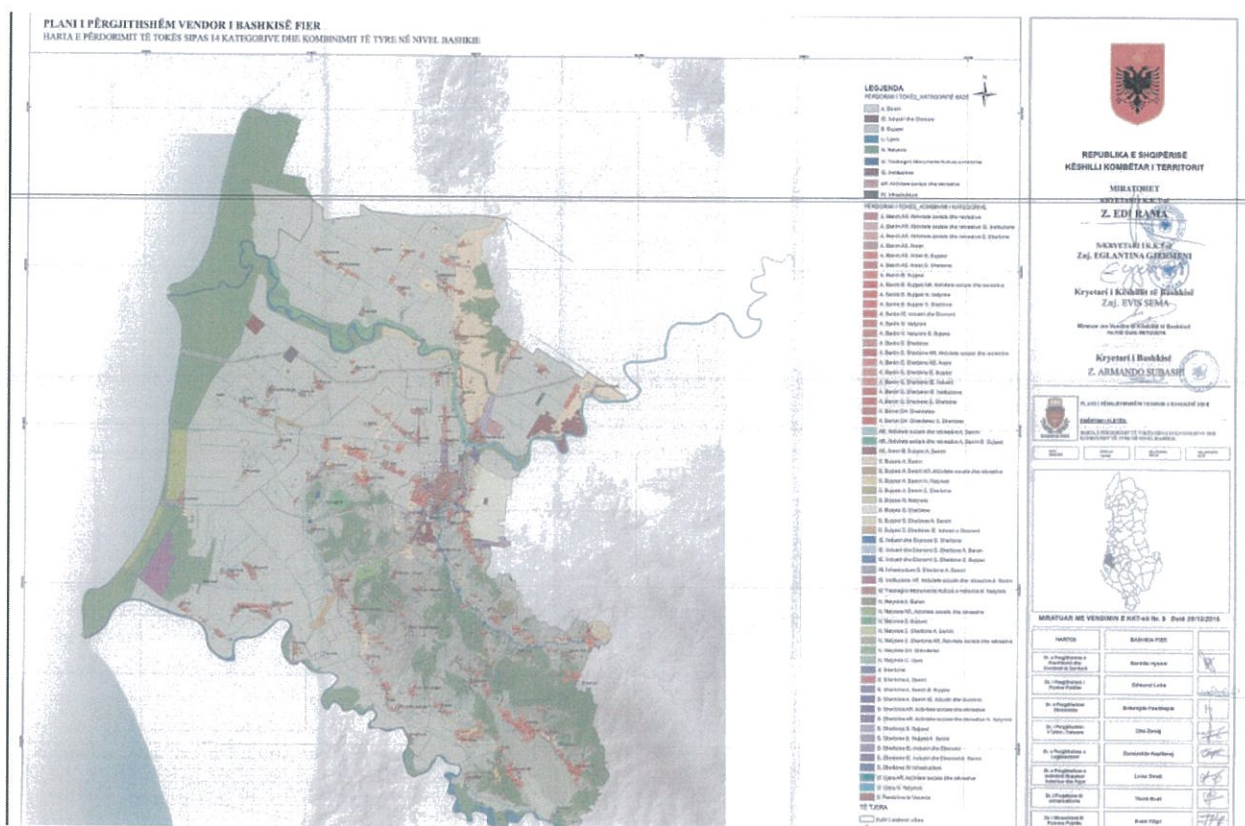


Figura 1 : PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I BASHKISE FIER

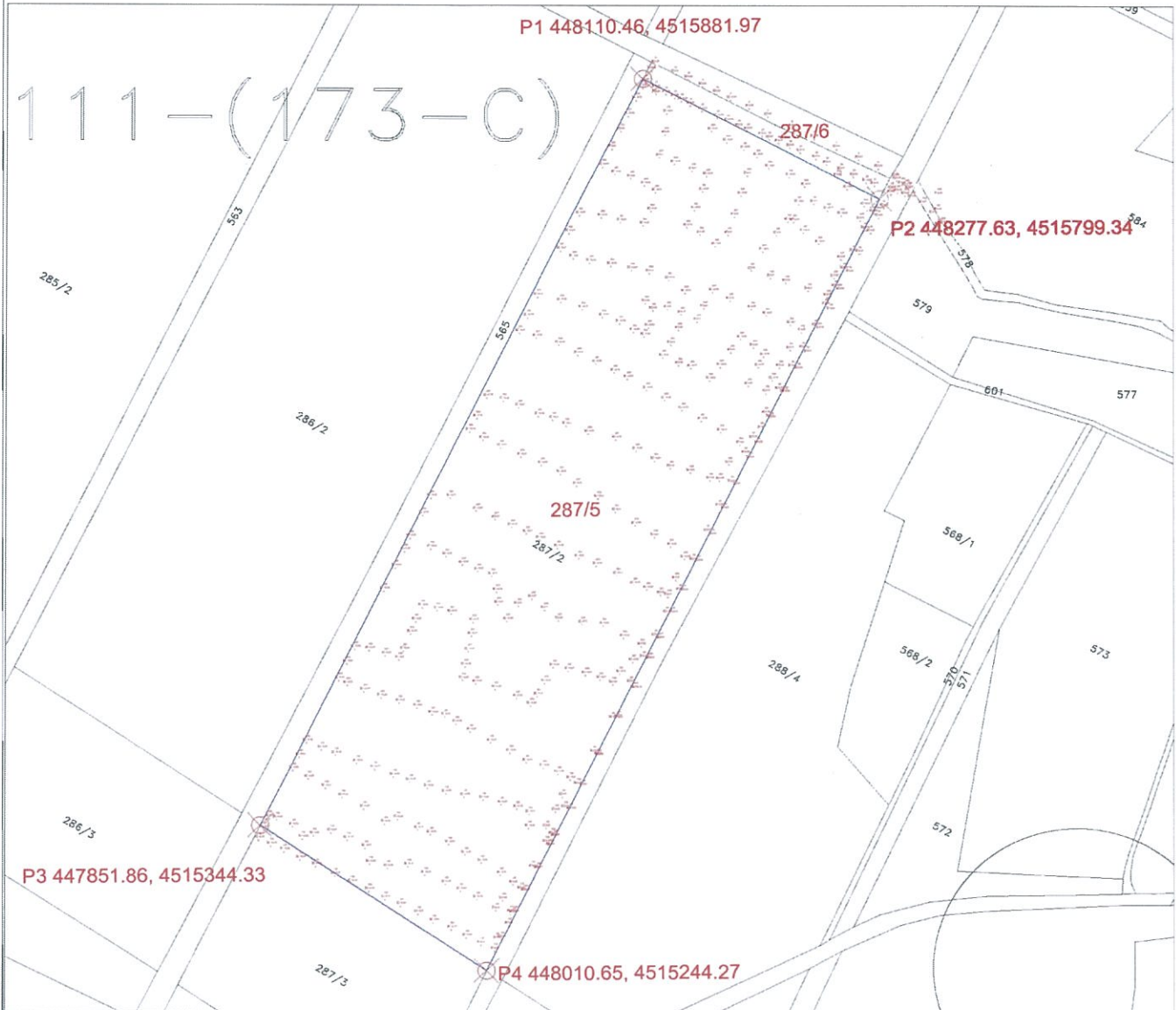




# PLAN VENDOSJE

OBJEKTI: "SUN ENERGY SOLUTIONS SHPK"  
VENDODHJA: Zona Kadstrale 3358, Fshati Sheq Marinas, Njësia Administrative Topoj, Bashkia Fier, Qarku Fier, Shqipëri.  
ZHVILLUESI: "SUN ENERGY SOLUTIONS SHPK"  
HARTOI: STUDIO TOPOGRAFIKE FIERI SH.P.K LICENCE NR .0324/1 , GEZIM HAZIZI  
SIPERFAQE : 11.3 HA ; 113000 M2

KRGJSH



SHKALLA 1:1000

PAS NR 287/5 ESHTË 113000 M2

KORDINATAT E SIPERFAQES NE KRGJSH

P1 448110.46, 4515881.97  
P2 448277.63, 4515799.34  
P3 447851.86, 4515344.33  
P4 448010.65, 4515244.27



### 3 Analiza e Gjendjes Ekzistuese

Zona e projektit është e vendosur në distancë të afërt në vijën bregdetare të Detit Adriatik dhe është **“Tokë pa fruit” e llojit “Ranishte”** nuk është e shfrytëzueshme për bujqësinë dhe blegtorinë. Zona është e shtrirë në parcelën me nr. kadastrë 3358, pasuria 287/5, pjesa C ,e sipërfaqe 2.88 ha, në Sheq Marinas, Njësia Administrative Topojë, Bashkia Fier.

Është e vendosur në distancë të afërt me Detin Adriatik, sipërfaqja në fjalë është e sheshtë, apo edhe pak nën nivelin e detit. Karakteristikat specifike të tokës do të analizohen duke kryer studime dhe testet gjeologjike të nevojshme. Zotëruesi i projektit do të marrë në konsideratë rezultatet e studimit duke zgjedhur komponentët për impiantit, si p.s.h themelet, strukturat e montimit që reziston etj.

Lokalizimi i sheshit është vendosur në një zonë të lirë në afërsi të të gjitha shërbimeve të nevojshme për mbështetjen e infrastrukturës, duke përfshirë rrugët kryesore dhe autostop Sipërfaqja ku do të shtrihet impianti është zonë e zhveshur pothuajse tërësisht nga bimësia.

- Është zonë me faune shumë të varfër.
- Është zonë zhveshur, përdorshme për veprimtari blegtorale.
- Është zonë ku ujërat e ëmbla nuk qëndrojnë.
- Është zonë e braktisur, pa asnjë veprimtari me përfitim ekonomik.
- Është zonë afër Semanit, me përqëndrim të moderuar demografik për atë zonë.
- Është zone tipike, perfaqesuese e shume zonave te tilla pergjate bregut te detit Adriatik.
- Është pranë linjave të transmetimit të energjisë.
- Është zonë e përshtatshme për të demonstruar suksesin dhe efikasitetin e modelit për energji diellore.

FOTO TE ZONES:







## 4 Rregullat e Zhvillimit të Territorit

### 4.1. Funksionet dhe aktivitetet e propozuara

Misioni dhe objekti i veprimtarisë së shoqërisë, i cili lidhet me ndertimin e impiantit fotovoltaik me kapacitet 2 megavat , ka impakte pozitive për zhvillimin e shfrytesimit të Burimeve të Rinovueshme dhe vecanerisht nga energjia diellore. Teknologjitë e reja, zbatohen për herë të parë në Shqipëri dhe shoqëria synon të demonstrojë zgjidhjet e reja, shumë më efikase dhe me më shumë perspektive. Për këte arsye zbatimi i teknologjisë së shfrytëzimit të paneleve diellore dhe promovimi i tyre është me shumë interes për të sotmen dhe të ardhmen. Zhvillimi i kësaj veprimtarie prodhuese do ketë imapakt pozitiv në jetën ekonomike e sociale të zonës e të komunitetit.

Funksionet e propozuara janë:

- Kapaciteti i parkut PV - 2000 Kw
- Periudha e pritshme të shfrytëzimit – 25 vjet
- Prodhimi vjetor i energjisë elektrike në MWh: 3 394
- Pas vitit të 25 të operimit është parashikuar kryerja e riinvestimit të pajisjeve të brendshme energjetike të centralit.
- Shpenzimet operative të një sistemi PV janë të përbërë përgjithesisht prej kostove të mirëmbajtjes dhe sigurimeve. Studimet e fundit tregojnë që kostot operationale janë të lidhura ngushte me madhësinë e sistemit. Ato janë supozuar 1% e koston totale të investimit dhe një indeksim me normen vjetore të inflacionit.
- Në gjithë aktivitetin parashikohet që së bashku me drejtuesin të jenë në punë 5 pjesetare të staf. Shoqëria ka përcaktuar kriteret profesionale për të mundësuar rekrutimin e personelit të nevojshëm bazuar mbi aftësite e tyre profesionale.
- Është përparësi për shoqërinë fakti që në zone ka akoma shumë njerëz në moshë të përshtatshme për punë.

Konfigurimi i Impiantit PV 2 MW përbëhet nga 188 njësi me 28 module secila. Fijet dalin nga modulet fotovoltaike të lidhur në seri me njeri tjetrin, me qëllim që të mos arrihet imputi maksimal në invertorat DC. Në secilën prej njërive, fijet do të lidhen me shpërndarësat e posacëm.

Në cdo rast zotëruesi i projektit do të dizenojë centralin fotovoltaik, për të patur një efikasitet të lartë të mundshëm, pëe të arritur që të japë një prodhim maksimal në lidhje me investimin dhe shpenzimet operative. Kjo përfshin animin e moduleve, distancat midis rreshtave dhe konfigurimin e inveterave.

### 4.2. Pamja e Jashtme e Godinave / Trajtimi i Fasadave / Rifiniturave

Impianti i prodhimit të energjisë diellore “Sun Energy Solutions”, me kapacitet 2 MW Topojë, Fier, do të përbehet nga disa komponentë të cilët do të jenë në shërbim të punës së tij, të tilla si: elementet fotovoltaike të impiantit, koka e fokusimit të energjisë, bazamentet, linja elektrike, si dhe nënstacioni elektrike. Impianti do të përbehet gjithashtu nga një sistem mbrojtës nga rufete, si dhe një sistem monitories i cili kontrollon të gjitha funksionet e paisjeve të impiantit dhe ja transmeton sistemit qendror të kontrollit. Në këtë park do të kete parcela fotocelulash me nga një Nënstacion të tensionit të mesem secila.

Karakteristiukat teknike te impiantit energjistik fotovoltaik “Sun Energy Solutions”, me kapacitet 2 MW Topojë, Fier janë si në tabelën ne vijim.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, is located in the bottom right corner of the page.

Nr.	Përshkrimi	Value
1	Fuqia nominale DC	2.342 MWp
2	Fuqia Nominale AC	2.0 MW
3	Nr. i moduleve (total)	4.337
4	Nr. i inventerave	10
5	Nr. i moduleve për inventer	526
6	Nr. i fijeve për inventer	263
7	Nr. i moduleve për lidhje	28
8	Zona e projektit parcela (ha)	2.88
9	Zona për mbajtëset e moduleve (m <sup>2</sup> )	15,600

Më poshtë paraqiten pamja e jashtme e moduleve të mbajtësve në rreshta, godina e mbajtjes së transformatorit, paneli elektrik, kabina elektrike.

### Sistemi i montimit

Struktura e montimit dallohen në përgjithësi në dy kategori themelore: strukturat e montimit fikse dhe strukturat me sistem ndjekje.

Struktura e montimit për skemë e preferuar përbëhet nga modulet fikse të montuara në mbajtëse, ku secila mban 10 module. Në skemën e preferuar modulet janë ngritur në një kënd optimal prej 20° në lidhje me performancën energjetike, si dhe efektin e saj vetë-pastrimi për shkak të rreshjeve. Në mbajtëse modulet janë të orientuara kah jugut dhe distanca në mes të cdo rreshti është 4.2m.

Megjithatë, në vartësi të përparimit të zhvillimit të projektit modifikime në lidhje me këndin, duke filluar nga 15° deri 25°, si dhe distancën mes mbajtësve të moduleve të bëhen të nevojshme. Në rastin e këtij projekti Sistemi i montimit do të instalohet sipas modeleve dhe specifikimeve të dhëna në një konfigurim 4H. Do të ndërtohen tabela me hapësira 4x30, gjatësia totale e secilës tavolinë do të jetë 60m. Modulet do të ngrihen në një kënd optimal prej 25° në lidhje me performancën e energjisë elektrike, si dhe efektin e saj vetë-pastrimi për shkak të rreshjeve. Në mbajtëse modulet janë të orientuar kah jugut në mes të çdo rreshti është 4.2m.



Figura: Pamja anësore – mbajtëses së paneleve



*[Handwritten signature]*

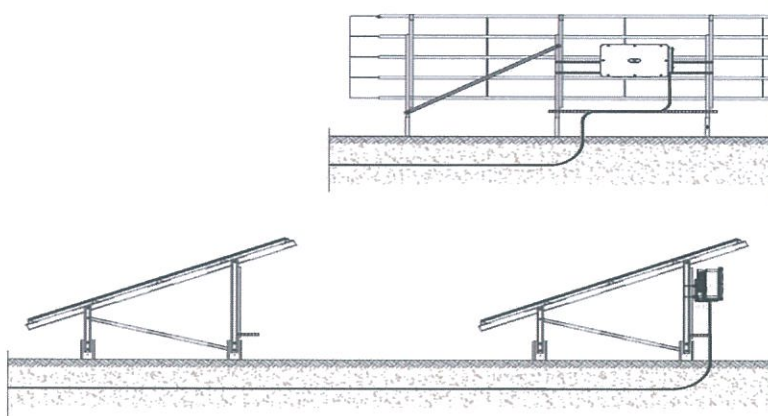


Pamja e mëposhtme tregon mënyrën e vendosjes dhe dimensione të mbajtëseve të moduleve.



Figura: Themeli në formë shtylle (sistem 4-rreshta)

Numri i shtyllave, gjatësia, trashësia dhe distancat ndërmjet shtyllave do të vendosen pas përfundimit të provë së tërheqjes dhe sipas studimit të forcës statike.



OBJEKTI:	CENTRAL FOTOVOLATIK "SUN ENERGY SOLUTIONS" 2MW	
Energjia:	Montimi dhe Lidhja e Invertrove	
Projektant:	"KKG Project" shpk	
Porositi:	"Sun Energy Solutions" shpk	08/15/2019

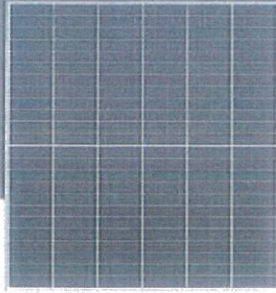


NB-JD540

# NB-JD540

540 W  
The Project Solution

Bifacial



### Powerful product features

⚡ Max. system voltage 1,500 V  
Lower BOS costs by longer strings

⚡ High module efficiency 20.9 %  
BIBC mono-crystalline silicon  
of the healthy module

+% Guaranteed positive power tolerance (0/+5.9%)

MBB Bifacial technology  
Improved efficiency  
Higher efficiency  
Reduced service maintenance

Half-cut cell  
Improved shading performance  
Lower internal losses  
Reduced hot spot risk

Bifacial module  
Additional rear side power gain

Tested and certified  
IEC, IEC61215, IEC61730  
SoftStart-LCE  
Eurasian VDE

Robust product design  
PID resistance tested  
Semi-rigid and passed IEC61215  
Automatic and manual BIPOLAR  
DC and AC test passed IEC61730

### Your solar partner for life

🏢 40 years of solar expertise

👥 Local support team in Europe

30 Linear power output guarantee

50 50 million PV modules installed

15+ Product guarantee

1 Tier 1 - BloombergNEF

☀️ Energy Solutions

**SHARP**  
Be Original.

\* Applies to modules installed within the EU and addition of listed countries.  
Please check the guarantee conditions for your area before purchasing.

## SUN2000-215KTL-H0 Smart String Inverter



MPP Trackers

99.9%  
Max. Efficiency

VA  
String-level  
Management

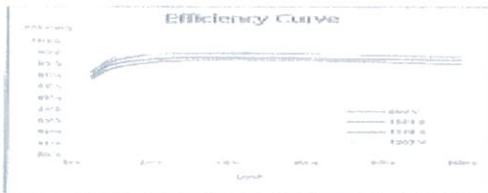
Smart I-V Curve  
Diagnosis Supported

MBUS  
Supported

Fuse Free  
Design

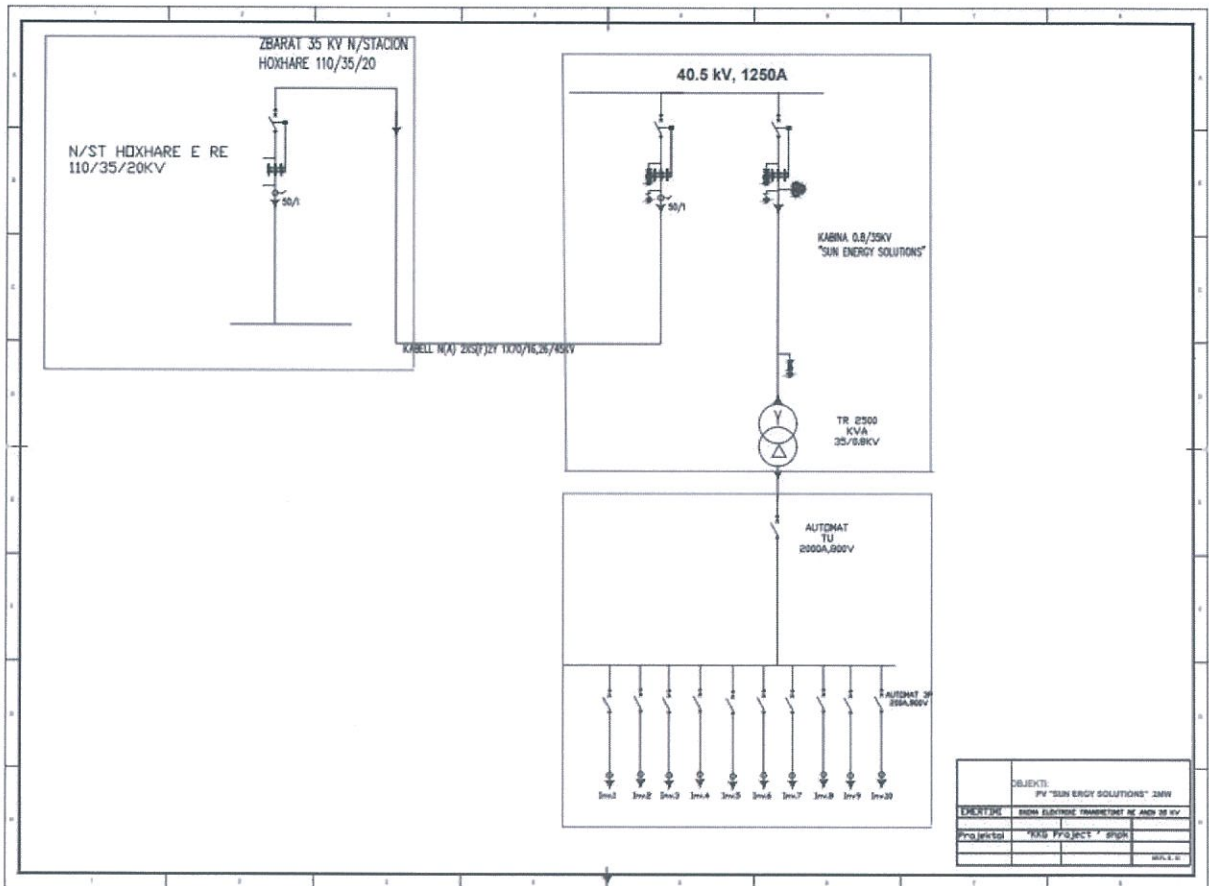
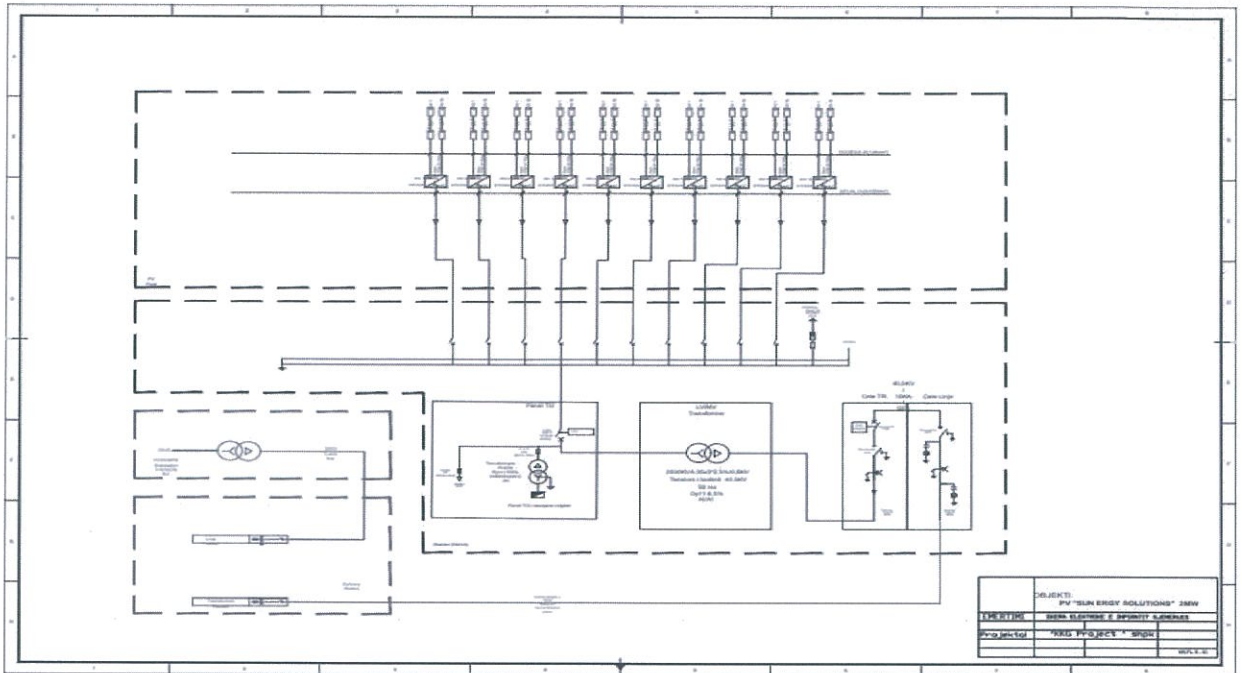
Surge Arrestors for  
DC & AC

IP65  
Protection



SOLAR HUBVOLT.COM







**Treguesit e Prodhimit:**

Kapaciteti i prodhimit MW-N

2MW

Prodhimi vjetor i energjisë elektrike (MWh)

3 394 MWh/Vit

**Treguesit e Zhvillimit:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit

113 000 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim

28 800 m<sup>2</sup>

Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura ( gjurma; panelet)

11 300 m<sup>2</sup>

Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit

2.5 m

**Treguesit Teknik:**

Nr. Pasurie dhe Zona Kadastrale

Nr. 287/5 ZK 3358

Distanca:

Veri

3.77 m

Jug

5.22 m

Lindje

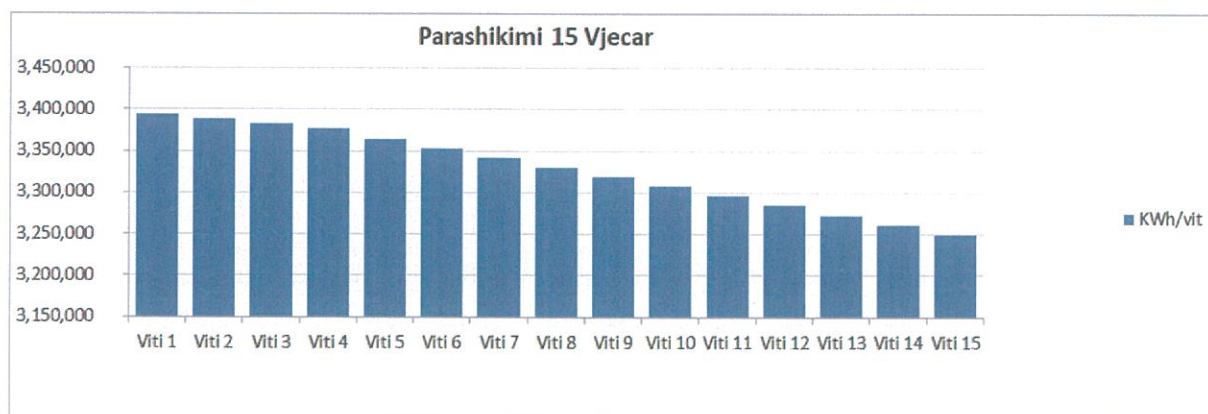
9.11 m

Perëndim

4.64 m

**- Prodhimi dhe Tarifat e Parashikimit per një periudhë 15 vjecare****Parashikimi 15-Vjecar**

Pershkrimi	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	Viti 14	Viti 15
Wp ne peridhen e ngarkeses (WP)	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445	445
Nr. l Paneleve	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260	5,260
Wp ne total	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700	2,340,700
Totali i kWp	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341	2,341
EUR/kwp	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Totali EUR/kwp	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681
Oret ne vit	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450	1,450
KWh/vit	3,394,015	3,388,245	3,382,475	3,376,705	3,365,165	3,353,625	3,342,085	3,330,545	3,319,005	3,307,465	3,295,925	3,284,385	3,272,845	3,261,305	3,249,765
Zvogelimi KWh/vit		5,770	5,770	5,770	5,770	5,770	5,770	5,770	5,770	5,770	5,770	5,770	5,770	5,770	5,770
Prodhimi Neto per Shitje KWh/vit	3,394,015	3,382,475	3,376,705	3,370,935	3,359,395	3,347,855	3,336,315	3,324,775	3,313,235	3,301,695	3,290,155	3,278,615	3,267,075	3,255,535	3,244,065



# Tabela e detajuar e të ardhurave dhe shpenzimeve

Te Ardhura- Shpenzime

TE ARDHURAT	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	Viti 14	Viti 15
<b>Te Ardhurat nga Veprimtaria</b>															
Prodhimi Neto per Shitje	257,945	257,068	256,630	256,191	255,314	254,437	253,560	252,683	251,806	250,929	250,052	249,175	248,298	247,421	246,544
<b>Totali i te Ardhurave nga Veprimtaria</b>	<b>257,945</b>	<b>257,068</b>	<b>256,630</b>	<b>256,191</b>	<b>255,314</b>	<b>254,437</b>	<b>253,560</b>	<b>252,683</b>	<b>251,806</b>	<b>250,929</b>	<b>250,052</b>	<b>249,175</b>	<b>248,298</b>	<b>247,421</b>	<b>246,544</b>
<b>Te Ardhura jashte Veprimtarise</b>															
Te ardhura nga Interesat															
Te ardhura nga Qerarte															
Dhurata															
Donacione															
<b>Totali nga te Ardhurat jashte Veprimtarise</b>															
<b>Totali i TE ARDHURAVE</b>	<b>257,945</b>	<b>257,068</b>	<b>256,630</b>	<b>256,191</b>	<b>255,314</b>	<b>254,437</b>	<b>253,560</b>	<b>252,683</b>	<b>251,806</b>	<b>250,929</b>	<b>250,052</b>	<b>249,175</b>	<b>248,298</b>	<b>247,421</b>	<b>246,544</b>
<b>SHPENZIMET</b>															
Amortizimi	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000
Shpenzime Interesi	46,915	44,487	41,960	39,330	36,593	33,744	30,779	27,693	24,482	21,140	17,662	14,042	10,402	6,353	2,272
Qera	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Sherbime	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
Pagat / Kontribute Sigurime Shoqerore	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850
Mirembajtja	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681
KWh Autorizimi/Tarifa e Prodhimit	129	129	129	128	128	127	127	127	126	126	125	125	124	124	123
Taksa Lokale	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Siguracioni	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
Tarifa Ambientale	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
Te tjera	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500
<b>Totali Shpenzimeve te Veprimtarise</b>	<b>162,826</b>	<b>160,397</b>	<b>157,870</b>	<b>155,240</b>	<b>152,502</b>	<b>149,653</b>	<b>146,687</b>	<b>143,601</b>	<b>140,390</b>	<b>137,047</b>	<b>133,568</b>	<b>129,948</b>	<b>129,947</b>	<b>122,258</b>	<b>118,177</b>
Shpenzime Jo-Periodike															
Mobilime, Pajisje & Sisteme															
Dhurata															
<b>Totali i Shpenzimeve Jo-Periodike</b>															
<b>Totali i SHPENZIMEVE</b>	<b>162,826</b>	<b>160,397</b>	<b>157,870</b>	<b>155,240</b>	<b>152,502</b>	<b>149,653</b>	<b>146,687</b>	<b>143,601</b>	<b>140,390</b>	<b>137,047</b>	<b>133,568</b>	<b>129,948</b>	<b>129,947</b>	<b>122,258</b>	<b>118,177</b>
Te Ardhurat Neto Para Taksave	95,120	96,671	98,760	100,952	102,812	104,784	106,872	109,081	111,416	113,882	116,483	119,227	118,350	125,162	128,372
Tatim Fiksimi	14,268	14,501	14,814	15,143	15,422	15,718	16,031	16,362	16,712	17,082	17,473	17,884	17,753	18,774	19,256
<b>TE ARDHURAT NETO</b>	<b>80,852</b>	<b>82,170</b>	<b>83,946</b>	<b>85,809</b>	<b>87,390</b>	<b>89,067</b>	<b>90,842</b>	<b>92,719</b>	<b>94,704</b>	<b>96,799</b>	<b>99,011</b>	<b>101,343</b>	<b>100,598</b>	<b>106,388</b>	<b>109,116</b>
Shpenzimet tek Ortaket / Dividentet															
Rregullime te Fiksimave te Mbartura	80,852	82,170	83,946	85,809	87,390	89,067	90,842	92,719	94,704	96,799	99,011	101,343	100,598	106,388	109,116

## Pasqyra e Cash Flow-t :

Parashikimi i Fluksit te Parave

SHENJES & ANKES	Perioda Fiksimtare	Viti 1	Viti 2	Viti 3	Viti 4	Viti 5	Viti 6	Viti 7	Viti 8	Viti 9	Viti 10	Viti 11	Viti 12	Viti 13	Viti 14	Viti 15
Akta ne Fiksim te Periodes	-	-	81,252	161,394	240,785	319,408	396,876	473,172	548,277	622,175	694,846	766,270	836,428	905,287	969,654	1,035,880
Akta ne Fund te Periodes	-	81,252	161,394	240,785	319,408	396,876	473,172	548,277	622,175	694,846	766,270	836,428	905,287	969,654	1,035,880	1,107,753
<b>FLUKSET NYRESE</b>	<b>Perioda Fiksimtare</b>	<b>Viti 1</b>	<b>Viti 2</b>	<b>Viti 3</b>	<b>Viti 4</b>	<b>Viti 5</b>	<b>Viti 6</b>	<b>Viti 7</b>	<b>Viti 8</b>	<b>Viti 9</b>	<b>Viti 10</b>	<b>Viti 11</b>	<b>Viti 12</b>	<b>Viti 13</b>	<b>Viti 14</b>	<b>Viti 15</b>
Fiksim nga Veprimtaria		257,945	257,068	256,630	256,191	255,314	254,437	253,560	252,683	251,806	250,929	250,052	249,175	248,298	247,421	246,544
Faturimet nga te Ardhurat																
<b>Totali i Fluksit nga Veprimtaria</b>	<b>257,945</b>	<b>257,068</b>	<b>256,630</b>	<b>256,191</b>	<b>255,314</b>	<b>254,437</b>	<b>253,560</b>	<b>252,683</b>	<b>251,806</b>	<b>250,929</b>	<b>250,052</b>	<b>249,175</b>	<b>248,298</b>	<b>247,421</b>	<b>246,544</b>	
Fiksim nga Financimi																
Kredi Bankare	1,300,000															
Financime nga Ortaket	252,400															
<b>Totali i Fluksit nga Financimi</b>	<b>1,552,400</b>															
<b>TOTALI I FLUKSEVE NYRESE</b>	<b>1,810,400</b>	<b>257,945</b>	<b>257,068</b>	<b>256,630</b>	<b>256,191</b>	<b>255,314</b>	<b>254,437</b>	<b>253,560</b>	<b>252,683</b>	<b>251,806</b>	<b>250,929</b>	<b>250,052</b>	<b>249,175</b>	<b>248,298</b>	<b>247,421</b>	<b>246,544</b>
<b>FLUKSET DALESE</b>	<b>Perioda Fiksimtare</b>	<b>Viti 1</b>	<b>Viti 2</b>	<b>Viti 3</b>	<b>Viti 4</b>	<b>Viti 5</b>	<b>Viti 6</b>	<b>Viti 7</b>	<b>Viti 8</b>	<b>Viti 9</b>	<b>Viti 10</b>	<b>Viti 11</b>	<b>Viti 12</b>	<b>Viti 13</b>	<b>Viti 14</b>	<b>Viti 15</b>
Veprimtarie																
Shpenzime Interesi	46,915	44,487	41,960	39,330	36,593	33,744	30,779	27,693	24,482	21,140	17,662	14,042	10,402	6,353	2,272	
Qera	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	
Sherbime	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550	
Pagat / Kontribute Sigurime Shoqerore	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	39,850	
Mirembajtja	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	4,681	
KWh Autorizimi/Tarifa e Prodhimit	129	129	129	128	128	127	127	127	126	126	125	125	124	124	123	
Taksa Lokale	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	
Siguracioni	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	
Tarifa Ambientale	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	
Te tjera	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	5,500	
Tatim Fiksimi	14,268	14,501	14,814	15,143	15,422	15,718	16,031	16,362	16,712	17,082	17,473	17,884	17,753	18,774	19,256	
<b>Totali i Fluksive Dalese nga Veprimtaria</b>	<b>2,400</b>	<b>117,084</b>	<b>114,604</b>	<b>112,684</b>	<b>110,382</b>	<b>107,924</b>	<b>105,370</b>	<b>102,718</b>	<b>99,964</b>	<b>97,188</b>	<b>94,289</b>	<b>91,346</b>	<b>88,352</b>	<b>85,308</b>	<b>82,213</b>	<b>79,169</b>
Financimi																
Ripagimi i Kredite Bankare	59,600	62,028	64,505	67,085	69,672	72,271	75,796	79,822	84,351	89,375	94,901	100,928	107,458	114,491	122,030	
Dividentet te shpandura																
<b>Totali i Fluksive Dalese nga Financimi</b>	<b>59,600</b>	<b>62,028</b>	<b>64,505</b>	<b>67,085</b>	<b>69,672</b>	<b>72,271</b>	<b>75,796</b>	<b>79,822</b>	<b>84,351</b>	<b>89,375</b>	<b>94,901</b>	<b>100,928</b>	<b>107,458</b>	<b>114,491</b>	<b>122,030</b>	
Investimi																
Blerja e Pronave dhe Pajisjeve	1,500,000															
<b>Totali i Fluksive Dalese nga Investimi</b>	<b>1,500,000</b>															
<b>TOTALI I FLUKSEVE DALESE</b>	<b>1,962,400</b>	<b>179,084</b>	<b>176,604</b>	<b>172,299</b>	<b>167,566</b>	<b>162,196</b>	<b>156,167</b>	<b>149,540</b>	<b>142,315</b>	<b>134,563</b>	<b>126,190</b>	<b>117,274</b>	<b>107,800</b>	<b>97,781</b>	<b>87,243</b>	<b>76,125</b>
<b>FLUKSI NETO</b>	<b>-</b>	<b>88,866</b>	<b>80,464</b>	<b>79,351</b>	<b>78,809</b>	<b>78,170</b>	<b>77,671</b>	<b>77,123</b>	<b>76,574</b>	<b>76,025</b>	<b>75,476</b>	<b>74,927</b>	<b>74,378</b>	<b>73,829</b>	<b>73,280</b>	<b>72,731</b>

Burimet



Handwritten signature or initials.



## 5 Rregullat e Rrjeteve të Infrastrukturës

### 5.1 .Pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave

Infrastruktura e brendshme do të dizajnohet në funksion të zhvillimit të Centralit Fotovoltaik. Rruga hyrëse në central është 100 metra nga rruga kryesore dhe është normale për të kaluar automjeti.

