LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS MAGAZINIMI DHE TREGTIMI I PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE PEMTARISË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES: "NAIM TRAGAJ GROUP" SH.P.K

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 750

PAMJE TREDIMENSIONALE

POZICIONI NE HARTEN KADASTRALE SHK. 1:1500

AZHORNIMI TOPOGRAFIK SHK. 1:1500

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	40 000 m^2
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	40 000 m^2
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	13 652 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (mbi tokë):	15 416 m^2
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (nën tokë):	872 m^2
Sipërfaqe e Tendave (Treg i hapur):	3598 m^2
Koeficenti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	34.1 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.39
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	9.50 m
Numri i kateve mbi tokë:	1-2
Numri i kateve nën tokë:	1

TREGUES TEKNIK:

Nr. pasurie 147/23 ne zonen kadastrale: 8517
Kufizimet/Distancat nga kufiri i pronës:
Veri: - 13.1 m
Jug: - 1.8 m
Lindje: - 19.1 m
Perëndim: - 0.3 m

LEGJENDË:

- KUFIRI I PRONËS
- MAGAZINA TIPI A
- MAGAZINA TIPI B
- TENDE TREG I HAPUR
- OBJEKT BAR- RESTORANT
- OBJEKT SUPERMARKET
- HYRJE NE OBJEKT / PRONE
- KOTAT
- RRUGE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Anila Denaj

Ministër i Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural

Miratuar me Vendim të KKT Nr.07, Datë 18.10.2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:" KOMPLEKS MAGAZINIMI DHE TREGTIMI I PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE PEMTARISË" , ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS, ME SUBJEKT ZHVILLUES : "NAIM TRAGAJ GROUP" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i Vendosjes së Strukturës për objektin: "Kompleks magazinimi dhe tregtimi i produkteve bujqësore dhe pemtarisë"	
POROSITËS:	"Naim Tragaj Group" sh.p.k	
PROJEKTUES:	S&L Studio, lic. N. 6763/5 Ark. Mirandi Dado, lic. A. 0995/2	
ZHVILLUES:	"Naim Tragaj Group" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 750	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 05/06