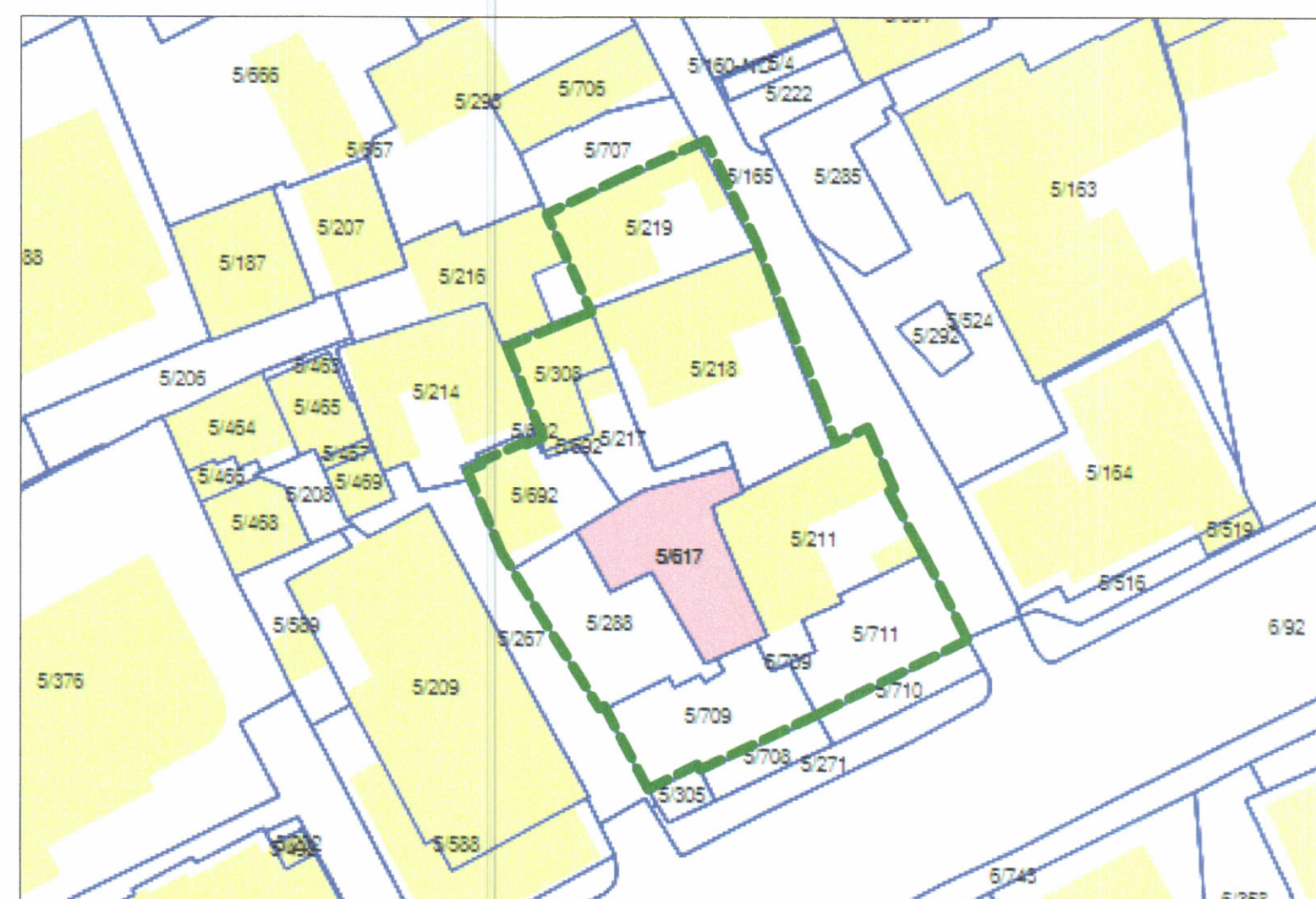


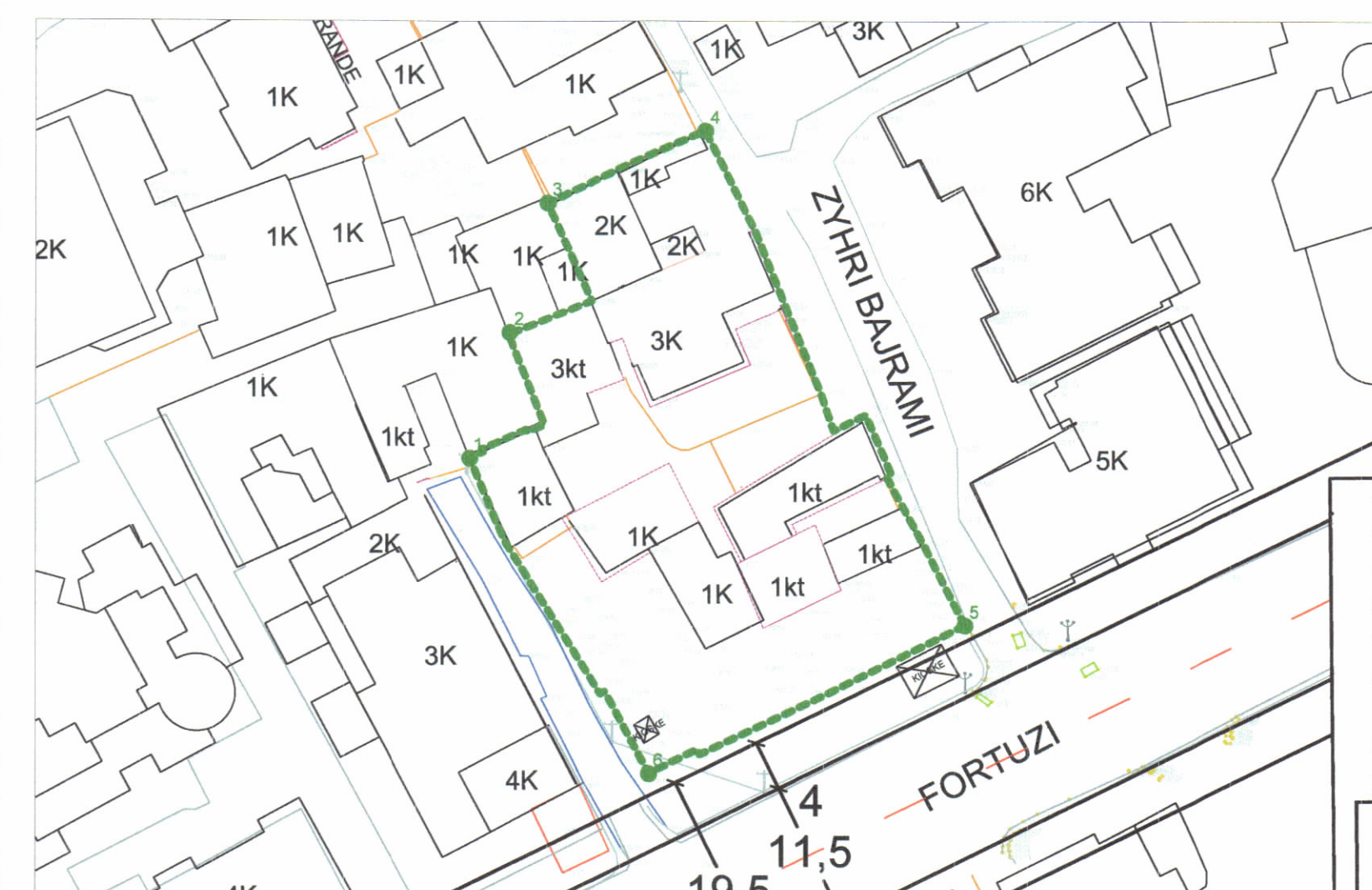
**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 11, 12, 13, 14, 15, 16 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË, RR. FORTUZI, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 200

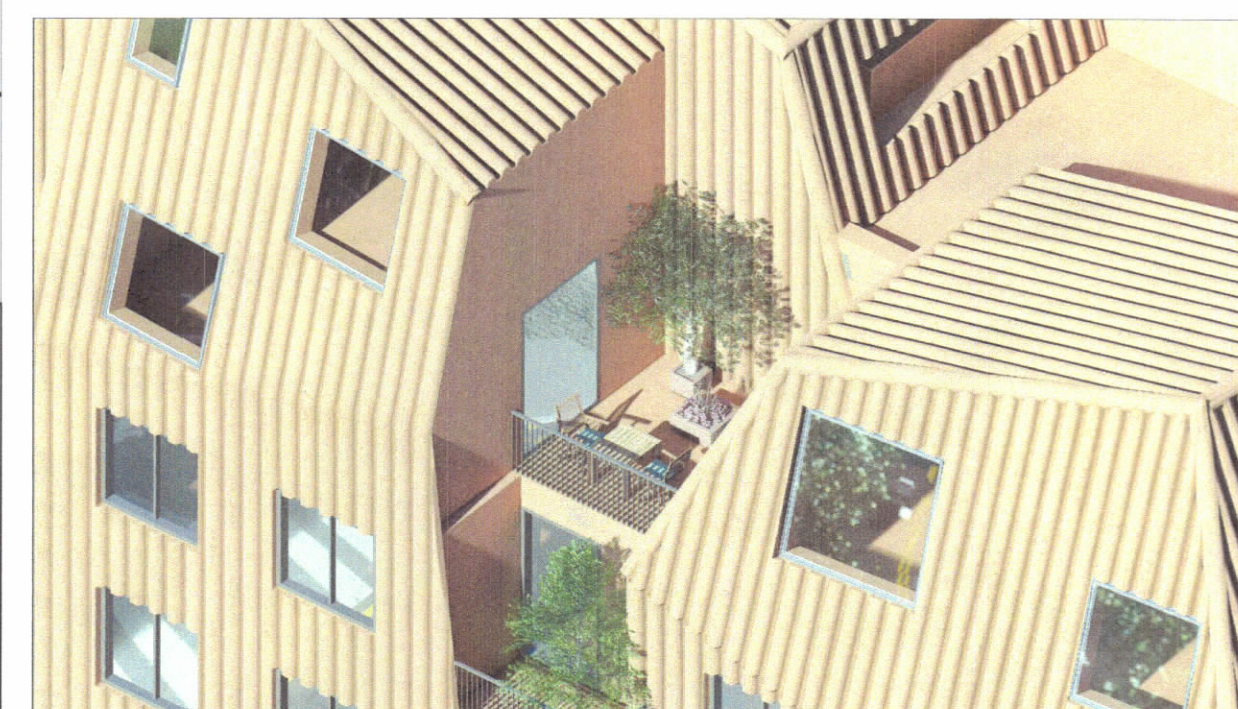


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 1100.78 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përdhe): 528 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 8027 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë: 3358.8 m<sup>2</sup>  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 47.9 %  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 52.1 %  
 Intensiteti i ndërtimit: 7.3  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 65.12 m  
 Numri i kateve mbi tokë: 11, 12, 13, 14, 15, 16 kat  
 Numri i kateve nën tokë: 4 kat

**TREGUES TEKNIK:**  
 Zona Kadastrale: Z.K. 8350; Nr. pasurie 5/211, 5/217, 5/218, 5/219, 5/288, 5/308, 5/617, 5/692, 5/709, 5/711

**KUFIZIMET:**  
**Distanca nga kufiri i pronës:**  
 Veriu: 5m - 13.3m  
 Jug: 0.5m - 0.6m  
 Lindja: 3.4m - 4m  
 Perëndimi: 5m - 5.9m

**Distanca nga aksi i rrugës:**  
 Jug: 11.5m  
 Lindja: 5.3m

REPUBLICA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T  
 Z. EDIRAMA

Znj. Belinda Balluku  
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miratur me Vendim të KKT Nr.12, Datë 18.10.2023

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:**  
**"GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 11, 12, 13, 14, 15, 16 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË", RR. FORTUZI, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË**

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE ZHVILLIMI PËR "GODINË SHËRBIMI DHE BANIMI 11, 12, 13, 14, 15, 16 KATE ME 4 KATE PARKIMI NËNTOKË", RR. FORTUZI, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.	
POROSITËS:	"TDT & PARTNERS" shpk	
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE" sh.p.k.	
ZHVILLUES:	"TDT & PARTNERS" shpk	
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 200	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06