

LEJJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKS HOTELIER", ME VENDNDODHJE NË GJIRIN E LALZIT, BASHKIA Durrës, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "MURATI GROUP 012" SH.P.K.

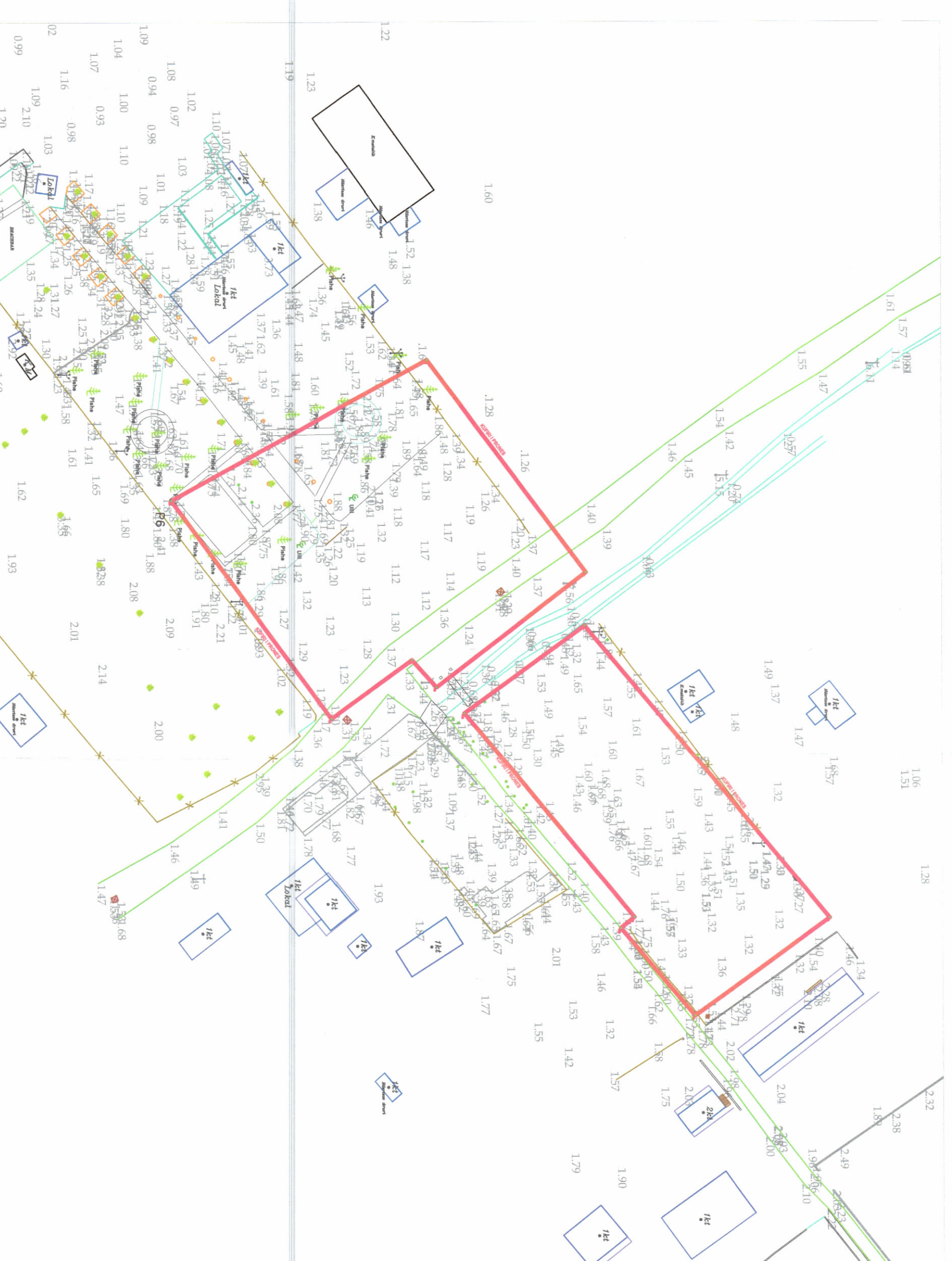
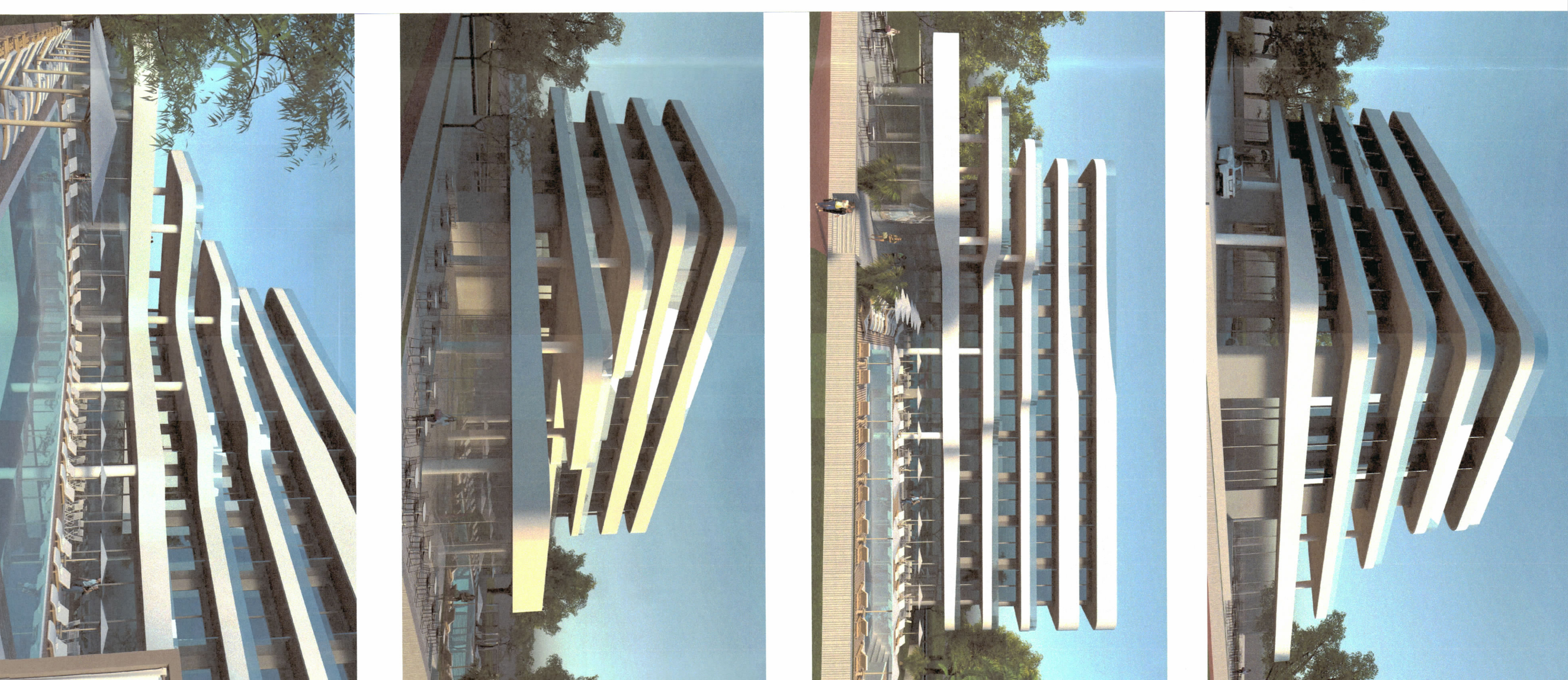


Legjenda e mobilnimit

	Kufiri prone
	Rruge
	Objektet
	Hyrja ne objekt
	Pishina
	Gjelbertim

PLANI I VENDOSISE SE STRUKTURËS SHK. 1: 300

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 4925 m²
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 4925 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 2120 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme ndërimit mbi tokë: 9222 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit nën tokë: 8207 m²
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për ndërimit: 43%
 Koeficienti i shtrirëzimit të truallit për hapësira publike: 57%
 Intenziteti i ndërimit: 187
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit: 18,778 m
 Numri i katëve mbi tokë: 1 - 5 kat
 Numri i katëve nën tokë: 2 kat
 Sipërfaqe e pishnave: 525 m²

TREGUESI TEKNIK:

Zona kadastrale: Z.K. 1522- Nr. pasurie 152/39, dhe 153/39 në emër të: Kastriot Murati
 Kufizimet:
 Veri: 152/35, 153/38, 153/1
 Jug: Rrugë dhe 152/37
 Lindje: Rrugë
 Perëndim: Rrë
 Distanca nga kufiri i pronës:
 Veri 6,00m, 6,05m, 6,45m, dhe 6,20m
 Lindja 6,35m, 10,00m, 9,15m, 6,75m dhe 10,45m
 Jug 6,00m, 3,70m, dhe 6,80m
 Perëndim 3,10m, 9,70m, 17,40m, 21,85m, 26,10m, 23,45 dhe 24,35m
 Distanca nga aksi i rrugës: 13,00m, 28,55m, 7,60m dhe 8,95m

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT



MIRATOHET
 KRJETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro Furxhi

Minister i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.14, Datë 29/05/2023

EMERTIMI I LETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së Kompleksit Hotelier		
POROSITËS:	MURATI GROUP 012 SHPK N. IPT. CZ 13935080	MIRATI EDIUR 012 SHPK GJIRI I LALZIT N. IPT. CZ 13935080	SHKALLA 1:300
PROJEKTUES:	EHMG PAP URS-01	XH & M SHPK	NR. I LETËS A-01
ZHVILLUES:	XH & M SHPK	PROJEKT TEKNIK	NR. I KOPIJVE 06/06
FAZA E PROJEKTI:	PROJEKT TEKNIK		