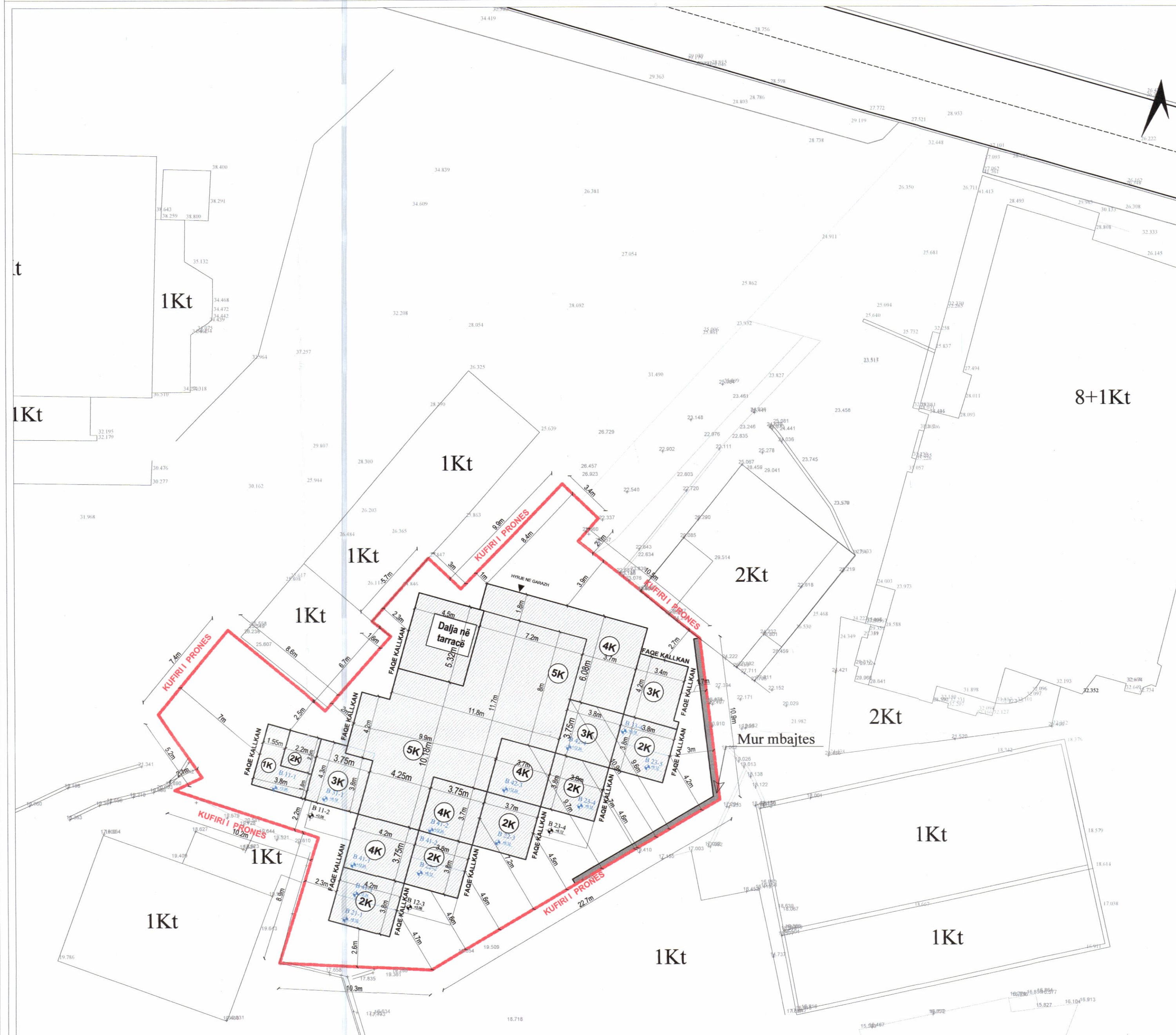
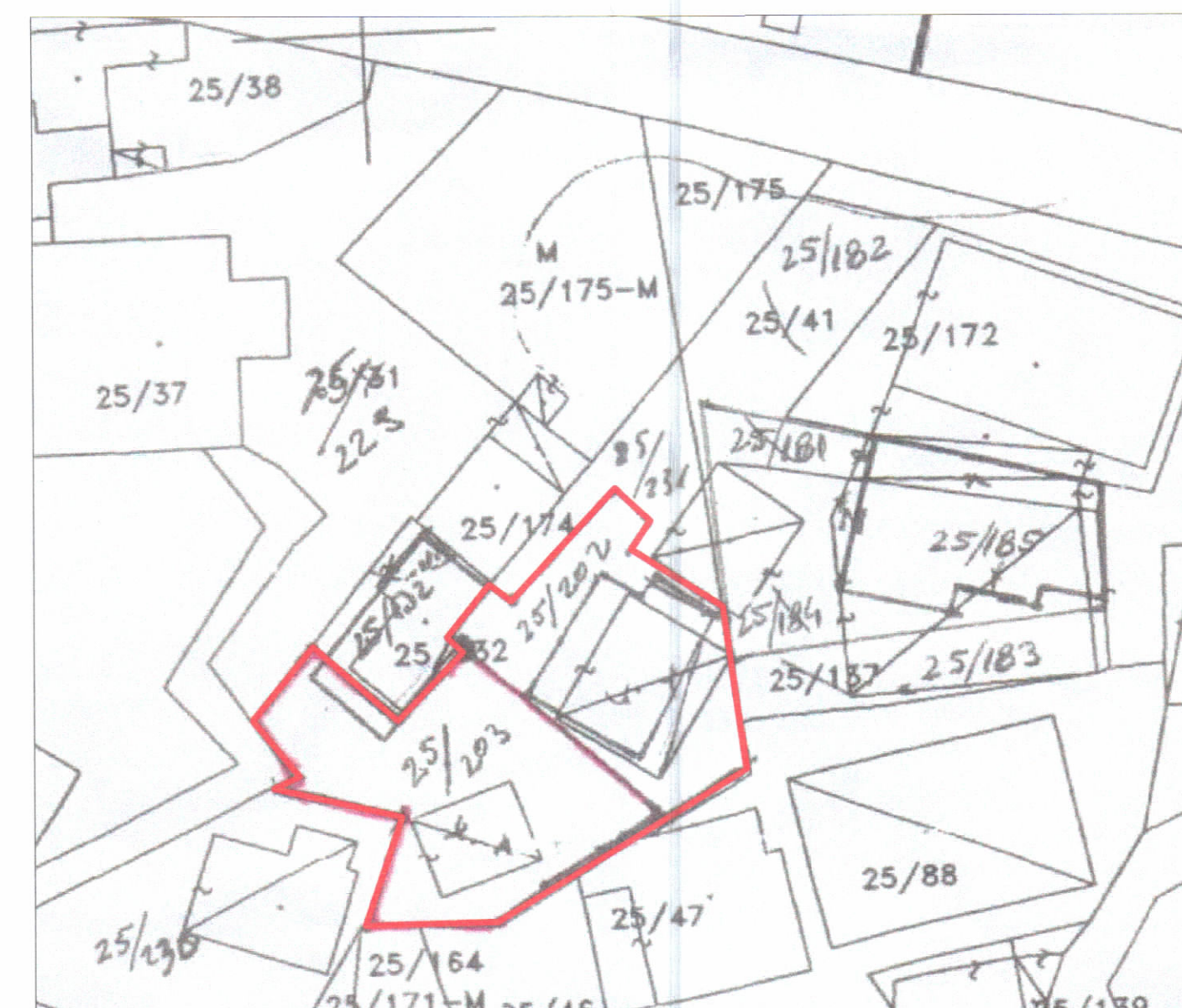


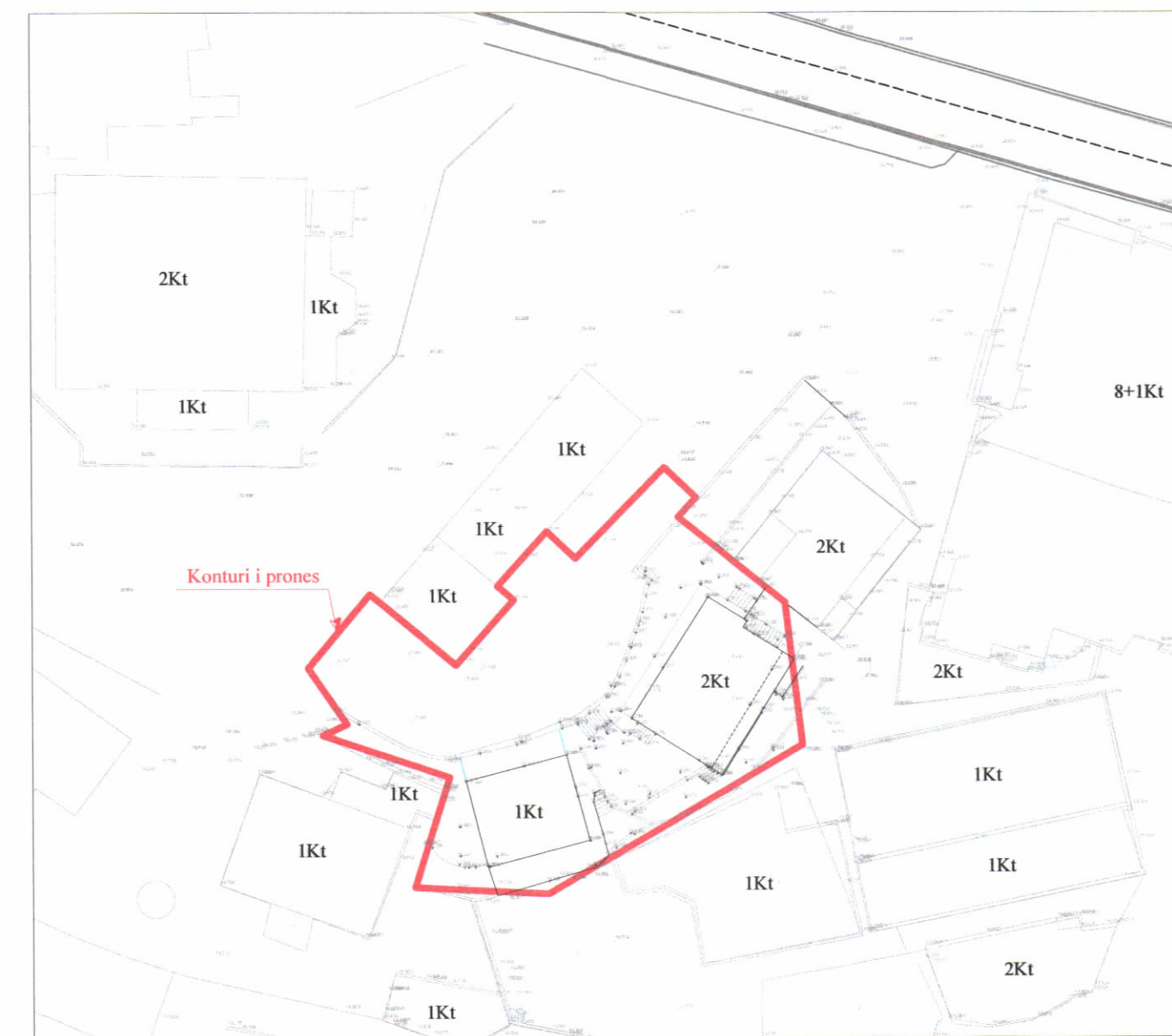
**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI 1, 2, 3, 4 DHE 5 KATE ME 2 KATE NËNTOKË",
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS
ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "AUXHESTI & S " sh.p.k**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	691 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	347.5 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	1468.4 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	2418.4 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	50.2 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	49.8 %
Intensiteti i ndërtimit:	2.12
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	18.36 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,2,3,4 dhe 5 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K.8512; Nr. pasurie 25/203,25/202 , në emër të: Maksim Hysenaj , Vasil Malo

Kufizimet:

Veri: Pasuria 25/223 , 25/231 , 25/174
 Jug: Pasuria 25/46 , 25/164 , 25/47
 Lindje: Pauria 25/185 , 25/183
 Perëndim: Pasuria 25/33 , 25/132

Distancat nga kufiri i pronës:

Veriu : 8.4m , 3.9m
 Lindja : 3m , 4.2m ,
 Jugu : 2.6m , 4.7m
 Perëndimi: 2m , 7m

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:
"GODINË BANIMI 1, 2, 3, 4 DHE 5 KATE ME 2 KATE NËNTOKË",
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË DURRËS,
ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "AUXHESTI & S " sh.p.k**

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SE STRUKTURES	
ZHVILLUES:	AUXHESTI&S sh.p.k	<i>File keq</i>
PROJEKTUES:	INCEPTIO STUDIO	<i>INCEPTIO</i>
NDËRTUES:	AUXHESTI&S sh.p.k	<i>File keq</i>
FAZA E PROJEKTTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARIT K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë




Miratuar me Vendim të KKT Nr.17, Datë 29.05.2023