

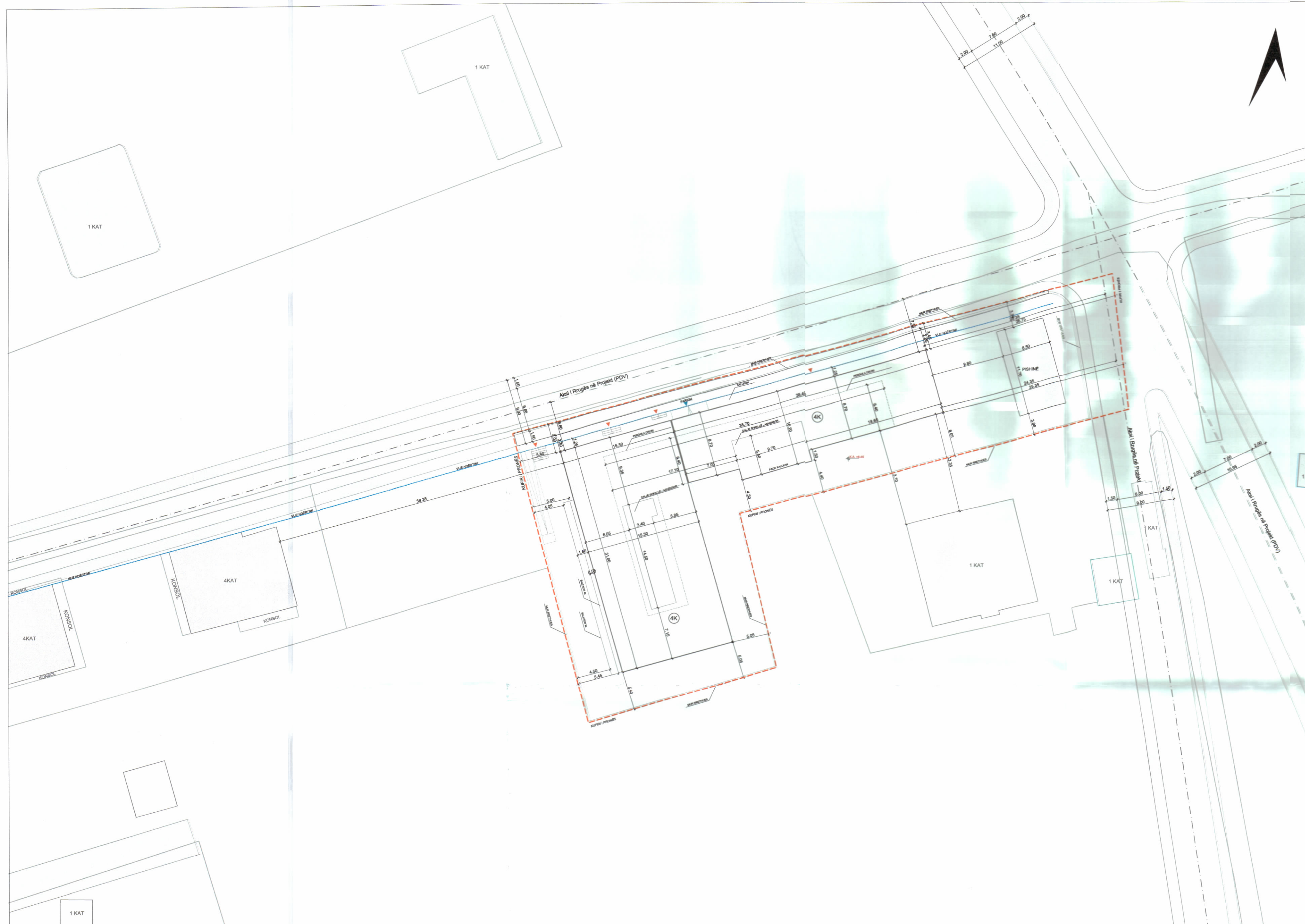
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: KOMPLEKS ME HOTELERI DHE APARTAMENTE ME SHËRBIME TURISTIKE, 4 KATE ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME, 1 KAT NËNTOKË, PISHINË DHE MUR RRETHUES, NË RADHIMË, VLORË , ME ZHVILLUES "FEBI" SH.P.K



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2076 m ²
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:	2076 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	791.6 m ²
Sipërfaqe nëntokë:	1549 m ²
Sipërfaqe mbi tokë:	3515 m ²
Sipërfaqe pishinë e jashtme:	76.1m2
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	41.8%
Intensiteti i ndërtimit:	1.69
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	14.77 m
Numri i kateve mbi tokë:	4
Numri i kateve nën tokë:	1

TREGUESI TEKNIK:

Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: nr.pas 159/2/3 dhe zk.3140 dhe nr.pas 159/2/2 dhe zk.3140

Distancat nga objektet kufitare:

Jug: 13.10m - 13.15m nga Objekti 1K
Perëndim: 39.35m nga Objekti 4K

Distancat nga kufiri i pronës:

Veri: 3.45m - 4.00m
Jug: 4.30m faqe kallkan - 5.05m
Lindje: 26.75m - 25.35m
Perëndim: 5.40m - 5.05m

Distancat nga aksi i rrugës (sipas PDV): Veri: 6.8m - 7.35m
Lindje: 24.35m - 25.35m

--- Kufiri i pronës	□ Obj. i propozuar	--- Pergola druri
▲ Hyrja në objekt	□ Obj. ekzistuese	--- Aksi i rrugës
▲ Hyrja në parkim	□ Rrugë e propozuar	--- Vjërë Ndërtimi
	□ Pishinë	

Miratur me Vendim të KKT Nr.41, Datë 18.10.2023

KOMPLEKS ME HOTELERI DHE APARTAMENTE ME SHËRBIME TURISTIKE, 4 KATE ME TARRACË TË SHFRYTËZUESHME, 1 KAT NËNTOKË, PISHINË DHE MUR RRETHUES, NË RADHIMË, VLORË

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës : "Kompleks me hoteleri dhe apartamente me shërbime turistike, 4 kate me tarracë të shfrytëzueshme, 1 kat nëntokë, pishinë dhe mur rrethues"	
POROSITËS:	"FEBI" sh.p.k	
PROJEKTUES:	"HSC studio" shpk	
ZHVILLUES:	"FEBI" sh.p.k	
FAZA E PROJEKTIT:	Projekt Zbatim	
SHKALLA 1: 250	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 03/06