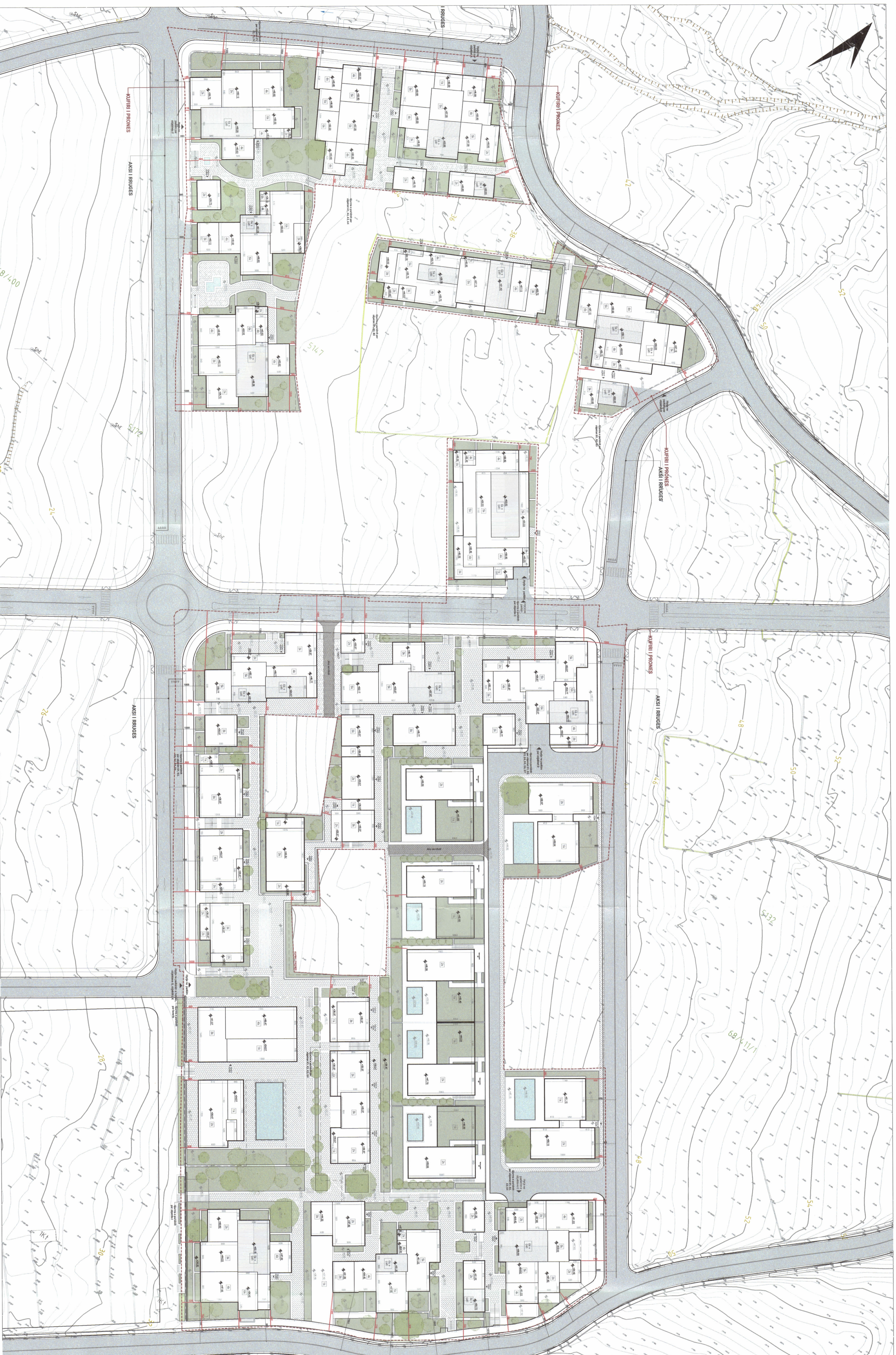
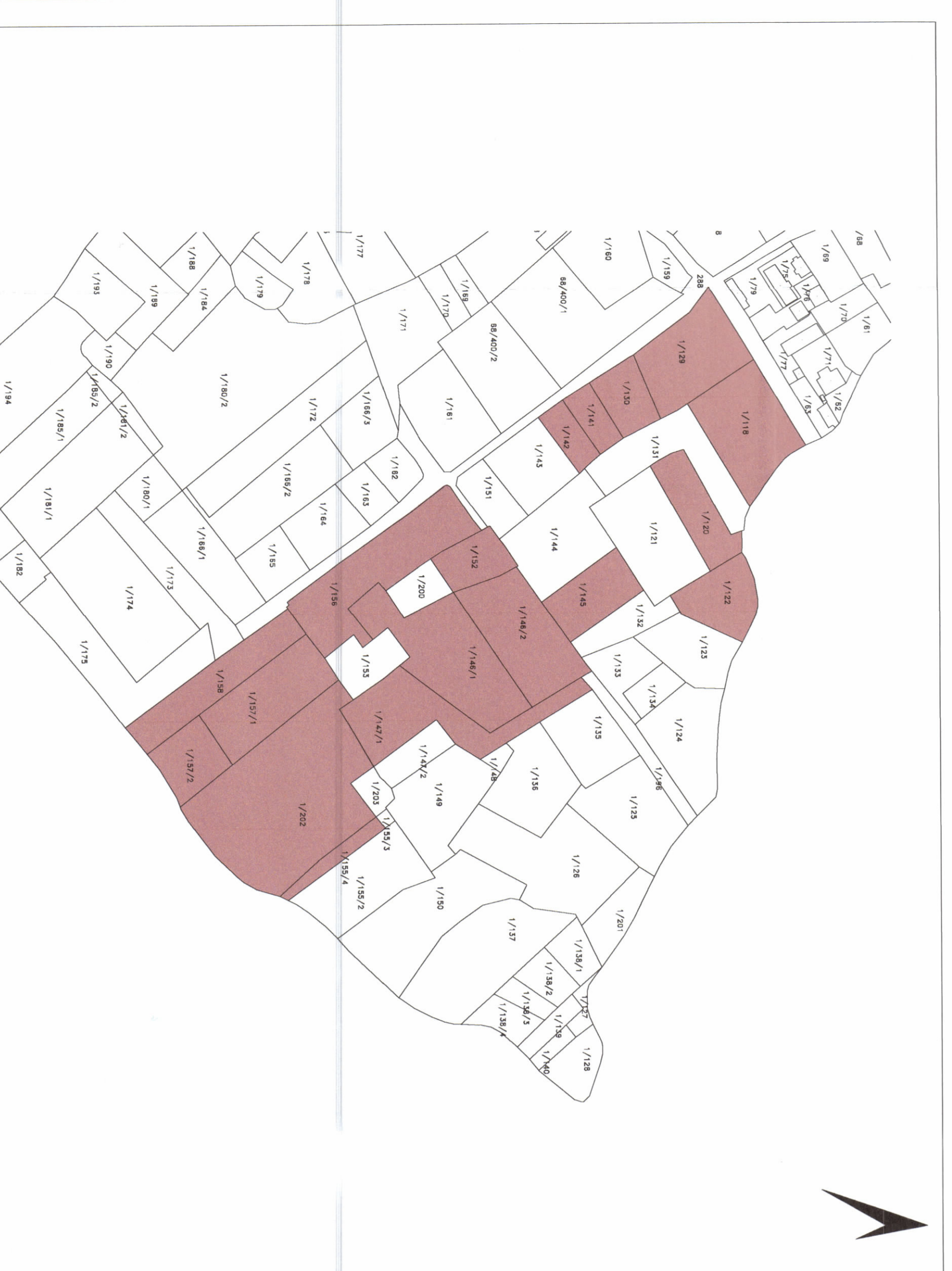


**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: REZORT TURISTIK DHE REZIDENCIAL "VILLAGE SQUARE", 1 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 1 - 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "SHOQËRIA SEASIDE CONSTRUCTION SHPK"**

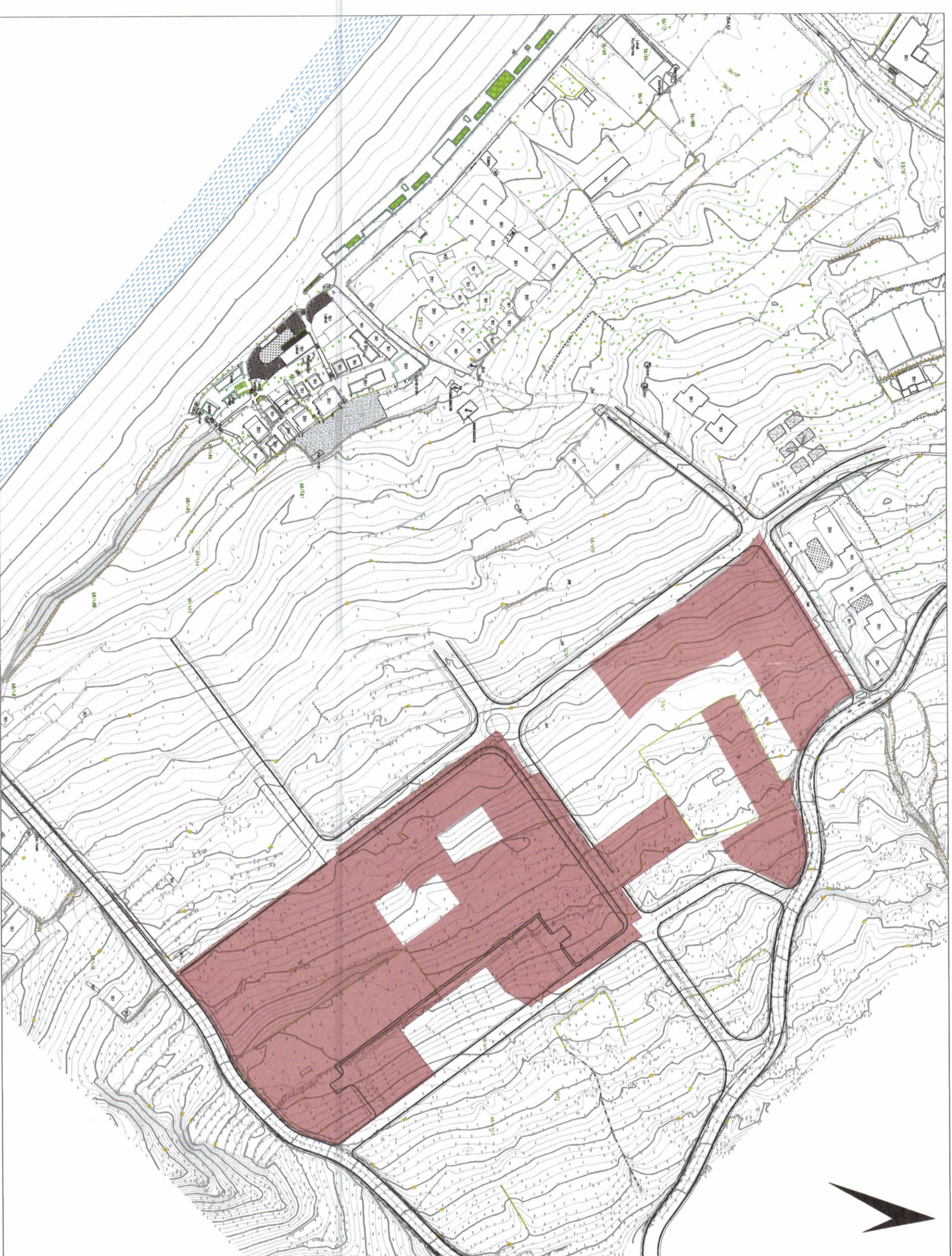


PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SHK. 1: 500

PAMJE TREDIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:2000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:2000

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 31 219 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 31 219 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjumaja): 12 530 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e ndërimit mbi tokë: 44 863 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e ndërimit nën tokë: 28 416 m<sup>2</sup>  
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërim: 40 %  
 Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 60 %  
 Intenziteti i ndërimit: 1.43  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit: 21.4 m  
 Numri i katëve mbi tokë: 1, 2, 3, 4, 5 dhe 6 kat  
 Numri i katëve nën tokë: 1 dhe 2 kat

**TREGUESI TEKNIK:**  
 Nr. pasurisë dhe Zona Kadastrale: 1/118, 1/129, 1/120, 1/122, 1/130, 1/141, 1/142, 1/145, 1/152, 1/156, 1/146-1, 1/146-2, 1/147/1, 1/157-1, 1/157-2, 1/158, 1/155/4, 1/202, në Zonën kadastrale 1739  
 Kufizimet:  
 Vert-Lindje: nr. pasurisë: 1/131, 1/123, 1/132, 1/133, 1/135, 1/136, 1/148, 1/149, 1/155, 1/147/2, 1/203, 1/155/2  
 Jug-Pendim: 1/151, 1/144, 1/143  
 Lindje: Rrugë  
 Pendim: Rrugë  
 Distanca nga kufiri i pronës: Vert 3.5 m, Lindje 5.1 m, Jug 5.2 m, Pendim 4.05 m  
 Distanca nga aksi i rrugës: Vert 6.5 m, Lindje 11.1 m, Jug 11.3 m, Pendim 9.9 m

**LEGJENDE:**  
 Servituet për pronat shtet

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET  
 KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA



Znj. Mirëla Kurbanov  
 Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.42, Datë 01/08/2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN REZORT TURISTIK DHE REZIDENCIAL "VILLAGE SQUARE", 1 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 1 - 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "SHOQËRIA SEASIDE CONSTRUCTION SHPK"

EMERTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSIES SË STRUKTURËS SË REZORT TURISTIK DHE REZIDENCIAL "VILLAGE SQUARE", 1 DHE 6 KATE MBI TOKË DHE 1 - 2 KATE NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË DHËRMI, BASHKIA HIMARË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "SHOQËRIA SEASIDE CONSTRUCTION SHPK"
POROSITËS:	SHOQËRIA SEASIDE CONSTRUCTION SHPK
PROIEKTUES:	ST.DI/ADRIAN KOMBËTARE: "Adriani Kombëtare" me seli në Tiranë, Nr. 148/91
ZHVILLUES:	SHOQËRIA SEASIDE CONSTRUCTION SHPK
FAZA E PROIEKTT:	LEJE ZBATIMI
SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS A-01
	NR. I KOPIEVE 03/06 - 06/06