

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA BANIMI INDIVIDUALE 1-2 KATE ME NJË KAT NËNTOKË ME VENDNDODHJE NË GJILEKË, BASHKIA HIMARE"**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200

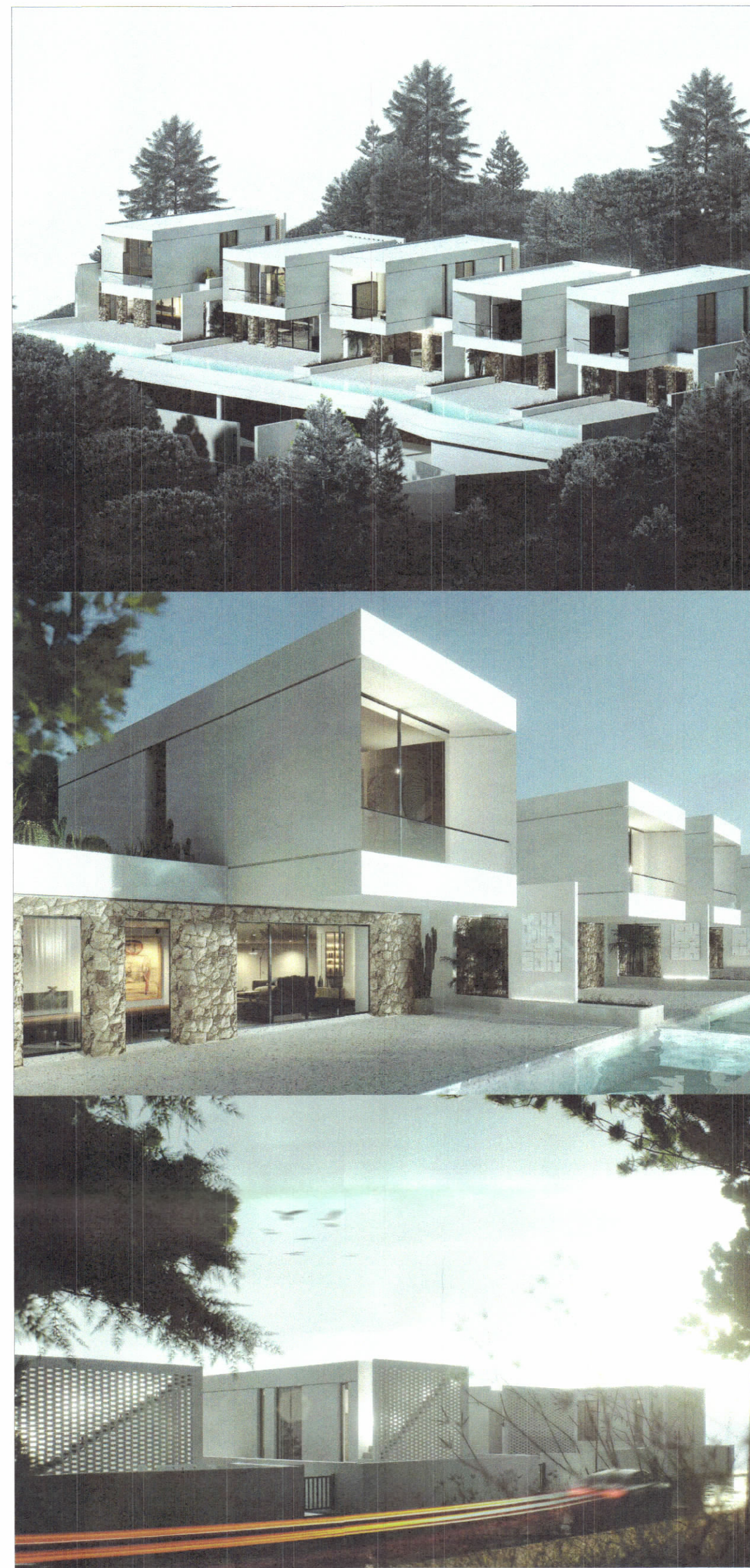


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratur me Vendim të KKT Nr. 45, Datë 01.08.2023

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	1484 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e truallit që përdoret për zhvillim	1484 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	341.2 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	655.2 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe pishine në pronë private:	139 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e katit nëntokë totale:	766.8 m <sup>2</sup>
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	23.5 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.44
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	7.96 m
Numri i kateve mbi tokë:	1, 2 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

**TREGUES TEKNIK:**

Nr. pasurie: 68/67 Zona Kadastrale: Nr.1739

Kufizimet:

Veri:	Rruge
Jug:	2/233
Lindje:	Rruge
Perëndim:	2/229
Distancat nga kufiri i pronës:	
Veriu:	1.7m - 4.8m
Lindja:	1.9m - 5.3m
Jugu:	5.1m - 16.2m
Perëndimi:	2.8m-6.9m
Distancat nga aksi i rrugës:	
Veriu:	6.3m - 7.7m
Lindja:	6.9m -8.4m

**LEGJENDA:** Objekt Kufi prone Aks rruge Pishinë Hyrje në objekt Hyrje në parkim

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "STRUKTURA BANIMI INDIVIDUALE 1-2 KATE ME NJE KAT NËNTOKE ME VENDNDODHJE NË GJILEKË, BASHKIA HIMARE"**

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES PËR LEJE NDËRTIMI	
ZHVILLUES:	Dhurata Besim Marku, Jonel Thanas Poci, Marjeta Pali, Perlala, Kostandin Thodhoraq Jano, Eraldo Arian Mene	
PROJEKTUES:	Projektues UDV ARCHITECTS lic. N.7011/1 ark.Kostandin Jano lic. A.1991/1	
POROSITËS:	Dhurata Besim Marku, Jonel Thanas Poci, Marjeta Pali, Perlala, Kostandin Thodhoraq Jano, Eraldo Arian Mene	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT TEKNIK	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPIJEVE 01/06