

**LEJE NDËRTIMI PËR: "RESTAURIM, RIKONSTRUKSION DHE SHITESË PËR OBJEKTIN MUZEU HISTORIK KOMBËTAR", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES ZYRA UNOPS NË SHQPËRI & MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT**

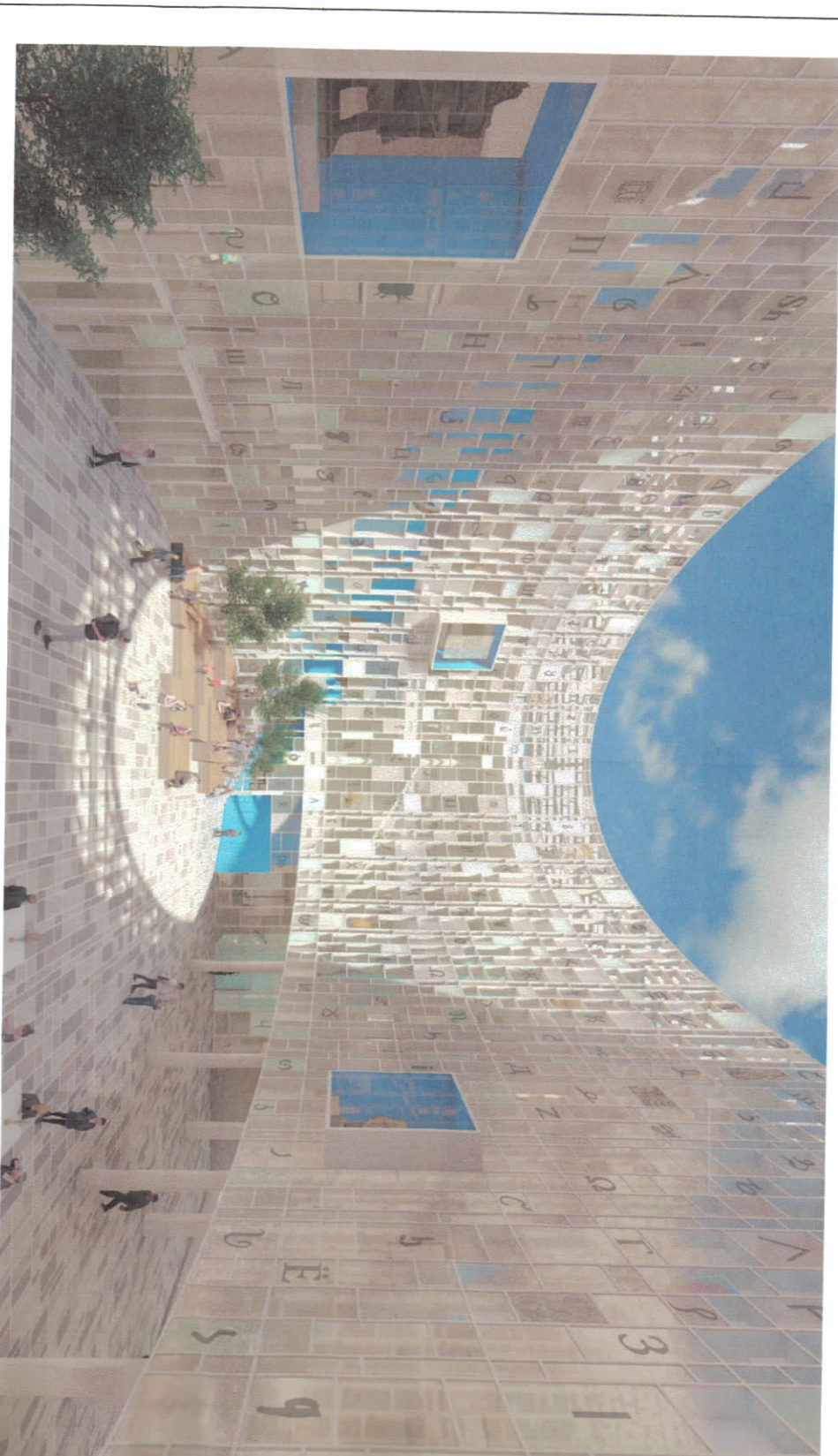
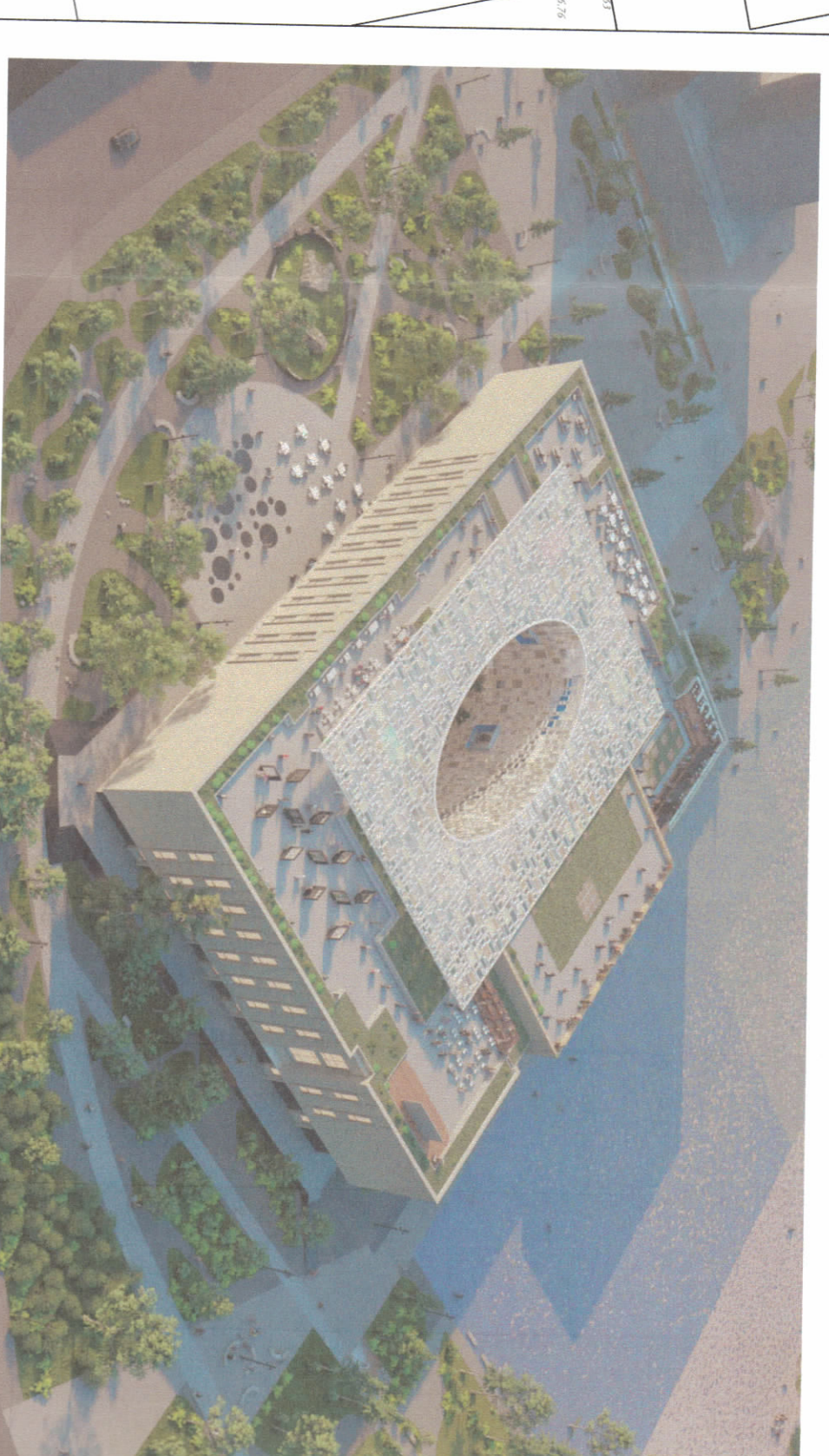


REPUBLIKA E SHQPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARLI Q.K.T

Z. EDI RAMA



**PAMJE TREDIMENSIONALE**

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

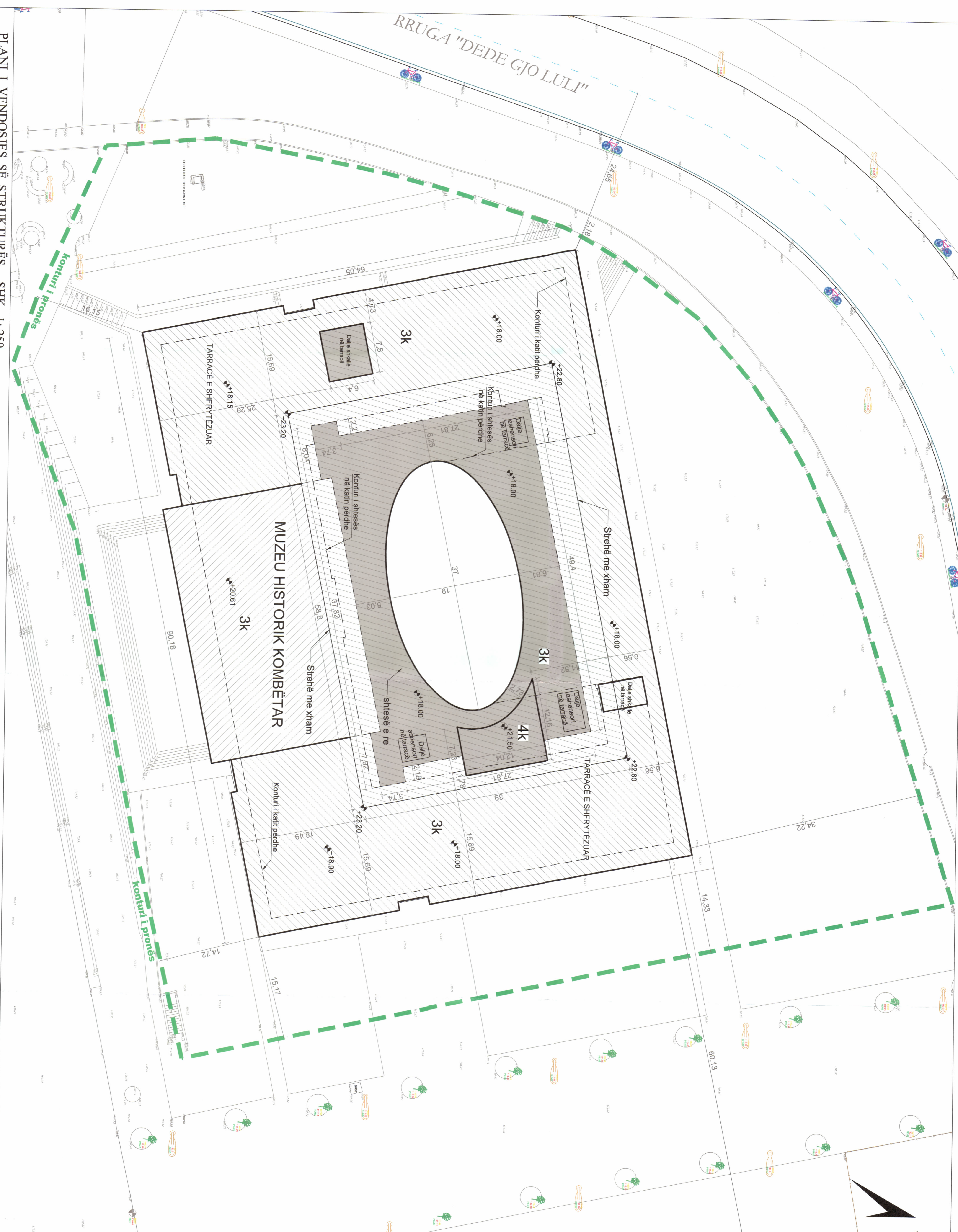
- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 11760 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 11760 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjytha) ekzistuese: 3168 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjytha) shitesë: 940 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjytha) totale: 4108 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe ndërtime e objektit ekzistues: 13000 m<sup>2</sup>
- Sipërfaqe ndërtime e shitesë së objektit: 3000 m<sup>2</sup>
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 16000 m<sup>2</sup>
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 35%
- Intensiteti i ndërtimit: 65%
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufës së sistemit: 1.4
- Niveli i katëve mbi tokë i shitesë: 23.20 m
- Niveli i katëve nën tokë i shitesë: 3 dhe 4

**TREGUESI TEKNIK:**

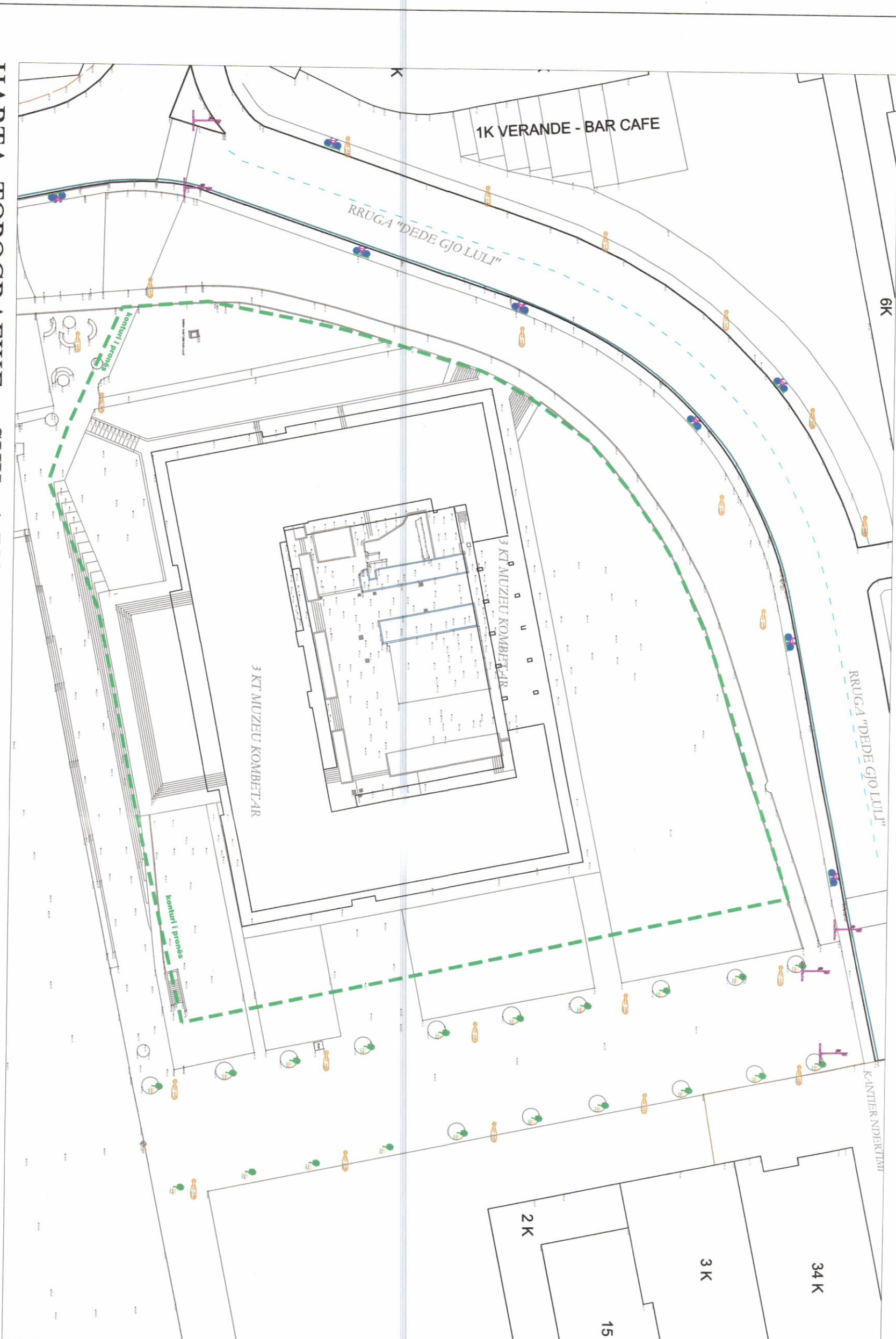
- Nr. pasurite dhe Zona Kadastrale: 6238\_ZK.8350
- Kufizimet: -
- Vet: 6234, 6706, 6236, 6818, 6237
- Jug: 6240, 6239, 6233
- Lindje: 6240
- Petendim: 6239, 6233
- Distanca: -
- Vet: -
- Jug: -
- Lindje: 60.13 m
- Petendim: -
- Distanca nga kufiri i pronës: 2.18-34.22 m
- Distanca nga aksi i rrugës: 24.65 m

**LEGJENDE:**

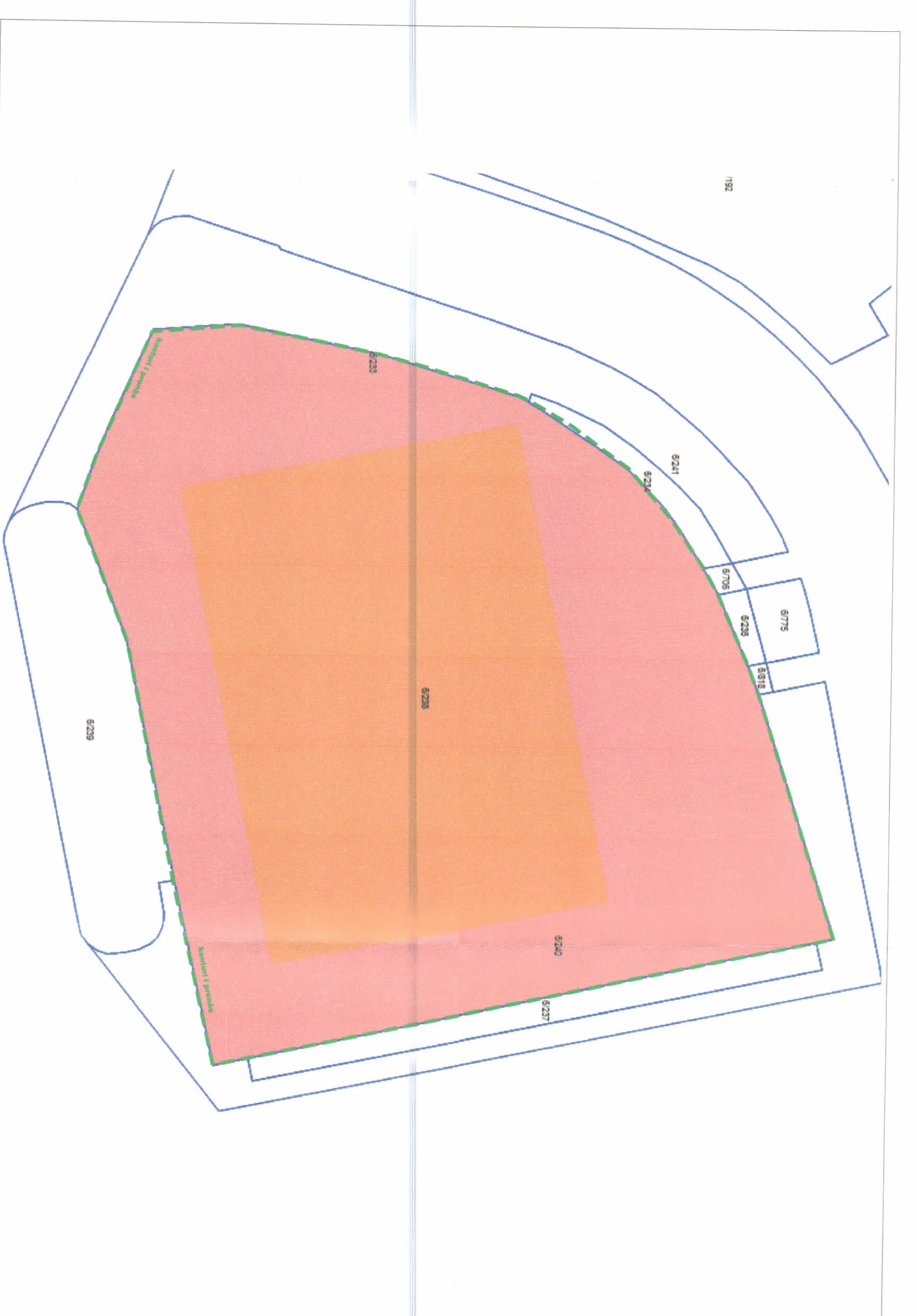
- vija e pronës
- aksii i rrugës
- shitesë e re e objektit
- objekt ekzistues



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750

Ministër i Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit

Z. Blendi Gonxhja



Miruar me Vendim të KKT Nr.02, Datë 26/12/2023

LEJE NDËRTIMI PËR: "RESTAURIM, RIKONSTRUKSION DHE SHITESË PËR OBJEKTIN MUZEU HISTORIK KOMBËTAR", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES ZYRA UNOPS NË SHQPËRI & MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
POKOSTES:	Zyra UNOPS në Shqipëri & Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	
PROIEKTUES:	Casanova + Hernandez Architects & IRJ sh.p.k	
ZHVILLUES:	Zyra UNOPS në Shqipëri & Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	
FAZA E PROIEKTT:	Leje Ndërtimi	
SHKALLA 1:250, 1:750	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPËRJEVE 07/06