

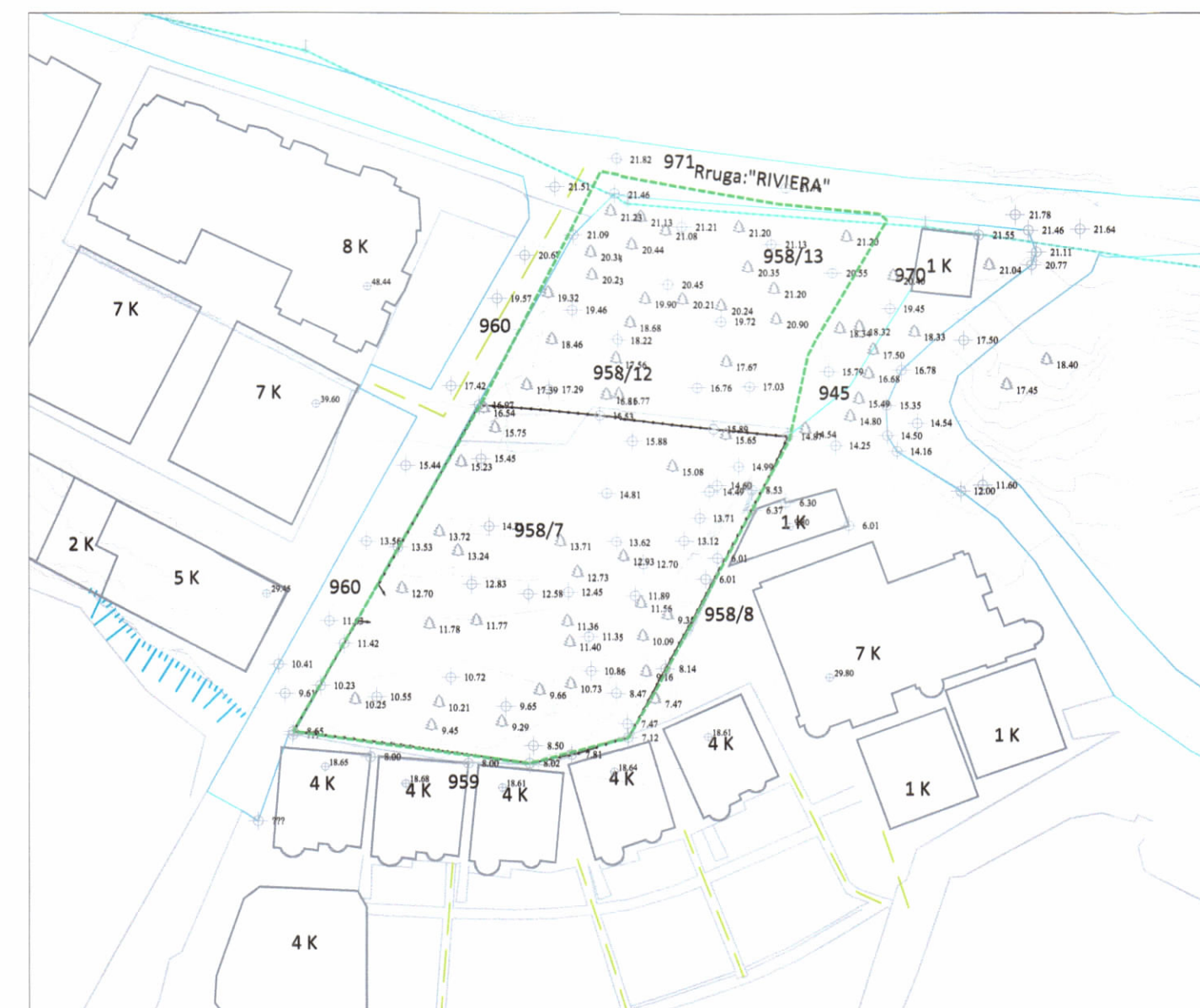
LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 5 -6 KATE MBI TOKË, ME 1 DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "RIVIERA", PRANË ZONËS "RANA E HEDHUN", SHËNGJIN, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "GRUPPO KONI" SH.P.K.



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TRE DIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 5000 m²
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): 1782 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë: 9315 m²
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë: 13985 m²
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 35.6%
 Intensiteti i ndërtimit: 1.863
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 19 m
 Numri i kateve mbi tokë: 5-6 kat
 Numri i kateve nën tokë: 1-2 kat

TREGUES TEKNIK:
 Zona Kadastrale: Z.K. 2569; Nr. pasurie 958/ 12, 958/ 13 , 958/ 7, në emër të: Kastriot Zef Vlashi, Llesh Gjergj Gega, Arber Lek Ndoi.

Kufizimet:
 Veri: Rruga "Riviera"
 Jug: Pasuria 958/ 7, 951/4;
 Lindje: Pasuria 945; 958/8
 Perëndim: 960

Distancat nga kufiri i pronës
 Veriu 6.9 m ,
 Lindja 6m,
 Jugu 6m,
 Perëndimi 1.9m
 Distancat nga aksi i rrugës:
 Veri: 8m

LEGJENDË:

OBJEKTI I PROPOZUAR

KUFIRI I PRONËS

KONTURI I NENTOKES

REPUBLICA E SHQIPËRISË
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Ministër i linjës:
 Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë
Znj. Belinda Balluku



Miratur me Vendim të KKT Nr. 35, Datë 26.12.2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË BANIMI DHE SHËRBIMESH 5 -6 KATE MBI TOKË, ME 1 DHE 2 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "RIVIERA", PRANË ZONËS "RANA E HEDHUN", SHËNGJIN, BASHKIA LEZHË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "GRUPPO KONI" SH.P.K."

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit: "Godinë banimi dhe shërbimesh 5-6 kate mbi tokë, me 1-2 kate parkim nëntokë", me vendndodhje në rrugën "Riviera", pranë zonës "Rana e Hedhun", Shëngjin, Bashkia Lezhë, me subjekt zhvillues shoqërinë "Gruppo Koni" SH.P.K."	
ZHVILLUES:	"GRUPPO KONI" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	ATELIER 4	
POROSITËS:	"GRUPPO KONI" sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTIIT:	LEJE NDËRTIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEJEVE 04/06