

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "OBJEKT SHERBIMI 1 KAT MBI TOKE", HOTEL VALBONA RESORT, NË VALBONË, TROPOJË.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T



Znj. Mirela Kumbaro

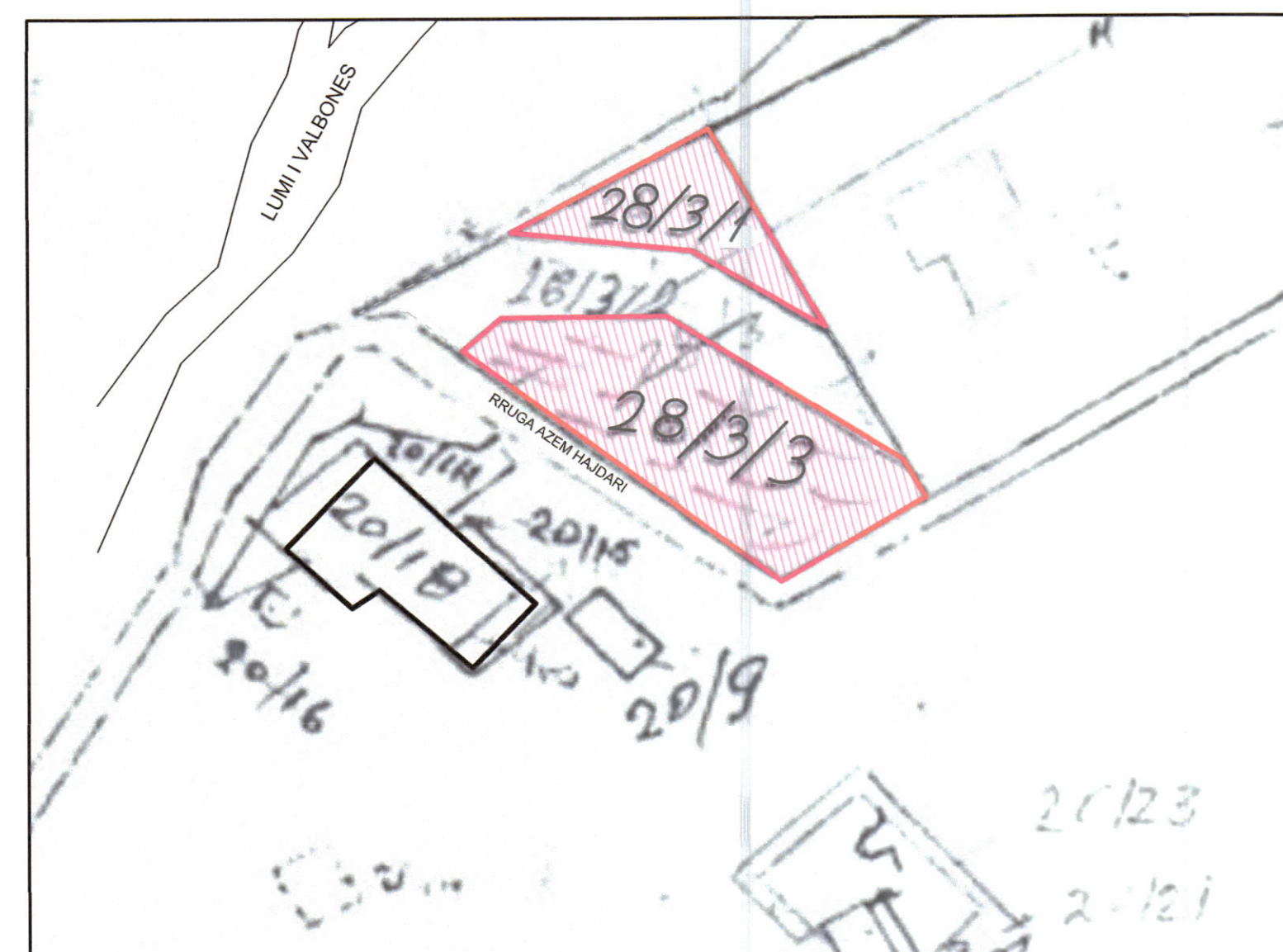
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



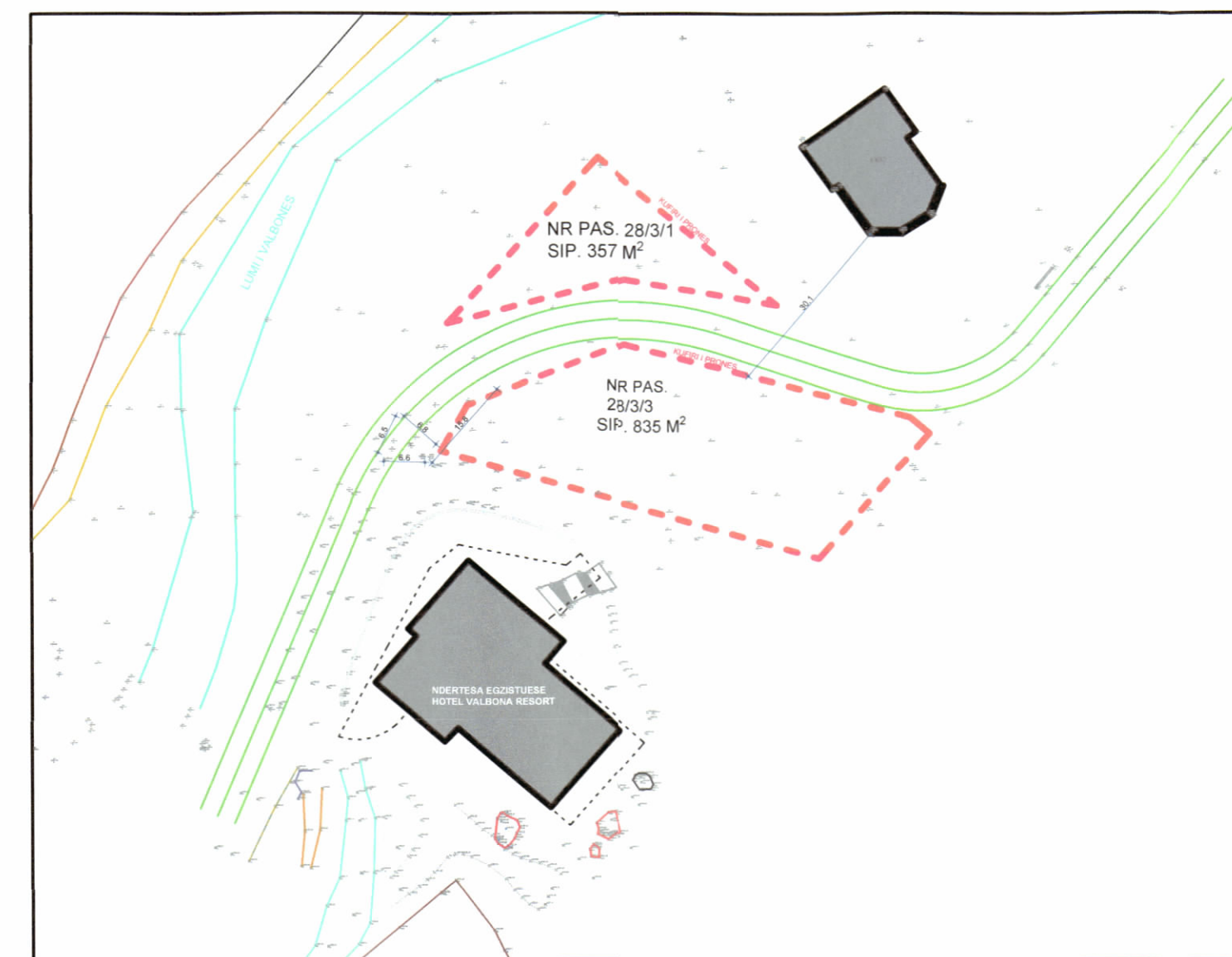
PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:400



PAMJE TRE DIMENSIONALE



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: (23/3/3: 835 m² + 23/3/1: 357 m²) =1192 m²

Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma): **788 m²**
Sipërfaqja e katit nën tokë: 813 m²
Sipërfaqe e katit perdhje: 788 m²
Sipërfaqja e katit mezanine: 198 m²
Sipërfaqe e ndërtimit mbi tokë: **986 m²**

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: **66.1%**
Intensiteti i ndërtimit: **0.82**
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: 7.4 m
Numri i kateve mbi tokë: 1
Numri i kateve nën tokë: 1

TREGUESIT TEKNIK:

Nr. pasurie 28/3/1 dhe 28/3/3 Zona Kadastrale: 3703
Kufizimet e Pronës:
Veri: -28/3/2Lumi i Valbones
Lindje: -28/1
Jug, Perëndim -Rruga Azem Hajdari

Distanca nga kufiri i pronës 28/3/3:
Veri: 0.0 m
Lindje: 15.6 m
Jug: 0.0 m
Perëndim: 4.3 m

Distanca nga aksi i rrugës:
Veri: 9.4 m
Lindje: 20.4 m
Perëndim: 24.2 m

Distanca nga Ndetesat Egzistuese
Veri-Lindje: 30.1 m
Jug-Perëndim: 21.1 m

Leje zhvillimi për objektin: "OBJEKT SHERBIMI 1 KAT MBI TOKE"

HOTEL VALBONA RESORT, në Valbonë, Tropojë.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës së objektit: "OBJEKT SHERBIMI 1 KAT MBI TOKE" VALBONË		
POROSITËS:	AVNI PONARI		
PROJEKTUES:	Ark. AGIM MARKU		
ZHVILLUES:	AVNI PONARI		
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI		
SHKALLA 1:500, 1:2000	FORMATI A1	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06

Miratur me Vendim të KKT Nr.15 Datë 28.09.2022