

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË SHËRBIMI HOTELIER 1, 7 DHE 8 KATE MBI TOKË ME 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË QERRET, BASHKIA KAVAJË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ERGI" SH.P.K



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Ministër i Turizmit dhe Mjedisit

Znj. MIRELA KUMBARO



Miratur me Vendim të KKT Nr.08, Datë 05/04/2024

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË SHËRBIMI HOTELIER 1, 7 DHE 8 KATE MBI TOKË ME 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË QERRET, BASHKIA KAVAJË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ERGI" SH.P.K

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË OBJEKTIT: "GODINË SHËRBIMI HOTELIER 1, 7 DHE 8 KATE MBI TOKË ME 3 KATE NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË QERRET, BASHKIA KAVAJË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ERGI" SH.P.K	
POROSITËS:	"ERGI" SH.P.K	
PROJEKTUES:	"FOCUS ARCHITECTURE" sh.p.k	
ZHVILLUES:	"ERGI" SH.P.K	
FAZA E PROJEKTIT:	LEJE ZHVILLIMORE	
SHKALLA 1:200	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPJEVE 01/06



PAMJE 3 DIMENSIONALE



FOTOMONTAZH

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:
 Sipërfaqe e Pronës = 1,800.0 m²
 Sip. e Zënë me ndërtim (SN) = 831.0 m²
 Sip. Totale e Ndërtuar mbi tokë = 6,387.0 m²
 Sip. Totale e Ndërtuar nën tokë = 4,770.0 m²
 Sip. Totale e Ndërtuar (STN) = 11,157.0 m²

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim: 46.2 %
 Intensiteti i ndërtimit: 3.5
 Lartësia maksimale e strukturës nga kati përderhe: 32.42 m
 Numri i kateve mbi tokë: 8 kate
 Numri i kateve nën tokë: 3 kate

TREGUESI TEKNIK:
 Nr pasurie: 14/40 dhe Zona Kadastrale: 3101
 Kufizimet:
 Veri-lindje: me pronën 14/35 dhe 14/190
 Veri-perëndim: me pronën 43/127 dhe 43/128
 Jug-perëndim: me pronën 14/41 dhe 14/46
 Jug-lindje: me pronën 14/259

Distancat nga kufiri i pronës:
 Veri-lindje 4.9m dhe 5.1m për volumin 8K
 Veri-perëndim 6.8m dhe 6.2m për volumin 7K
 8.2m dhe 8.0m për volumin 8K
 6.5m për volumin 1K
 Jug-perëndim 4.0m dhe 2.8m për volumin 1K
 Jug-lindje 6.4m për volumin 1K
 4.3m dhe 4.1m për volumin 7K
 5.9m dhe 5.5m për volumin 8K

Distancat nga aksi i rrugës:
 Jug-lindje 7.9m për volumin 7K

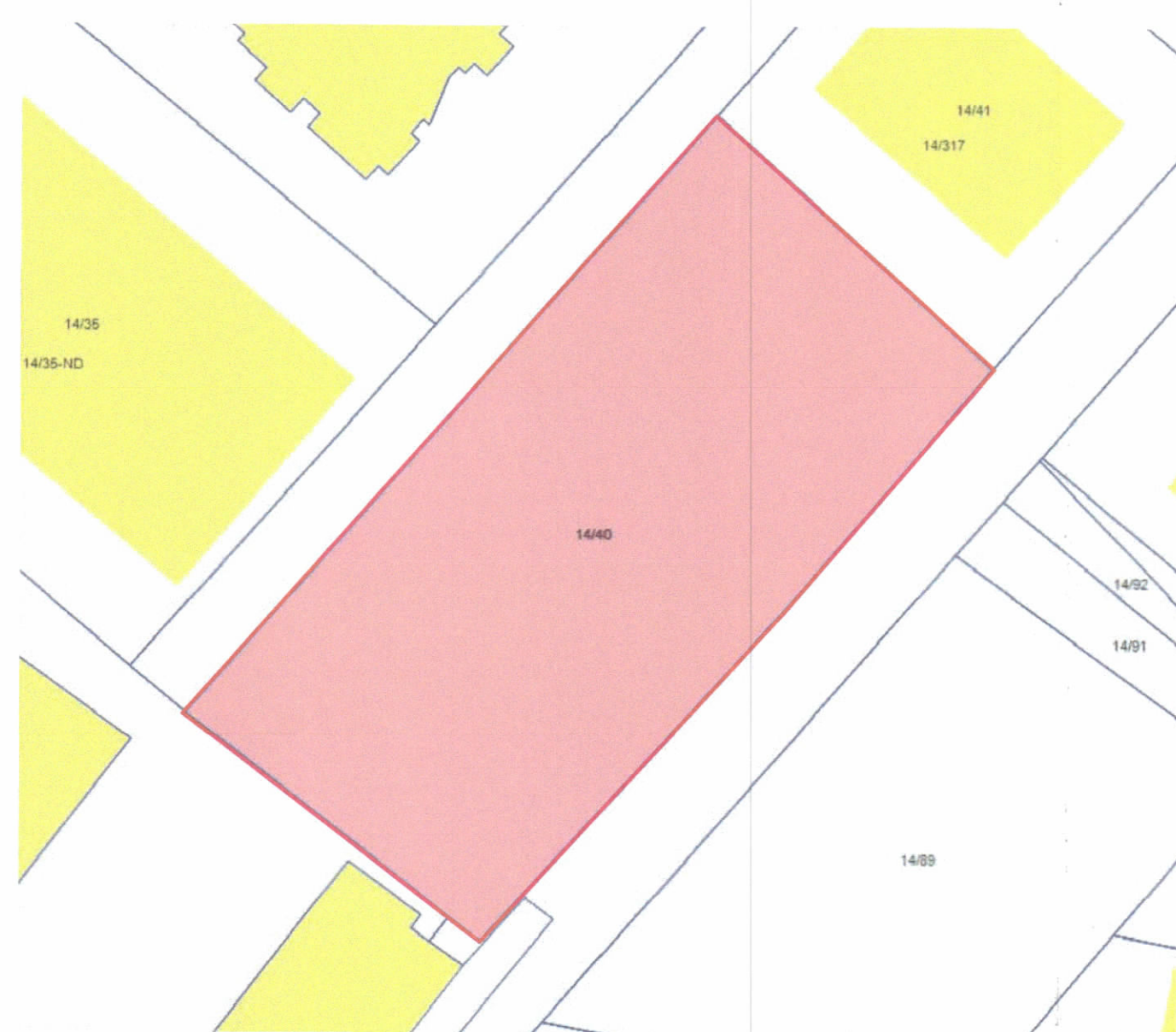
Distancat nga objektet ekzistuese:

Veri-lindje 9.2m për volumin 8K nga objekti 8K
 Veri-perëndim 12.7m për volumin 1K nga objekti 8K
 7.0m për volumin 7K nga objekti 4K
 8.4m për volumin 8K nga objekti 4K
 Jug-perëndim 5.6m dhe 4.9m për volumin 1K nga objekti 6K

LEGJENDË:



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500