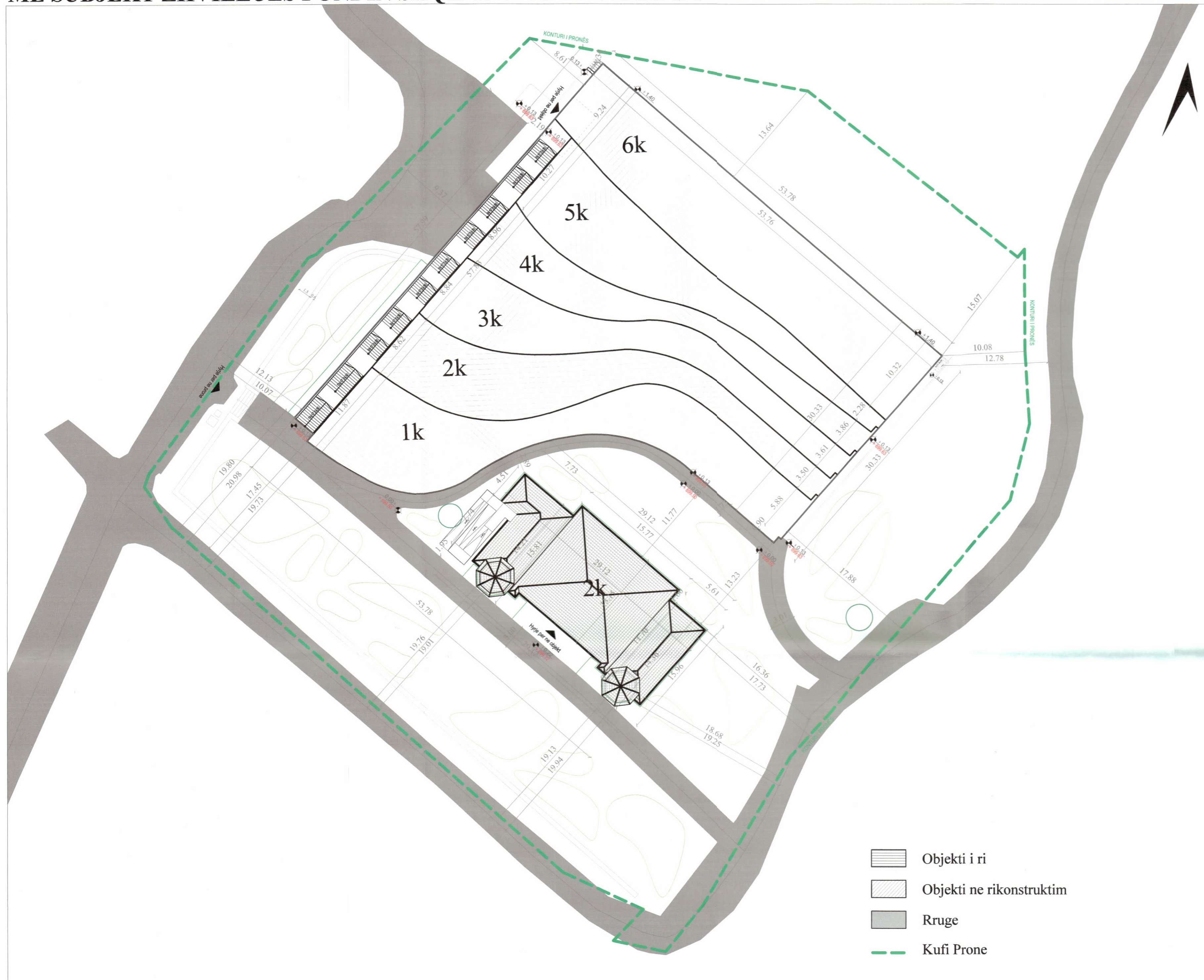
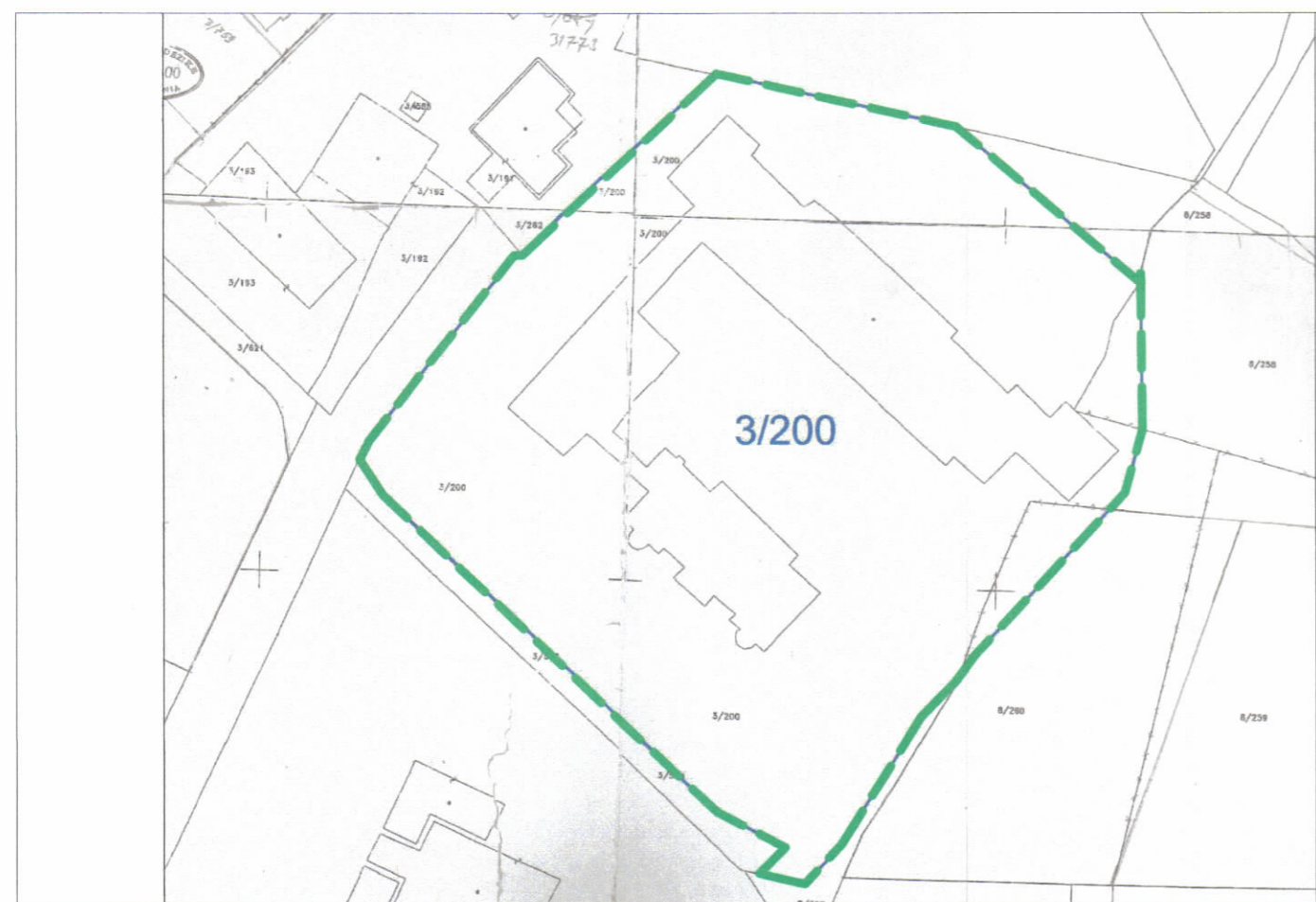


**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "KOMPLEKSI I DIJES" ME VENDNDODHJE NE BASHKINË KORÇË, ME SUBJEKT ZHVILLUES FONDIN SHQIPTAR TE ZHVILLIMIT**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:300



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:1000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1000



PAMJE TREDIMENSIONALE

**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**  
 Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 7036 m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma totale): 2613.2m<sup>2</sup>  
 (Gjurma)Objekti qe ndertohet : 2249m<sup>2</sup>  
 (Gjurma)Objekti qe rikonstruktohet : 364.2m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit (totale) : 8277m<sup>2</sup>  
 Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit e objektit qe rikonstruktohet: 1005m<sup>2</sup>  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:37.1%  
 Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:62.9%  
 Intensiteti i ndërtimit: 1.18  
 Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit: +21.80  
 Numri i kateve mbi tokë: 6  
 Numri i kateve nën tokë: 1

**TREGUESIT TEKNIK:**  
 Nr. pasurie dhe Zona Kadastrale: 8562 , 3/200  
 Kufizimet:  
 Veri: 3/623  
 Jug: 3/580 , 8/257  
 Lindje: 8/258 , 8/260  
 Perëndim: 3/262 , 3/192  
 Distanca nga kufiri i pronës:  
 Jug maksimale : 19.80 m, minimale 18.62m  
 Veri maksimale : 15.07m, minimale 1.34m  
 Perendim maksimale 10.07m, minimale 8.61m  
 Lindje maksimale 18.68m, minimale 10.08m  
 Distanca nga aksi i rrugës:  
 Jug maksimale: 20.89m, minimale 19.76m  
 Perendim maksimale: 12.13m, minimale 9.37m  
 Lindje maksimale: 19.25m, minimale 12.78m



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
 KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Znj. Ogerta Manastirliu  
 Ministër i Arsimit dhe Sportit



Miruar me Vendim të KKT Nr.09, Datë 02/04/2024

**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:**  
 "KOMPLEKSI I DIJES", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË KORÇË, ME SUBJEKT ZHVILLUES FONDIN SHQIPTAR TE ZHVILLIMIT

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës	
POROSITËS:	Fondi Shqiptar i Zhvillimit	
PROJEKTUES:	ARCHISPACE STUDIO	
ZHVILLUES:	Fondi Shqiptar i Zhvillimit	
FAZA E PROJEKTTIT:	Leje Ndërtimi	
SHKALLA 1:300 , 1:1000	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 01/06 - 06/06