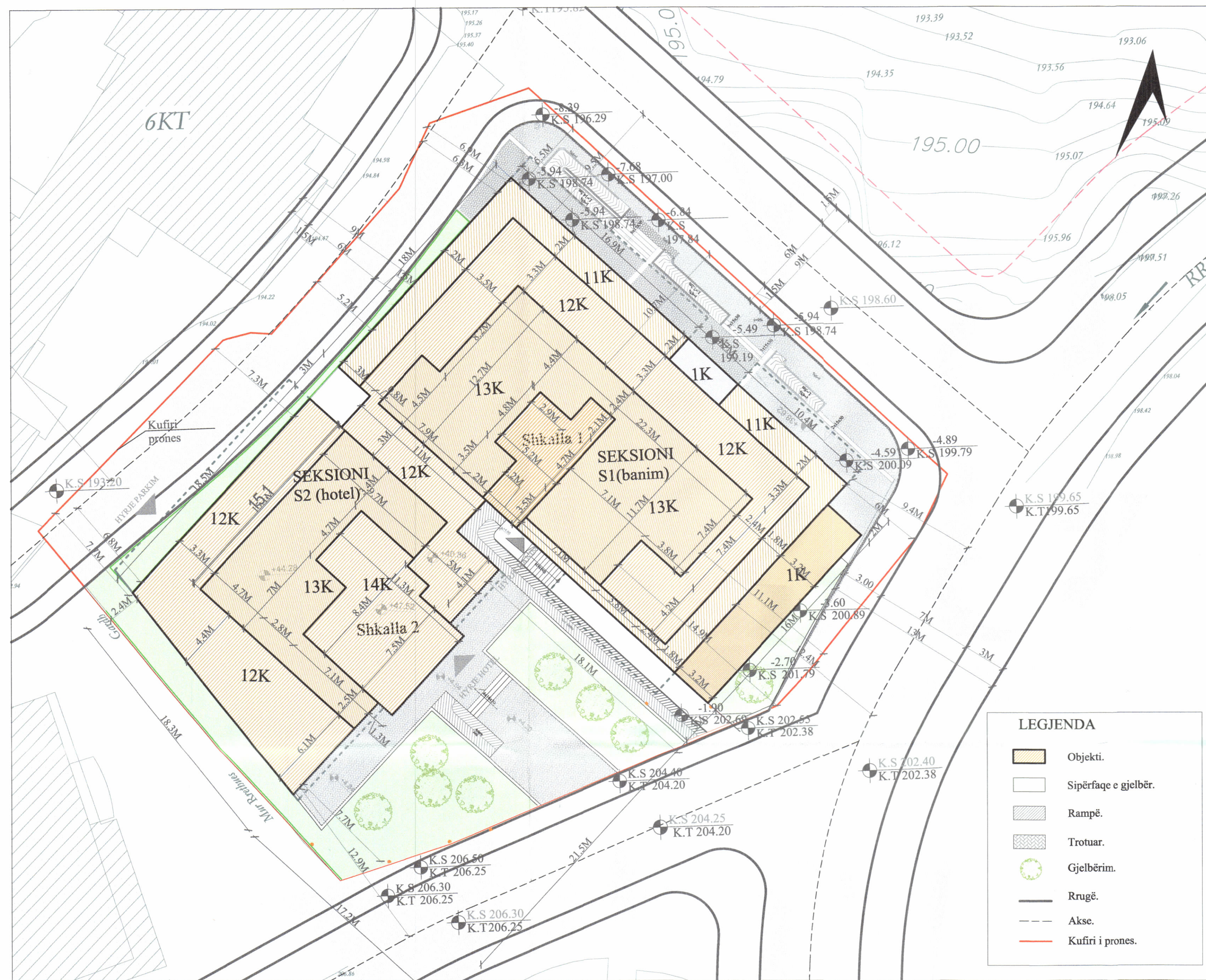


LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE HOTEL 1, 11,12, 13 DHE 14 KATE ME 2 DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SELITA E VJETËR", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ERE Architecture & Construction" sh.p.k.



PAMJE TREDIMENSIONALE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

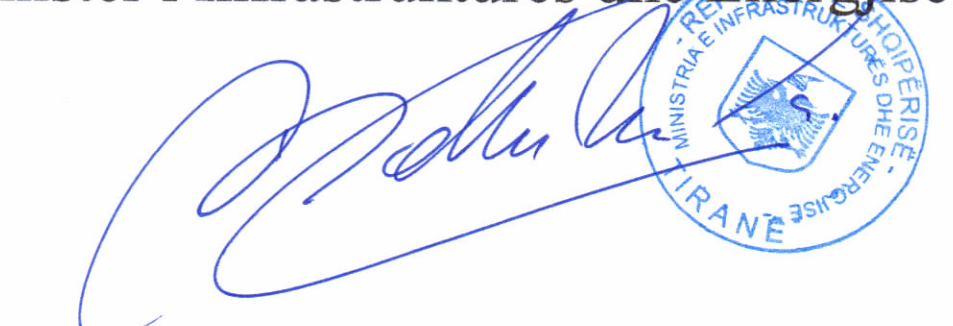
MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



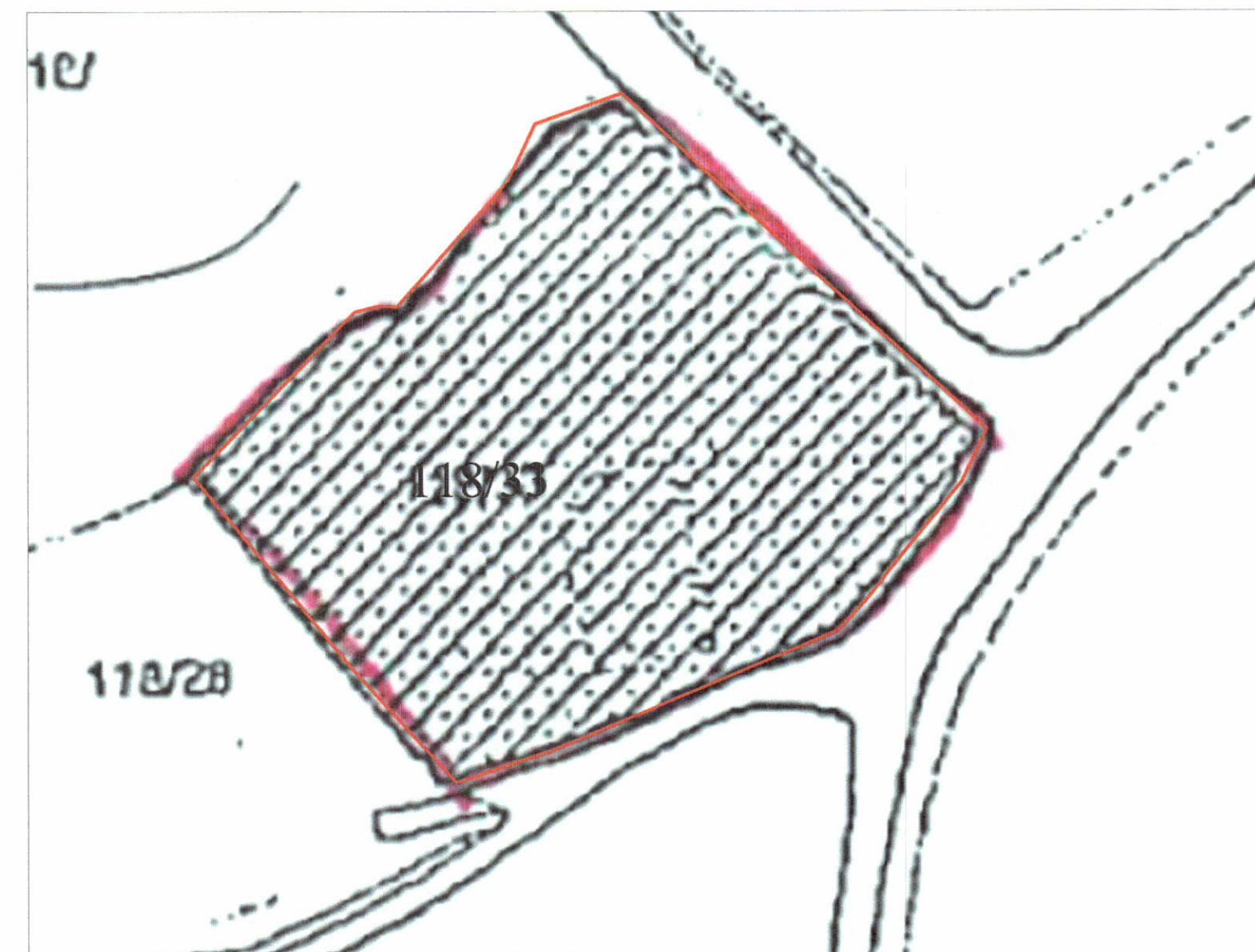
Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë.



Miratar me Vendim të KKT Nr. 12 , Datë 05. 04. 2024

PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:200



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

LEGJENDA

- Objekti.
- Sipërfaqe e gjelbër.
- Rampë.
- Trotuar.
- Gjelbërim.
- Rrugë.
- Akse.
- Kufiri i pronës.

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2000 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	995 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	11833 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë:	14887 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	49 %
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapsira publike:	51 %
Intensiteti i ndërtimit:	5.91
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	47.52 m
Numri i kateve mbi tokë:	1,11,12,13 dhe 14 kat
Numri i kateve nën tokë:	2 dhe 3 kat

TREGUES TEKNIK:
Zona Kadastrale: Z.K. 3292 ; Nr. pasurie 118/33 në emër të: Artur Xhevdet Pinari
Kufizimet:
Veri: Rruga Pinari, Nr pasurie 350
Jug: Rruga Selita e Vjeter, Nr pasurie 350
Lindje: Rruga Selita e Vjeter, Nr pasurie 35
Perëndim: Objekt 6K
Distancat nga kufiri i pronës:
Veriu 5.5m, 6.9m
Lindja 6m
Jugu 18.1m, 7.7m
Perëndimi 7.7m
Distancat nga aksi i rrugës:
Veriu 9.4 m
Lindja 9.4m, 12.4m
Jugu 12.9m
Perëndimi 6.8m, 5.2m, 6.3m

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: GODINË BANIMI DHE HOTEL 1, 11,12, 13 DHE 14 KATE ME 2 DHE 3 KATE PARKIM NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË RRUGËN "SELITA E VJETËR", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "ERE Architecture & Construction" sh.p.k.

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJA ME PARAMETRAT URBANE	
ZHVILLUES:	"ERE Architecture & Construction" sh.p.k.	
PROJEKTUES:	"ERE Architecture & Construction" sh.p.k. Ark. Etleva Çoka Shkoza Lic. A. 1031/16	
NDËRTUES:	"ERE Architecture & Construction" sh.p.k.	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 04/06