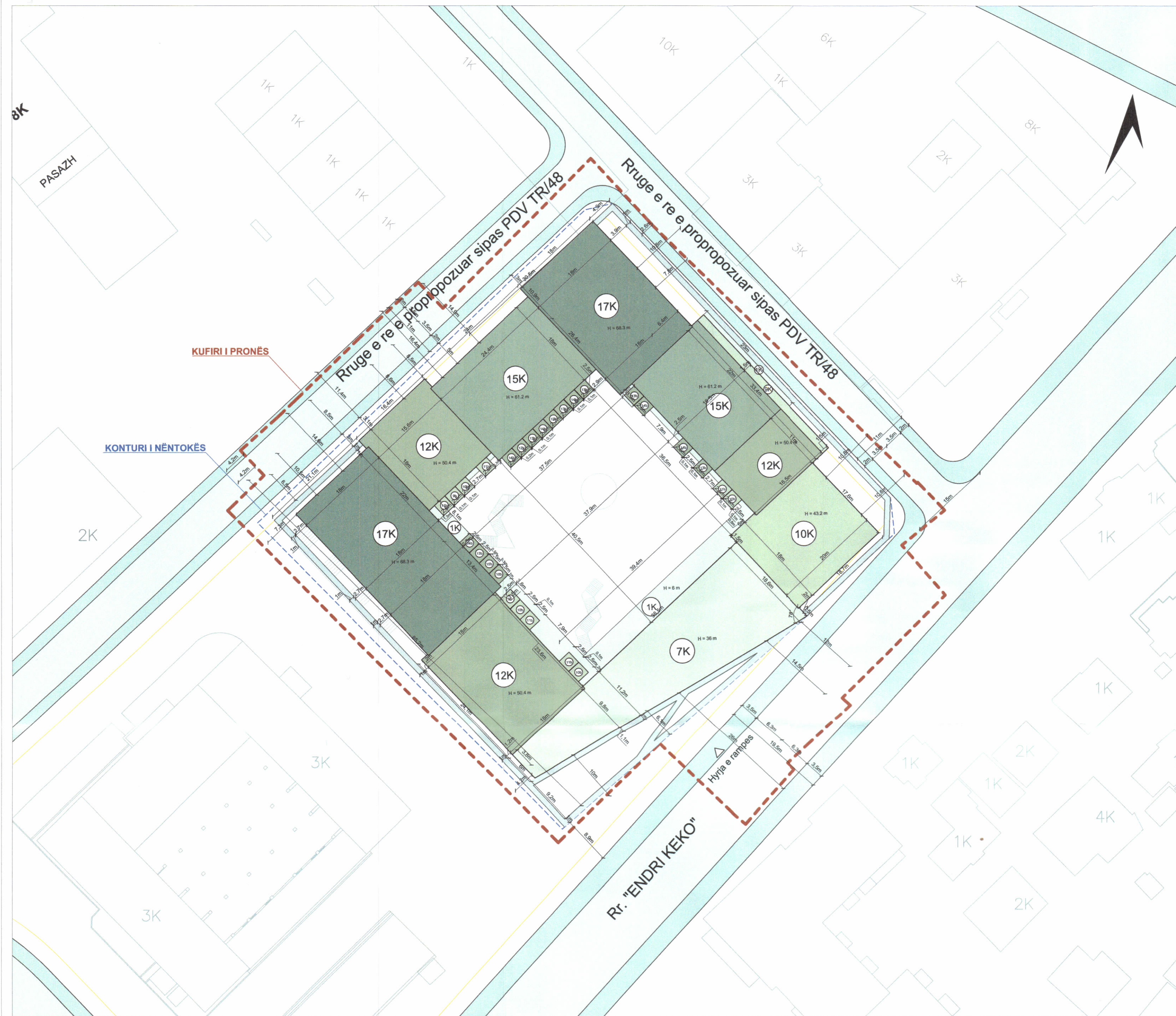
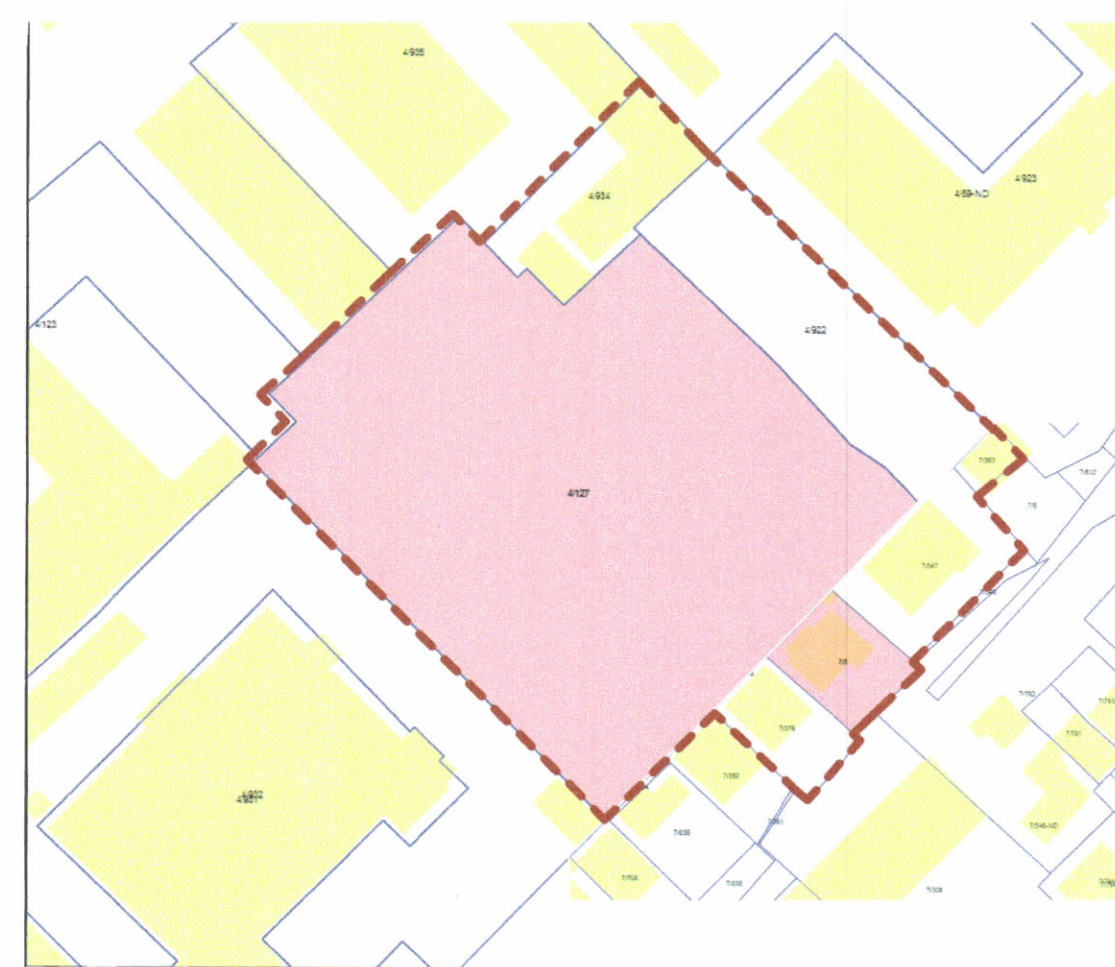


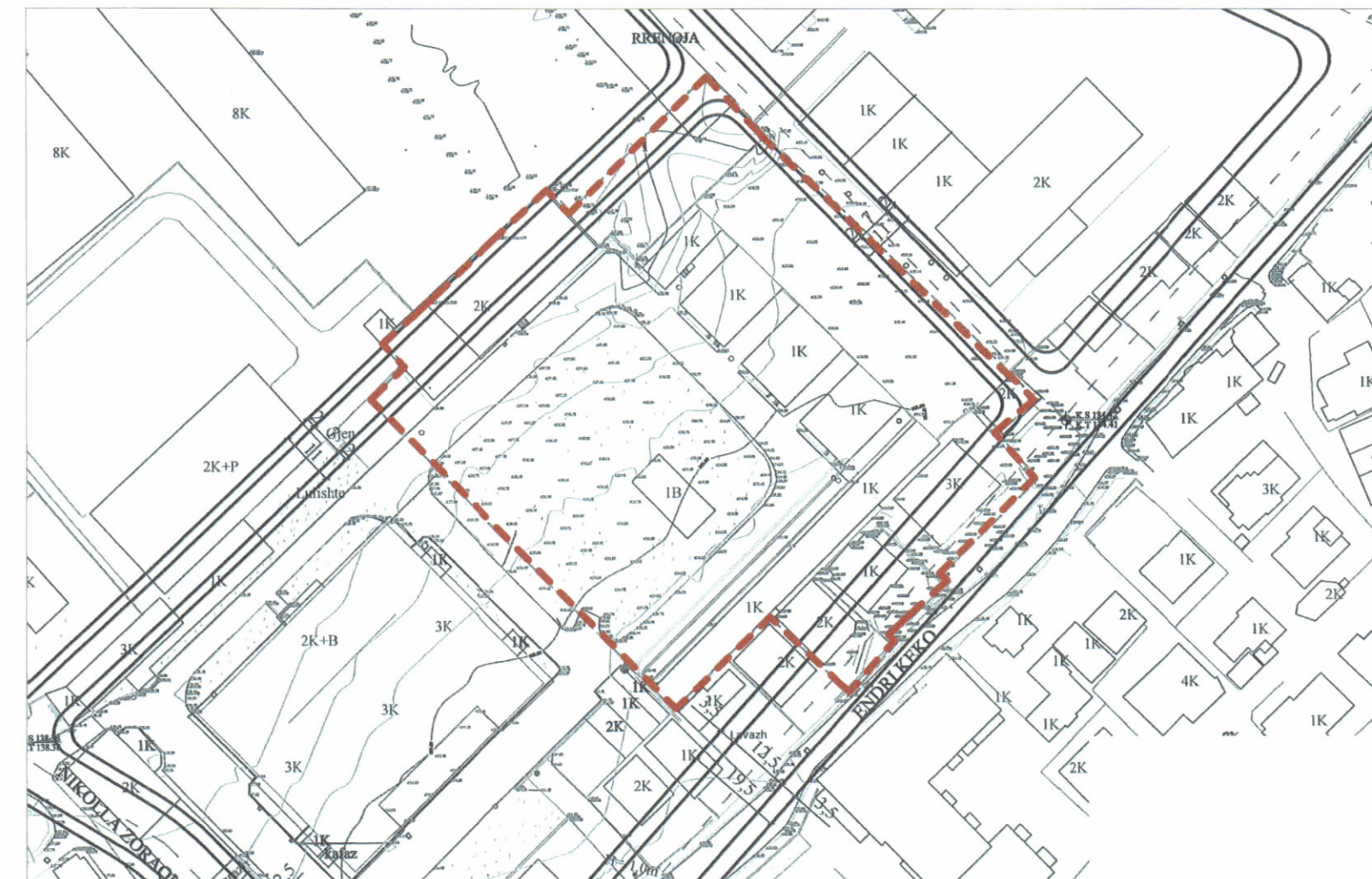
**LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
GODINË ME AMBIJENTE SOCIAL KULTURORE, SHËRBIMI DHE BANIMI 1, 7, 9, 10, 12, 15, 17 KATE ME 3 KATE PARKIMI NËNTOKË,
ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:3000



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:1250

PAMJE TREDIMENSIONALE



TREGUESIT E ZHVILLIMIT

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:
Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim:
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (kat përde):
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (projeksioni):
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë:
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:
Koefficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:
Intensiteti i ndërtimit:
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:
Numri i kateve mbi tokë:
Numri i kateve nën tokë:

9 269.9 m²
9 269.9 m²
2 675.3 m²
4371 m²
50 627 m²
20 624 m²
28.8 %
71.2 %
5.46
71.5 m
1,7,9,10,12,15,17 kat
3 kat

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale: Z.K. 8140; Nr. pasurie 4/934
Zona Kadastrale: Z.K. 8140; Nr. pasurie 4/922
Zona Kadastrale: Z.K. 8140; Nr. pasurie 4/127
Zona Kadastrale: Z.K. 8170; Nr. pasurie 7/353
Zona Kadastrale: Z.K. 8170; Nr. pasurie 7/8
Zona Kadastrale: Z.K. 8170; Nr. pasurie 7/347
Zona Kadastrale: Z.K. 8170; Nr. pasurie 7/376

KUFIZIMET:

Veri: Rrugë e re e propozuar sipas PPV Bashkia Tiranë
Jug: Rrugë e zgjeruar sipas PPV Bashkia Tiranë "Endri Keko"
Lindje: Rrugë e re e propozuar sipas PPV Bashkia Tiranë
Perëndim: Pronë private
Distancat nga kufiri i pronës: Veriu 6.5m - 14.6m, Lindja 5.4 m - 10.6 m, Jug 6.1m - 21.6m, Perëndimi 4.2 m - 7.3 m.
Distancat nga aksi i rrugës: Jug: 12m - 26m, Lindja: 7m - 10.8m, Veriu: 8.6m - 10.5m.

REPUBLICA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. BELINDA BALLUKU
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë

Miruar me Vendim të KKT Nr. 22, Datë 26.12.2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN:
"GODINË ME AMBIJENTE SOCIAL KULTURORE, SHËRBIMI DHE BANIMI 1, 7, 9, 10, 12, 15, 17 KATE ME 3 KATE PARKIMI NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: GODINË ME AMBIJENTE SOCIAL KULTURORE, SHËRBIMI DHE BANIMI 1, 7, 9, 10, 12, 15, 17 KATE ME 3 KATE PARKIMI NËNTOKË, ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.	
POROSITËS:	"AULONAMAR" shpk	AULONAMAR Sh.p.k. NUIJ: M 01823028 B Tirana - Albania
PROJEKTUES:	"DALMAT ARCHITECTURE"	
ZHVILLUES:	"AULONAMAR" shpk	AULONAMAR Sh.p.k. NUIJ: M 01823028 B Tirana - Albania
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT ZBATIMI	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEJE 06/06