

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "MUZEU BESA", STRUKTURË MUZEALE ME 1 KAT MBI TOKË DHE ME 1 KAT NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË.**



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1:500

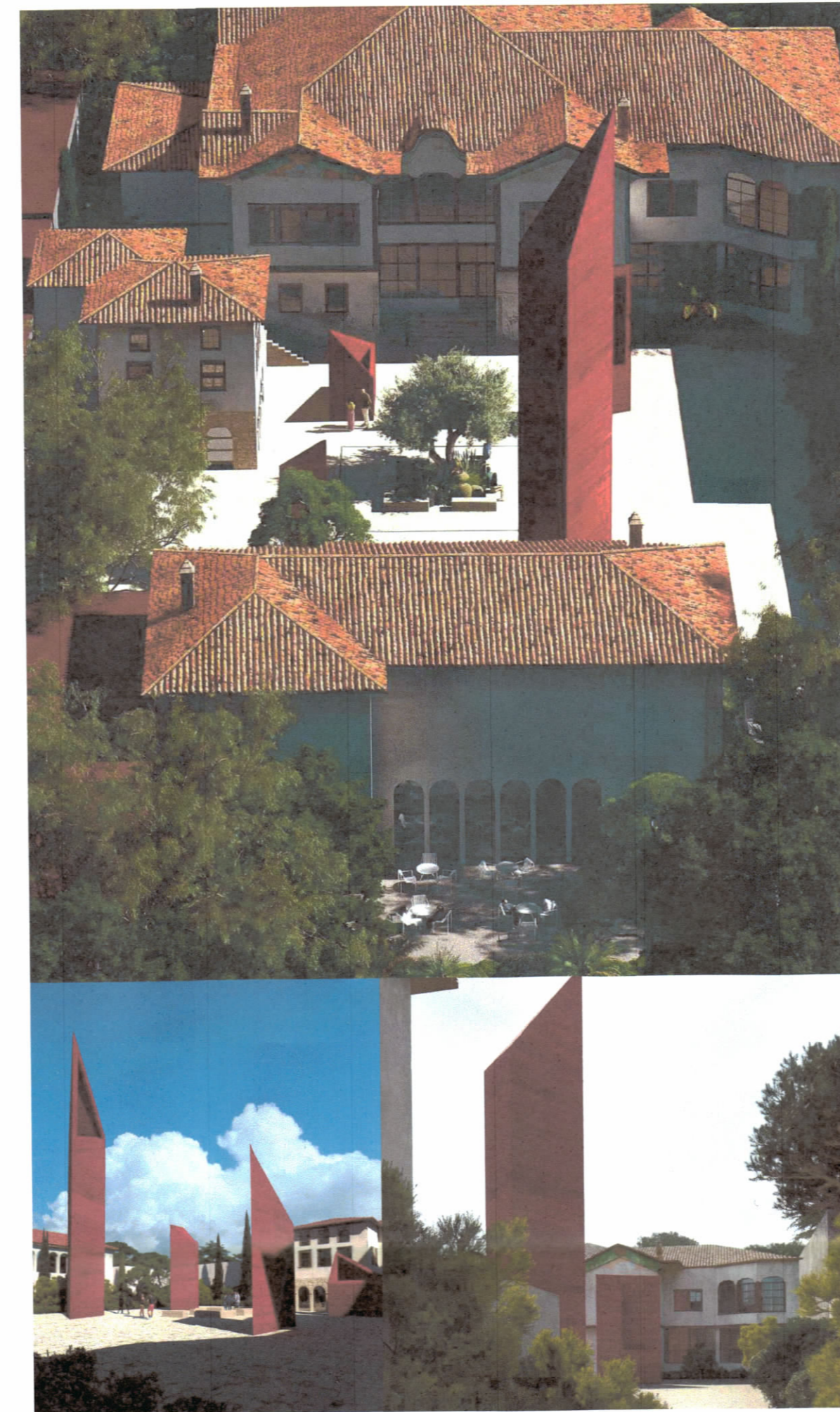


POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:750



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:750

**PAMJE TREDIMENSIONALE**



**TREGUESIT E ZHVILLIMIT:**

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2489 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma ekzistuese):	811 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma muzeu):	16.4 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (ekzistuese):	1530.8 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë (muzeu):	16.4 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit nën tokë (muzeu):	640.1 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë (muzeu):	656.5 m <sup>2</sup>
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi dhe nën tokë (muzeu +banesa):	2234.4 m <sup>2</sup>

Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	0.65 %
Intensiteti i ndërtimit:	0.0065
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemimit:	18.9 m

Numri i kateve mbi tokë:	1 kat
Numri i kateve nën tokë:	1 kat

**TREGUES TEKNIK:**

Zona Kadastrale: Z.K. 8150; Nr. pasurie 1/205 në emër të: Republika e Shqipërisë

**Distancat nga kufiri i pronës:**

Jug-Lindje:	29.4m per objektin 1Kat
Jug-Perëndim:	2.1m per objektin 1Kat;

Veri-Lindje:	16.3m per objektin 1Kat
Veri-Perëndim:	9.8m per objektin 1Kat;

**Distancat nga aksi i rrugës:**

Veri-Perëndim:	72.1 m nga aksi i rrugës "Murat Toptani"
----------------	--

**Legjenda:**

- OBJEKT EKZISTUES
- OBJEKT I RI
- KUFIRI I PRONËS
- GJURMA E NËNTOKËS



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T



Z. EDI RAMA

Z. Blendi Gonxhja

Ministër i Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit



Miratuar me Vendim të KKT Nr.06, Datë 02.04.2024.

**LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN:**  
**"Muzeu Besa", Strukturë muzeale me 1 kat mbi tokë dhe me 1 kat nëntokë", me vendndodhje në Bashkinë Tiranë.**

EMËRTIMI I FLETËS:	PLANVENDOSJE	
POROSITËS:	MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT	
PROJEKTUES:	commonsensestudio www.commonssensestudio.com info@commonssensestudio.com Rr. Naim Frashëri, Nr. 1, Tiranë	
ZHVILLUES:	OPPENHEIM ARCHITECTURE www.oppenoffice.com europe@oppenoffice.com Helsinki Dreispitz   Freilager-Platz 7 CH-4142 Muenchenstein Basel, Switzerland	
FAZA E PROJEKTIT:	PROJEKT IDE	
SHKALLA 1: 500	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPEJEVE 03/06