

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "WIND TOWER" KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIME, ME 22 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËN TOKË, ME VENDNDODHJE NË RR. "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË"



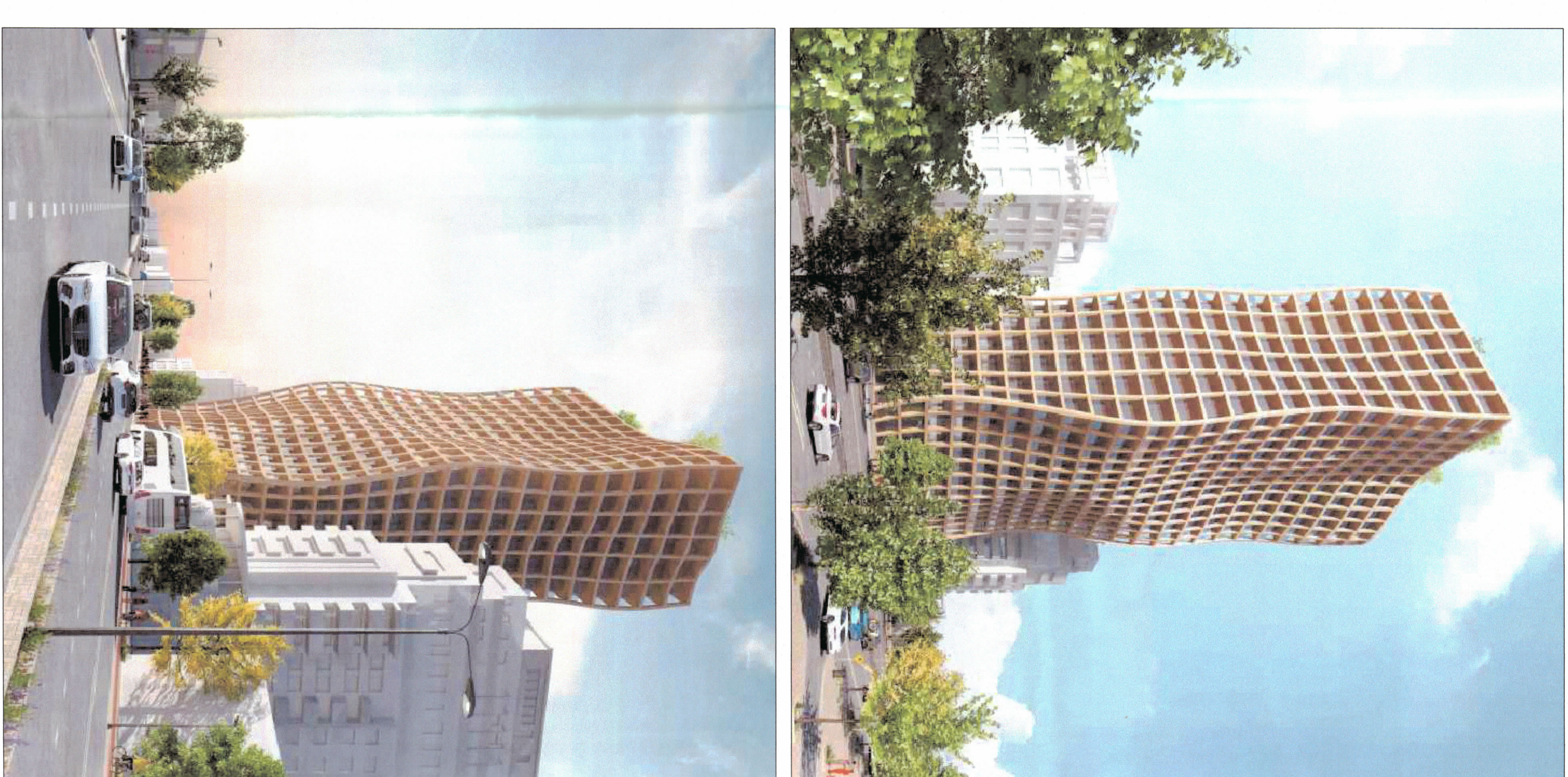
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORT

MIRATOHET
KRRYETARI I K.K.T

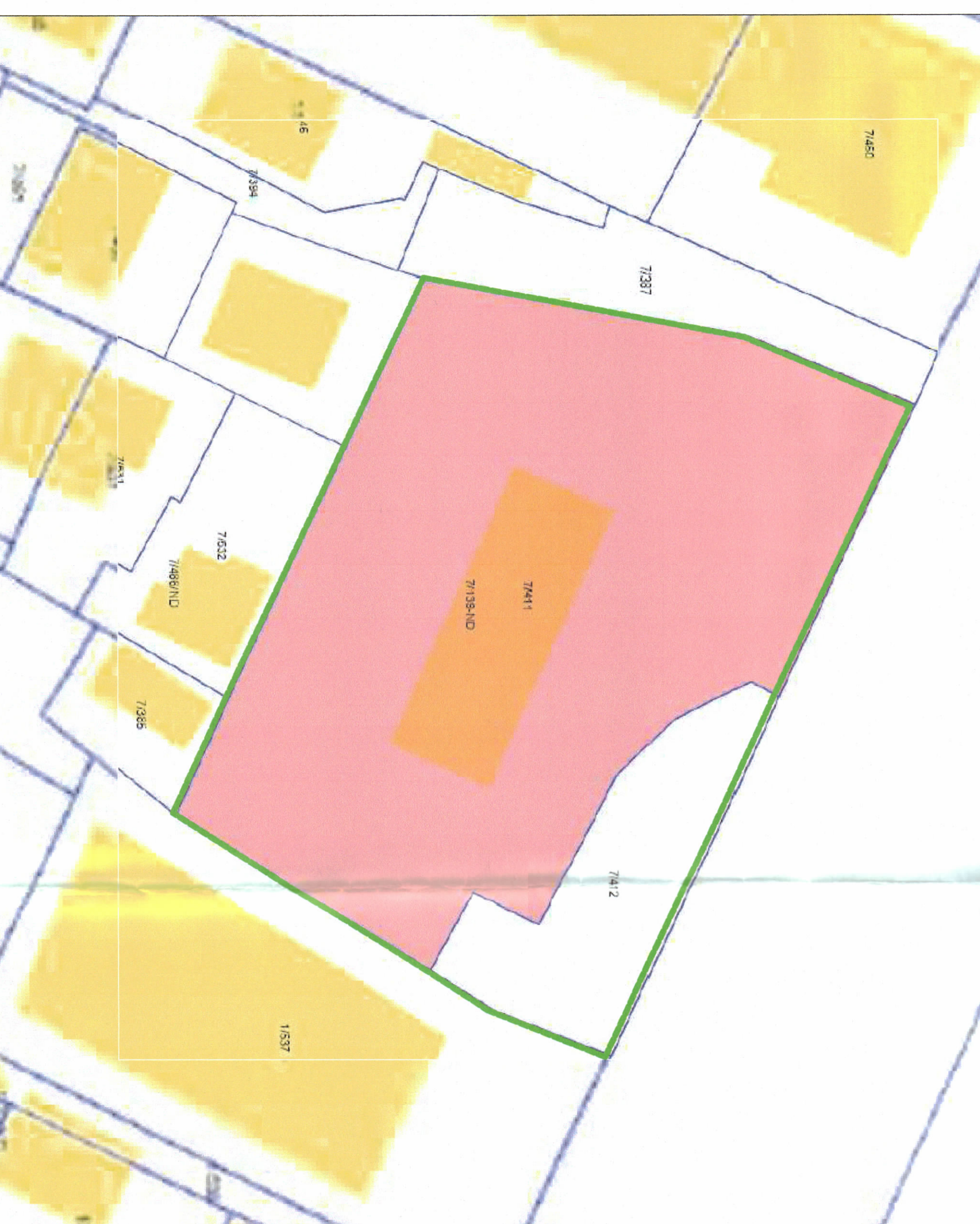
Z. EDI RAMA



Znj. Belinda Batiaku
Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS - SHKALLA 1:150



POZICIONI KADASTRAL - SHKALLA 1:250



HARTA TOPOGRAFIKE - SHKALLA 1:250

TREKËSIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e nralitë:	3000 m ²
Sipërfaqe e nralitë që përdoret për zhvillim:	3000 m ²
Sipërfaqe e zënë nga struktura (gjurma):	757 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit mbi tokë:	20992 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit në tokë:	6060 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të nralitë për ndërimit:	25.2 %
Intensiteti i ndërimit:	6.99
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kufiut së sistemit:	87.36 m (86.36 + 1 m parapet)
Niveli i katëve mbi tokë:	22 Kate
Niveli i katëve nën tokë:	4 Kate

TREKËSIT TEKNIK:

Nr. Pasurisë: 7/411, 7/412

Zona kadastrale Nr.: 8210

Distanca nga kufiri i pronës:

Vendi:	11.1 m - 11.3 m	nga kufiri i Prontës për vullmin 22 kate
Lindje:	21.3 m - 21.4 m	nga kufiri i Prontës për vullmin 22 kate
Jugë:	10.4 m - 11.2 m	nga kufiri i Prontës për vullmin 22 kate
Përditë:	1.1 m - 1.2 m	nga kufiri i Prontës për vullmin 22 kate

Distanca nga aksii i rrugës:

Vendi:	27.6 m - 27.7 m	nga aksii i rrugës për vullmin 22 kate
Lindje:	8.8 m - 9.4 m	nga aksii i rrugës për vullmin 22 kate

Distanca nga trupi i rrugës:

Vendi:	7.6 m - 7.7 m	nga aksii i rrugës për vullmin 22 kate
Lindje:	0.3 m - 0.9 m	nga aksii i rrugës për vullmin 22 kate

Distanca nga objektet:

Lindje:	11.5 m - 23.3 m	nga vullmin 22 kate për objektin 0 kate
Përditë:	30.2 m - 30.3 m	nga vullmin 22 kate për objektin 12 kate

LEGJENDE: Kufiri i Pronës ▲ Hyrja në parkim ▲ Hyrja në objekt
Kontur i katit përdrë Kontur i katëve në tokë

Miratuar me Vendim të K.K.T Nr. 15, datë 18.10.2023

LEJE ZHVILLIMI PËR OBJEKTIN: "WIND TOWER" KOMPLEKS REZIDENCIAL DHE SHËRBIME, ME 22 KATE MBI TOKË DHE 4 KATE NËN TOKË, ME VENDNDODHJE NË RR. "DRITAN HOXHA", BASHKIA TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES "KASTRATI" SH.P.K.

EMERTIMI I FLETËS:	PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS PËR OBJEKTIN: "WIND TOWER"
POROSITËS:	KASTRATI SH.P.K.
PROJEKTUES:	MARÇO GJERA / MARÇO GJERA PARTNERSHIP & CO. STUDIO I QËNDRIMËS / Architects
ZHVILLUES:	KASTRATI SH.P.K.
FAZA E PROJEKTTI:	PROJEKTI DHE
SHKALLA 1:500	NR. I FLETËS A-01 NR. I KOPEVE 06/06