

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË POLIFUNKSIONALE 2-33 KATE ME 4 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "FUSHA" SH.P.K.



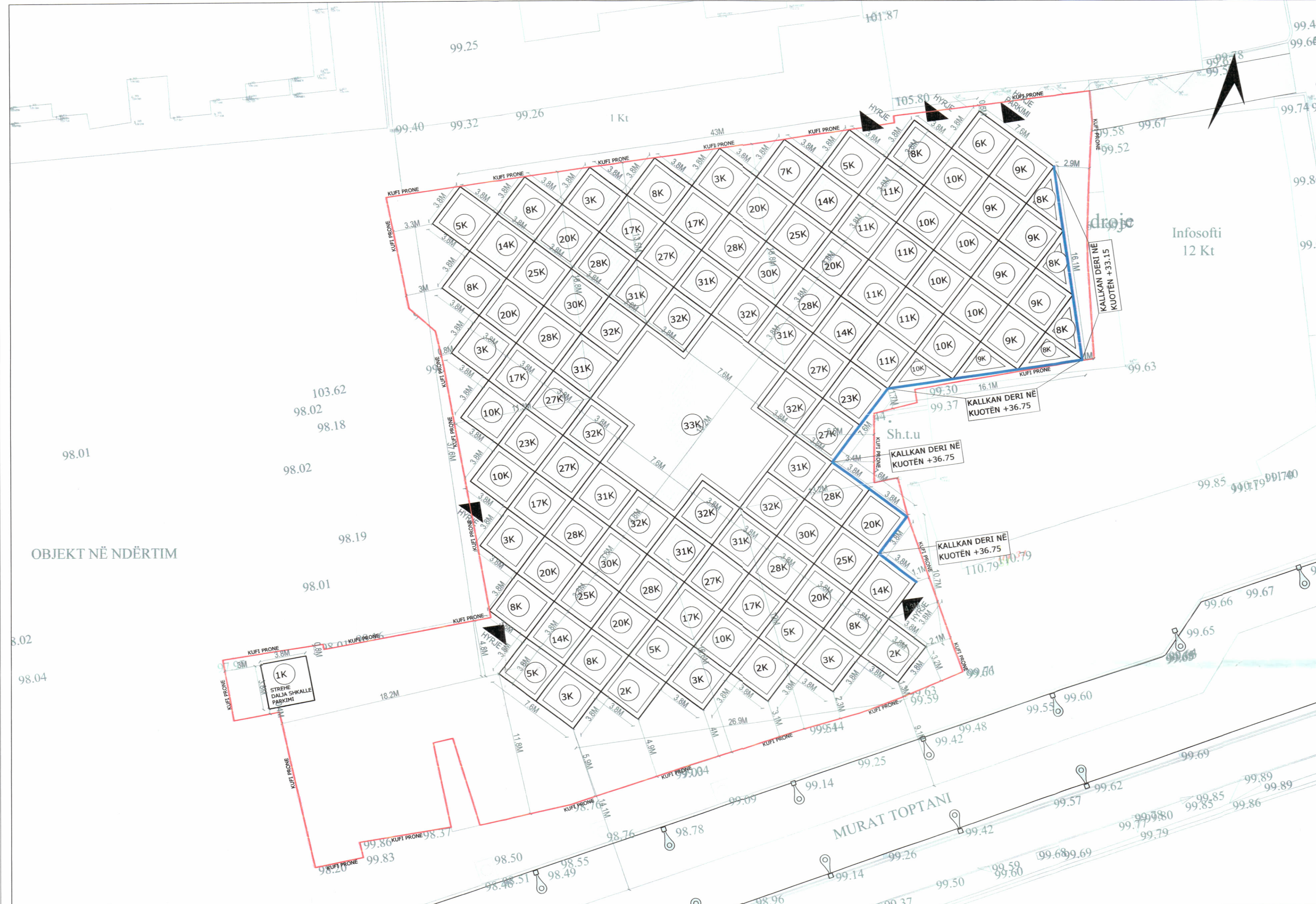
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I KKT T



Z. EDIRAMA



Znj. Belinda Balluku

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 150



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500

HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

PAMJE TREDIMENSIONALE

TREGUESIT E ZHVILLIMIT:

Sipërfaqe e përgjithshme e truallit:	2480.77 m ²
Sipërfaqe e truallit e zënë nga struktura (gjurma):	1733.38 m ²
Sipërfaqe e përgjithshme e ndërtimit mbi tokë:	32293.46 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërtim:	70%
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike:	30%
Intensiteti i ndërtimit:	13
Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kuotës së sistemit:	123m
Numri i kateve mbi tokë:	33 Kate
Numri i kateve nën tokë:	4 Kate

TREGUES TEKNIK:

Zona Kadastrale:	8150
Nr. pasurie:	1/238, 1/66, 1/62, 1/547, 1/197, 1/220, 1/251/ND-N1, 1/252

Kufizimet:

Veri:	1/65, 1/242
Jug:	1/71
Lindje:	1/70, 1/169, 1/261
Perëndim:	1/239, 1/241

Distanca nga kufiri i pronës:

Veri:	1,3m dhe 4,9m për volumnin 2 kate; 2,3m dhe 5,9m për volumnin 3 kate; 11,8m për volumnin 5 kate; 19m dhe 19,9m për volumnin 33 kate
Perëndim:	0,8m për volumnin 3 kate, 3,3m dhe 18,2m për 5 kate; 3m për volumnin 8 kate; 11,3m për volumnin 33 kate
Jug:	13,5m dhe 18,8m për volumnin 33 kate
Lindje:	1m dhe 2,9m për volumnin 8 kate; 2,1m për volumnin 2 kate; 1,1m për volumnin 14 kate; 6,5m dhe 13,2m për volumnin 33 kate.

Distanca nga aksi i rrugës:

Jug:	9,1m dhe 14,1m
------	----------------

LEGJENDË:

- Kufiri i pronës
- Kontur i objektit të propozuar
- Kontur i katit përdhë
- Kallkan

Miruar me Vendim të KKT Nr.21, Datë 26/12/2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "GODINË POLIFUNKSIONALE 2-33 KATE ME 4 KATE PARKIM NËNTOKË", ME VENDNDODHJE NË BASHKINË TIRANË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "FUSHA" SH.P.K.		
EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i vendosjes së strukturës : Godinë Polifunkionale 2-33 kate, me 4 Kate Parkim Nëntokë	
POROSITËS:	FUSHA SH.P.K.	
PROJEKTUES:	B.I.G. SON Engineering & Construction	
ZHVILLUES:	FUSHA SH.P.K.	
FAZA E PROJEKTTIT:	Leje Ndërtimi	
SHKALLA 1: 150	NR. I FLETES A-01	NR. I KOPJEVE 06/06 - 06/06