

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "AGROTURIZËM DËMIRXHIU", ME VENDNDODHJE BASHKIA VORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "AGROTURIZËM DËMIRXHIU" SH.P.K.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

Znj. Mirela Kumbaro

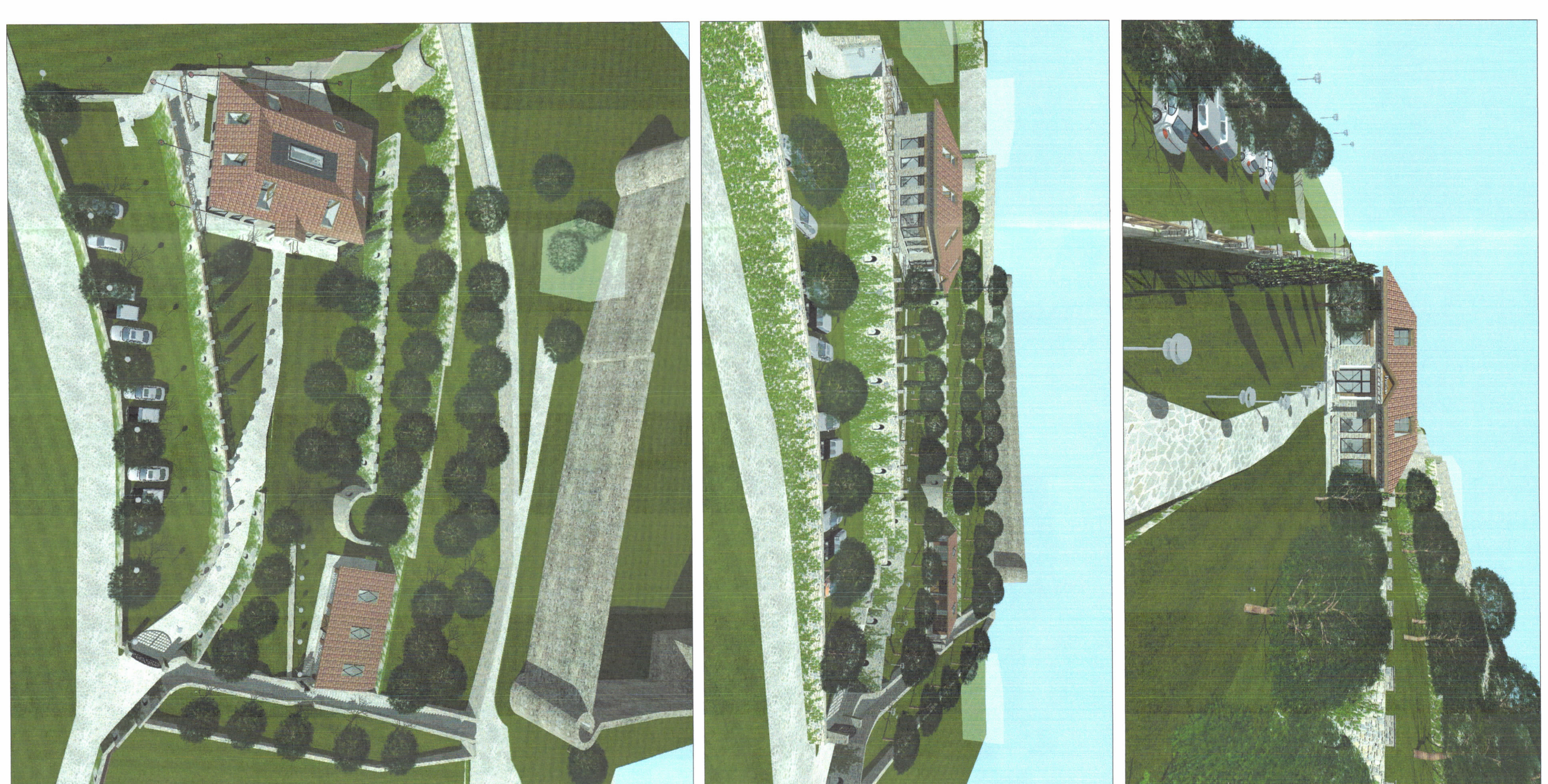
Ministër i Turizmit dhe Mjedisit



Miratuar me Vendim të K.K.T. Nr. 36, Datë 25/04/2023

LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN: "AGROTURIZËM DËMIRXHIU", ME VENDNDODHJE BASHKIA VORË, ME SUBJEKT ZHVILLUES SHOQËRINË "AGROTURIZËM DËMIRXHIU" SH.P.K.

EMËRTIMI I FLETËS:	Plani i Vendosjes së Strukturës	
POROSITËS:	"AGROTURIZËM DËMIRXHIU" sh.p.k. 	
PROJEKTUES:	ark. Droni Nosi 	
ZHVILLUES:	"AGROTURIZËM DËMIRXHIU" sh.p.k. 	
FAZA E PROJEKTTI:	Projekt Zbatim 	
SHKALLA: 1:250 - 1:500	NR. I FLETËS A-01	NR. I KOPIJËVE 03/06



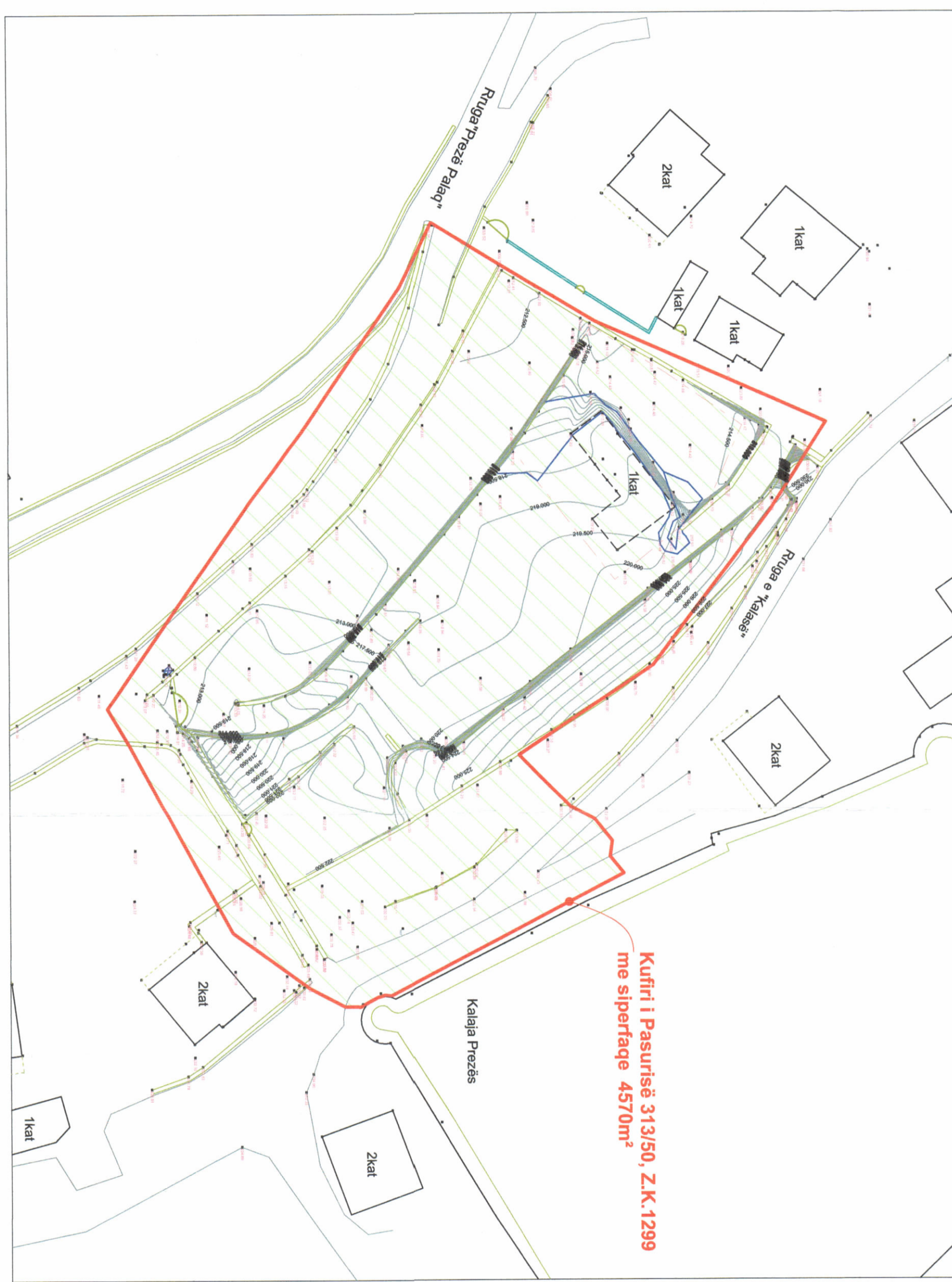
PAMJE TREDIMENSIONALE



PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURËS SHK. 1: 250



POZICIONI KADASTRAL SHK. 1:500



HARTA TOPOGRAFIKE SHK. 1:500

TREGUESITË E ZHVILLIMIT:

- Sipërfaqe e përgjithshme e truallit: 4.570m²
- Sipërfaqe e truallit që përdoret për zhvillim: 500m²
- Sipërfaqe e zone nga struktura (gjumë): 370m²
- Sipërfaqja e gjumës së bujturës: 272m²
- Sipërfaqja e gjumës së kullës: 92m²
- Sipërfaqe e ndërimit Nën Tokë: 653m²
- Sipërfaqe e ndërimit Ven Tokë: 457m²
- Sipërfaqe e përgjithshme e ndërimit: 1072m²
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për ndërim: 8%
- Koeficienti i shfrytëzimit të truallit për rrugë dhe hapësira publike: 18%
- Intensiteti i ndërimit: 1=0,14
- Lartësia maksimale e strukturës nga niveli i kështjës së sistemitimic: 7,64m
- Niveli i kështjës nbi tokë: 1 kat + Paparango
- Niveli i kështjës nbi tokë: 1 kat

TREGUESI TEKNIK:

- Nr. pasurrie dhe Zona Kadastrale: 313/50, Z.K. 1299
- Distanca nga kufiri i pronës:**
- Vendi-Lindje: 7.4m - 11.15m
- Jug-Lindje: 63.65m - 60.40m
- Jug-Pendim: 11.65m - 25.62m
- Vendi-Pendim: 4.44m - 11.71m
- Distanca nga bordura e rrugëve:**
- Vendi-Lindje: 11.2m - 16.4m
- Vendi-Pendim: 15m

LEGJENDE:

- Objekt Ndërtimi i RI
- Objekt Ekzistues që Prisetet
- Kufiri i Pronës së 313/50 Z.K. 1299
- Sipërfaqja Truall Brenda Perçelës 313/50
- Pemë Ultri
- Pemë Frutore të Ndërrshirave