



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KRYEMINISTRIA
AGJENCIA E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA PËR ZHVILLIMET NË TERRITOR

RENDI I DITËS

Mbledhja e Këshillit Kombëtar të Territorit
E Martë, më datë 04.06.2024, ora 16⁰⁰ – 18⁰⁰

- 1. Leje Ndërtimi për objektin: “Kompleks turistik, rezidencial dhe shërbime (Nukli 1)”, me vendndodhje në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Soleil & Sea” sh.p.k, “Viki” sh.p.k dhe “Ecw” sh.p.k.**
- 2. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë hotelerie 1-4 kate mbitokë me 3 kate nëntokë”, me vendndodhje në Livadh, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.**
- 3. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt banimi dhe shërbimi 5 kate mbitokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Potam, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Andi” sh.p.k.**
- 4. Leje Ndërtimi për objektin: “Vlora Old Beach Building”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Fa Albanian Investment” sh.p.k.**
- 5. Leje Ndërtimi për objektin: “Ion Village”, me vendndodhje në Radhimë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Çoboholdings 2010” sh.p.k.**
- 6. Leje Ndërtimi për objektin: “Strukturë banimi dhe hotelerie 1-8 kate mbitokë, me 2 kate parkim nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Brunes” sh.p.k.**
- 7. Leje Zhvillimi për objektin: “Vlora Agro Park”, me vendndodhje në Nartë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ikona” sh.p.k.**
- 8. Leje Ndërtimi për objektin: “Hotel 3 dhe 4 kate mbitokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Juna Konstruksion” sh.p.k.**
- 9. Leje Ndërtimi për objektin: “Godinë banimi dhe shërbime”, me vendndodhje pranë Rrugës së Unazës, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqëritë “Blue Horizont 2005” sh.p.k dhe “Feniks Konstruksion” sh.p.k.**
- 10. Leje Ndërtimi për objektin: “Objekt me funksion banim 1, 2, 3, 4 dhe 5 mbitokë me 2 kate nëntokë”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, me subjekt zhvillues shoqërinë “Auxhesti & S” sh.p.k.**

- 11. Leje Zhvillimi për objektin: “Morina City”, Struktura rezidenciale me 5+1 kate mbi tokë, me 2 kate nëntokë dhe hapësira shërbimesh të përbashkëta, me vendndodhje në segmentin e ri të rrugës Palasë – Dhërmi, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.**
- 12. Leje Zhvillimi për objektin: “Morina Office 7 kate mbitokë me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në rrugën e Ullishtes, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Rinia 04” sh.p.k.**
- 13. Leje Ndërtimi për objektin: “Rikonstruksion dhe shtesë të ambienteve akomoduese në hotelin ekzistues 4 kat “Miamar Hotel”, me vendndodhje në Livadh, Bashkia Himarë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Kimera” sh.p.k.**
- 14. Leje Zhvillimi për objektin: “Turistic Resort Red Sol, Dhërmi”, me Hotel 1, 2, 3, 4, 5 kate mbi tokë, me 1 kat nëntokë, vila 1, 2, 3 kate mbi tokë dhe apartamente me 3, 4, 5, 6 kate mbi tokë dhe 2 kate nëntokë, me vendndodhje në Bashkinë Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Drymadhes Gallery” sh.p.k.**
- 15. Për miratimin rishikimit të kushteve të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Strukturë banimi, shërbimi dhe hoteleri me 9, 10, 11 dhe 12 kate mbi tokë me 4 kate parkimi nëntokë”, me vendndodhje në rrugën “Vaso Pasha” (Brigada VIII), Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Daton” sh.p.k.**
- 16. Për miratimin rishikimit të kushteve të Lejes së Ndërtimit dhe ndryshimin e subjektit zhvillues të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Objekt hoteleri dhe shërbime 6 kate mbitokë, me 2 kate parkimi nëntokë dhe tarracë të shfrytëzueshme”, me vendndodhje në Bashkinë Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Leon 003” sh.p.k.**
- 17. Për miratimin rishikimit të kushteve të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Kompleks me vila dhe shtëpi të dyta 2 kat me 1 kat nëntokë”, me vendndodhje në Lagjen Uji i Ftohtë, Bashkia Vlorë, me subjekt zhvillues shoqërinë “HEL-PET” sh.p.k.**
- 18. Për miratimin rishikimit të kushteve të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Struktura hotelerie dhe rezidenca turistike 1, 2, 3, 4, 5 kate me 1, 2 kate nëntokë, në Jalë, Bashkia Himarë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Jala Investment” sh.p.k.**
- 19. Për miratimin e ndryshimit të subjektit zhvillues të Lejes së Ndërtimit për objektin: “Strukturë banimi dhe shërbime me 1, 8, 9, 33 dhe 34 kate mbi tokë dhe 4 kate nëntokë”, me vendndodhje në Rrugën “Xhanfize Keko”, Bashkia Tiranë.**
- 20. Për miratimin e shtyrjes së afatit të lejes së ndërtimit për objektin: “Godinë Polifunksionale “City Hotel”, me vendndodhje në Rrugën Brigada VIII, Bashkia Tiranë, me subjekt zhvillues Z. Agim Zeqo.**
- 21. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i Hidrocentralit “Kebela”, me vendndodhje në ujrat e Lumit Devoll, degë e Lumit Seman, në Bashkinë Gramsh, Qarku Elbasan”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Osmani” sh.p.k.**
- 22. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i burimit të ri gjenerues të energjisë, Hec Liseci, në pellgun ujëmbledhës të Përroit të Gjemthit dhe Përroit të madh, degë e**

Lumit të Holtës, degë e Lumit Devoll, Bashkia Gramsh”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Ergi-Pink” sh.p.k.

23. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi, administrimi dhe shfrytëzimin e hidrocentralit “Bletëza”, me vendndodhje në ujërat e lumit Devoll, degë e lumit Seman, Bashkia Gramsh, Qarku Elbasan”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Claubel” sh.p.k.
24. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i burimit të ri gjenerues të energjisë, Hec Mullini 1 dhe Mullini 2, me vendndodhje në përroin e Madh, Mullinit, Mollës, Bashkia Kolonjë, Qarku Korçë”, me subjekt zhvillues shoqërinë “El-Power” sh.p.k.
25. Leje Ndërtimi për objektin: “Ndërtimi i centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike, me kapacitet të instaluar 2 MW dhe veprave ndihmëse”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Dermenas, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “G.S.K” sh.p.k.
26. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i parkut fotovoltaike “Dani Energy”, me vendndodhje në Bashkinë Bulqizë, me subjekt zhvillues shoqërinë “Dani Energy 2023” sh.p.k.
27. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i parkut fotovoltaike “Aga Solar”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Dermenas, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqëritë “SCF MHC” sh.p.k., “Notus Energy” sh.p.k. dhe “Aga Solar” sh.p.k.
28. Leje Zhvillimi për objektin: “Ndërtimi i parkut fotovoltaike “Solar Park Topojë”, me vendndodhje në Njësinë Administrative Dermenas, Bashkia Fier, me subjekt zhvillues shoqërinë “Verbund Green Power Albania” sh.p.k.
29. Leje Zhvillimi për objektin: “Park Fotovoltaike “Desla Solar”, me vendndodhje në Bashkinë Durrës, Qarku Durrës”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Desla” sh.p.k.
30. Leje Zhvillimi për objektin: “Park Fotovoltaike “Southern Rays Albania”, me vendndodhje në Bashkinë Konispol”, me subjekt zhvillues shoqërinë “Volitalia Albanie” sh.p.k.

Njoftim anëtarëve të Këshillit Kombëtar të Territorit mbi kërkesat për kontroll përputhshmërie të shqyrtuara nga Agjencia e Zhvillimit të Territorit, për periudhën 29.05.2024 deri më tani, sipas Vendimit Nr. 1, datë 30.07.2015 “Për përcaktimin e rregullave dhe procedurave që do të ndiqen nga Autoritetet e Zhvillimit të Territorit për shqyrtimin e kërkesave për Leje Ndërtimi deri në miratimin e Planeve të Përgjithshme Vendore”, i ndryshuar.

Me respekt,

Adelajda ROKA

S e k r e t a r

Këshilli Kombëtar i Territorit